

Istotne postanowienia umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Budowa naukowego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 8, im. Bolesława Zygmunta Wirskiego 22-100 Chełm, ul. Połaniecka 10**”

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) prace ziemne, podbudowa;
- 2) obrzeża, nawierzchnie z kostki brukowej;
- 3) nawierzchnia kwarcowa pod urządzenia naukowego placu zabaw;
- 4) ogrodzenie placu zabaw;
- 5) wyposażenie naukowego placu zabaw oraz ogródka metrologicznego;
- 6) tereny zielone;
- 7) monitoring;
- 8) montaż tablicy informacyjnej z regulaminem placu zabaw wraz z tabliczkami korzystania z każdego elementu placu zabaw.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa:

- 1) dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany - wykonawczy oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) dostosowanie rodzaju i czasu prowadzonych robót do zaleceń Zamawiającego i Użytkownika obiektu, **prace będą prowadzone w czynnym obiekcie**. Prace uciążliwe powodujące stały, nadmierny hałas, zapylenie lub uciążliwy zapach wykonywane będą wyłącznie w terminach ustalonych z Zamawiającym i Użytkownikiem. Wykonawca będzie stosował się do wszelkich zleceń związanych z wpływem prowadzonych robót na bieżące funkcjonowanie obiektu;
- 3) ustanowienie oraz zapewnienie stałej obecności na budowie kierownika budowy,
- 4) zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) dokonanie zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót do właścicieli istniejących urządzeń oraz dopełnienie wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót (zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli urządzeń podziemnych i naziemnych) wraz z nadzorem właścicielskim,
- 6) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
- 7) uporządkowanie placu budowy,

- 8) przywrócenie terenu, na który prowadzona budowa miała wpływ, do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, usuwanie na bieżąco z remontowanego obiektu materiałów pochodzących z demontażu, wyburzeń oraz odpadów materiałowych nie nadających się do ponownej zabudowy,
- 9) materiały z demontażu nadające się do ponownego użytku będą inwentaryzowane, składowane lub wywożone w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego;
- 10) składowanie i przechowywanie narzędzi i materiałów przeznaczonych do budowy wyłącznie w przeznaczonych do tego kontenerach lub w miejscach wskazanych przez Użytkownika remontowanego obiektu,
- 11) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót,
- 12) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – w 3 egz. w tym 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 13) systematyczne prowadzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego do wglądu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia niezależnych, systematycznych badań, pomiarów, prób oraz sprawdzeń w celu kontroli prawidłowego wykonania zamówienia,
- 14) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów;
- 15) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania;
- 16) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi projektu co do jakości wynikającej m.in. z przepisów o systemie oceny zgodności i o wyrobach budowlanych, potwierdzonych przez aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania ich w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Akceptacja materiałów do wbudowania będzie następować na 7 dni przed ich wbudowaniem. Zastosowane materiały i urządzenia będą oznakowane znakiem CE lub B. Wykonawca będzie gromadził aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub etykiety ze znakiem CE lub B z partii materiałów dostarczonych na budowę, w celu ich dołączenia do dokumentacji powykonawczej. Prawidłowe, tj. zgodne z obowiązującymi przepisami etykiety, będą uważane za spełniające wymogi deklaracji zgodności na wyrób budowlany. Roboty budowlane muszą zostać wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub aprobatami technicznymi (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane),
- 17) jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót podlegających zakryciu będzie zmuszony odkryć je na własny koszt; 2
- 18) bieżące utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów w związku z wykonywaniem robót,
- 19) organizacja i zgłaszanie gotowości odbioru robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego oraz przedkładanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru (w tym atesty, aprobaty, techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, inwentaryzacje powykonawcze obiektów i części obiektów),
- 20) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz w czasie obowiązywania gwarancji;

