

MIASTO CHEŁM  
UL. LUBELSKA 65  
22-100 CHEŁM

Chełm, dnia 9 kwietnia 2024 r.

DN.271.23.2024  
(znak sprawy)

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego: Miasto Chełm	
Adres: ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm	
NIP : 563-21-67-582	
Tel/fax : 82 565-20-70	
E-mail : info@umchelm.pl	
strona internetowa Zamawiającego: <a href="https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chelm">https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chelm</a>	

### zaprasza do złożenia oferty na:

wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych do celu ustalenia wartości rynkowej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona: operat szacunkowy wyceny nieruchomości, niezabudowanych, położonych w Chełmie, przy ul. Ceramicznej składających się z działek gruntu o nr nr; 55/16 o pow. 1326m<sup>2</sup>, 55/52 o pow. 18853m<sup>2</sup> dla potrzeb ustalenia wartości rynkowej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto we wzorze zlecenia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.

### V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest pani Wioletta Siądecka- tel. tel. 82 564-34-18,

e-mail:wioletta.siadecka @umchelm.pl

#### **VI. Miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: [nieruchomosci@umchelm.pl](mailto:nieruchomosci@umchelm.pl) pt. „Oferta na wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, niezabudowanych, położonych w Chełmie, przy ul. Ceramicznej składających się z działek gruntu o nr nr; 55/16 o pow. 1326m<sup>2</sup>, 55/52 o pow. 18853m<sup>2</sup> dla potrzeb ustalenia wartości rynkowej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego”.

1. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia 12 kwietnia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert**

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium: najniższa cena.

#### **IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zlecenia na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania zlecenia wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania zlecenia, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
Jakub Banaszek

.....  
Kierownik Zamawiającego

Załączniki\*:

1. Projektowany wzór zlecenia.
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.

\*) niepotrzebne skreślić