



Załącznik nr. 1 do SIWZ

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia w ramach projektu pn.: "Chełmski Łańcuch Kreatywności"- kompleksowa modernizacja Amfiteatru Kumowa Dolina wraz z otoczeniem" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działanie 7.1. Dziedzictwo kulturowe i naturalne.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę, montaż oraz, jeśli to niezbędne, uruchomienie dostarczonych mebli oraz wyposażenia, wyszczególnionych w załączniku Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - do SIWZ.

### § 2

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) odebranie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu należytego wykonania,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowane zamówienie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) powiadomienia (z dwudniowym wyprzedzeniem) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy,
  - 2) dostarczenia przedmiotu zamówienia do Amfiteatru Kumowa Dolina, własnym kosztem i staraniem wraz z wymaganymi gwarancjami określonymi w kartach gwarancyjnych oraz z innymi niezbędnymi dokumentami,
  - 3) przeprowadzenia na własny koszt montażu mebli i wyposażenia, w tym podłączenia do infrastruktury technicznej budynku, dokonania prób i sprawdzeń oraz przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi, o ile jest to niezbędne do prawidłowego odbioru przedmiotu zamówienia,
  - 4) przekazania na żądanie Zamawiającego certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat oraz licencji,

- 5) zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku własnych prac oraz poniesienia kosztów ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji.
3. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonają pracownicy Zamawiającego i Chełmskiego Domu Kultury w Chełmie. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) sprawdzenie dostarczonych mebli oraz wyposażenia pod względem zgodności z przedmiotem zamówienia,
  - 2) przekazanie kart gwarancyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonego przedmiotu zamówienia przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy wolny od wad w terminie wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia:
  - 1) jest kompletny, wolny od wad prawnych, konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych, dopuszczony do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, sprawny technicznie i gotowy do jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich oraz, że nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia,
  - 3) wszystkie parametry dostarczonego przedmiotu umowy są zgodne z wyszczególnionymi w § 1 ust. 2.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem dostawy i montażu oraz, że warunki jakich wymaga dostawa są mu znane.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie zamówienia winno nastąpić w terminie do 18.11.2020 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto, w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582 oraz nr umowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3, podpisany przez obie strony.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanej w ofercie.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje własne.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 2) w przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna zostać usunięta.
2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem zgłoszonych w trakcie odbioru wad lub uszkodzeń, ponad 7 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,- w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z zawartej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec. Przez siłę wyższą, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym Strony oraz udokumentowanie powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres .... m-cy.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu rękojmi w okresie odpowiadającym okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karta (karty) gwarancyjna zostanie złożona Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu zamówienia niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego w formie pisemnej, e-mailem lub faxem.
5. Przedmiot umowy wymagający naprawy poza siedzibą Zamawiającego zostanie zabrany przez Wykonawcę w godzinach pracy Zamawiającego w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia reklamacji.
6. W przypadku niemożności dokonania naprawy przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania wymiany przedmiotu umowy na nowe porównywalne. Wszelkie koszty związane z wymianą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu zamówienia na wolne od wad lub dokonania istotnych napraw przedmiotu umowy objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Zamawiającemu umowy wolnego od wad.
8. Gwarancja i rękojmia obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z przeznaczeniem użytkowania.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## § 9

### FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i....., tel. ....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i....., tel. ....

## § 10

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w przypadkach:
  - 1) wynikających z przyczyn o charakterze obiektywnym (oczywista omyłka w treści umowy, zmiana przepisów prawa, itp.),
  - 2) zdarzeń siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec,

- 3) określonych w art. 144, ust. 1, pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych.
2. Zmiany o których mowa powyżej wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej.
3. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) specyfikacja techniczna oferowanych mebli i wyposażenia.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W kwestiach spornych wynikających z treści umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM

Agnieszka Kruk

Emilia Kuciel  
14.09.2020

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Grabek  
Lb/Ch/128

Istotne postanowienia umowy

Kamil Choma

Iwona Gnyk