- 21) poniesienie wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,
 - 2) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie wykonania i odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie dokonał powiadomienia, o którym mowa powyżej zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
wykonywanie czynności robotnika budowlanego przy realizacji robót budowlanych wskazanych w § 1 umowy.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający będzie miał prawo do żądania w szczególności:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do umowy.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
- 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 10, 11 umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
9. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonywanych robót oraz do minimalizacji utrudnień w ruchu z tytułu prowadzonych robót.
11. Materiały będące w dyspozycji Wykonawcy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.), przepisach wykonawczych do tych ustaw, dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót oraz poza miejscem ich wykonywania.
13. Wykonawca będzie stosował się do wszelkich zaleceń Użytkownika obiektu związanych z wpływem prowadzonych robót na jego bieżące funkcjonowanie.
14. Materiały pochodzące z demontażu będą inwentaryzowane, należy z ich uzyskaniem rozliczyć się z użytkownikiem. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania mogą być zastosowane przez Wykonawcę do wykonania robót. Odpady materiałowe nie podlegające zabudowie, będą usuwane z obiektu na bieżąco utylizowane kosztem i starniem Wykonawcy.
15. Narzędzia i materiały przeznaczone do zabudowy lub wykorzystania w czasie prowadzonych robót, Wykonawca będzie składował i przechowywał wyłącznie w przeznaczonych do tego kontenerach lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, reprezentowanego przez Użytkownika Obiektu.
16. Usytuowanie obiektów związanych z prowadzonymi robotami wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i poza tymi obiektami Wykonawca nie będzie magazynował i składował żadnych materiałów i odpadów powykonawczych.
17. Dostawy i transport materiałów będą się odbywać wyłącznie w sposób zapewniający bezpieczne funkcjonowanie używanych ciągów komunikacyjnych.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca kierując budową, organizuje i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, w tym:

Istotne postanowienia umowy

- 1) odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenia p.poż. terenu na którym prowadzone są roboty oraz terenu, na który, w zakresie p.poż., prowadzone roboty mają wpływ,
 - 2) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy, bezpieczeństwo osób w bezpośrednim sąsiedztwie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku,
 - 3) odpowiedzialność za zachowanie osób wykonujących zamówienie i skutki tych zachowań w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:
- 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - 2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w trakcie realizacji umowy, w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego, na własny koszt.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonania robót oraz poza miejscem ich wykonania.

§ 4

Termin wykonania

1. Zakończenie zamówienia nastąpi w terminie do dnia 15 listopada 2019 roku. Datą zakończenia zamówienia jest data protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru końcowego w terminie do 7 dni przed datą planowanego odbioru końcowego robót (tj. nie później niż do dniar.), po uprzednim dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – w zakresie zgodnym z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty były podjęte niezwłocznie i były prowadzone intensywnie, bez przerw i przestojów, na kilku frontach robót jednocześnie - pod groźbą odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja powykonawcza, niezbędna do uzyskania pozwoleń na użytkowanie (za wyjątkiem inwentaryzacji powykonawczej i rysunków zamiennych) – dla każdego z etapu realizacji, złożona została w 2 egz. - w tym 1 egz. papierowy i 1 egz. w wersji elektronicznej. Inwentaryzację powykonawczą oraz rysunki zamienne należy przedłożyć Zamawiającemu w co najmniej 2 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznym (format .pdf). Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną potwierdzoną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - w 4 egz., w tym jeden w wersji elektronicznej.
5. Ustala się następujący sposób wprowadzania zmian od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w dokumentacji powykonawczej (jeśli ww. zmiany wystąpią):
 - 1) projektów budowlanych przekazanych przez Zamawiającego nie wolno opisywać jako dokumentacja powykonawcza,
 - 2) Zamawiającemu należy dostarczyć dodatkowo min. 2 egz. czarno-białych kserokopii rysunków i opisów, na których Wykonawca naniósł zmiany (widoczne mają być pieczętki świadczące o pochodzeniu kserokopii z dokumentacji będącej załącznikiem do pozwolenia na budowę oraz pieczętki uzgodnień przez wymagane instytucje – np. rzeczoznawcę pożarowego itp.). Na ww. kserokopiach należy jednocześnie nanieść kolorem czerwonym wprowadzane zmiany oraz ich opisy. Przedmiotowe egzemplarze należy opatrzyć dodatkowo podpisami Projektantów (wraz z kwalifikacją istotności naniesionych odstępstw), Kierownika Budowy i właściwych branżowo Inspektorów nadzoru. Ww. część dokumentacji

