



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Chełm, dnia 12.06. 2025 r.

MIASTO CHEŁM
Ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

DAIF-IR.042.22.2025
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
NIP:	563-21-67-582
Tel:	tel. 82 565 26 57,
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	https://samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm

zaprasza do złożenia oferty na:

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Przebudowa budynku dydaktycznego ZST w Chełmie w ramach realizacji projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w Chełmie w dziedzinie mechatronika” w ramach konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- Opis przedmiotu zamówienia nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski zawarty jest w:
 - Programie Funkcjonalno – Użytkowym „Przebudowa budynku dydaktycznego ZST w Chełmie w ramach realizacji projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w Chełmie w dziedzinie mechatronika” w ramach konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)” opracowanym przez mgr inż. Emila Hołysza, Chełmie – stanowiącym Załącznik Nr 1 do Projektowanych Postanowień Umowy
 - Zestawienia wyposażenia dla potrzeb Branżowego Centrum Umiejętności w Chełmie – stanowiącym Załącznik Nr 2 do Projektowanych Postanowień Umowy.
- Zakres rzeczowy, dla którego ustanowiony zostanie nadzór inwestorski obejmuje:
 - prace projektowe przebudowy budynku ZST na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w Chełmie,
 - roboty budowlane:
 - konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, izolacyjne, instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,

- instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych w tym ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - dostawa i montaż wyposażenia dla potrzeb Branżowego Centrum Umiejętności w Chełmie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia
 4. Termin zakończenia realizacji zamówienia: do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy lecz nie dłużej niż do 30.09.2025r.
 5. Okres gwarancyjny dla robót nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z udzielonymi przez Wykonawców robót budowlanych **„Przebudowa budynku dydaktycznego ZST w Chełmie w ramach realizacji projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w Chełmie w dziedzinie mechatronika” w ramach konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”** – które realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 6. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla robót budowlanych nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego (dotyczy uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych)..
 7. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
 8. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej tj. wykażą, iż dysponują lub będą dysponować w okresie realizacji zamówienia:
 - co najmniej 1 osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia ;
 - co najmniej 1 osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia ;
 - co najmniej 1 osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą wymagane uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia;
 - co najmniej 1 osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający określając warunki w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające uprawnienia wydane osobie będącej obywatelem państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.

Dz. U. z 2025 r. poz.418) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.334).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy wypełnić tabelę znajdującą się w Formularzu ofertowym, wskazując osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami w zakresie ich uprawnień zawodowych. Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

IV. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień roboczy przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż 2 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

VI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Daniel Mazurek, tel. 82 565-45-80, daniel.mazurek@umchelm.pl

VII. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: daniel.mazurek@umchelm.pl. Jako temat wiadomości należy „**Nadzór inwestorski nad realizacją „Przebudowa budynku dydaktycznego ZST w Chełmie”**”. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **24.06. 2025 r. godz. 12⁰⁰**.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

IX. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium: najniższa cena.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych

w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz.514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

Radosław Wnuk
/-/

Załączniki*:

1. Projektowane postanowienia umowy z załącznikami (PFU, Wyposażenie BCU)
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.

*) niepotrzebne skreślić