- powykonawczej zostanie złożona do nadzoru budowlanego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie obiektów.
- 3) projekty budowlane i wykonawcze dostarczone na budowę przez Zamawiającego należy zwrócić Zamawiającemu w stanie kompletnym, bez notatek i zapisków. Ww. opracowań nie należy opatrywać klauzulą „Dokumentacja powykonawcza”,
 - 4) dla potrzeb sporządzenia dokumentacji powykonawczej Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona kopię projektów budowlanych i wykonawczych, na której naniesie w sposób widoczny, kolorem czerwonym na rysunkach i w treściach opisowych wprowadzone zmiany.
6. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 5 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu oświadczeń kierownika budowy oraz kierowników robót o przejęciu obowiązków – zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 5

Realizacja umowy z udziałem Podwykonawcy

1. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w Generalnym Wykonawstwie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazanej w ofercie, następującemu Podwykonawcy
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, a w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 7 -15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Umowy, o których mowa w ust. 7, 11, 14 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
28. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź jego pracowników, Zamawiający wyznaczy czas na ich usunięcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia jednorazowej kary ryczałtowej w wysokości 2% kwoty przewidzianej do wypłaty i potrącenia jej z płatności Wykonawcy.
29. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
30. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy,

lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy.

31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
32. Przepisy ust. 30 i 31, stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w Kalkulacji ceny (stanowiący załącznik do niniejszej umowy) oraz ilości odebranych robót według obmiaru.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostaje wyliczone na kwotę: PLN (słownie złotych:) wraz z podatkiem od towarów i usług /VAT/.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania, ubezpieczenia i dozoru terenu budowy, w tym wybudowania i funkcjonowania zaplecza budowy),
 - 4) koszty pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 5) koszt wykonania tymczasowego zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz zużycia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
 - 6) koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane,
 - 7) koszt organizacji i zabezpieczenia składowiska materiałów dla potrzeb realizacji robót,
 - 8) koszt utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 9) koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania robót zgodnie z tym projektem, zabezpieczenia, utrzymania i zapewnienia widoczności wszystkich wprowadzonych urządzeń bezpieczeństwa (oznakowania, wygrodzień i in.),
 - 10) koszty ewentualnych wyłączeń i przełączeń,
 - 11) koszt uporządkowania placu budowy i zaplecza (łącznie z przywróceniem terenu w otoczeniu do stanu poprzedniego),
 - 12) koszt wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz i pomiarów,
 - 13) koszty zabezpieczenia urządzeń obcych,
 - 14) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, które pozostają własnością Zamawiającego,
 - 15) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji materiałów z rozbiórek,
 - 16) koszt opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - 17) koszty wykonania i dostarczenia inspektorowi nadzoru, niezbędnych do potwierdzenia należytej jakości wykonania przedmiotu zamówienia: pomiarów, badań, prób i sprawdzeń.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
7. **Dane do faktury:** Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
8. Jeżeli w robotach objętych odbiorem końcowym będą zawarte roboty, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to zapłata, o której mowa w ust. 10, będzie realizowana przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, o której mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj..... zł (słownie: złotych).
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełm w Chełmie nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Banku Polska Kasa Opieki S.A. Grupa PeKaO I Oddział Chełm z adnotacją:
„Budowa Naukowego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 8, im. Bolesława Zygmunta Wirskiego 22-100 Chełm, ul. Połaniecka 10”- zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej winno zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uregulował swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 7 dni licząc od daty zmiany terminu wykonania zamówienia.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznaniem należytego wykonania zamówienia będzie dzień podpisania protokołu końcowego. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8 Odbiór robót

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Do zgłoszenia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu maksymalnie 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy dających się usunąć, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia ww. wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane ... miesięcznej gwarancji. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do zawartej umowy.
2. Kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Ustawowy okres rękojmi zostaje rozszerzony do ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, do długości okresu gwarancji.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia lub niezwłocznie jeśli usterki zagrażają prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu.
6. W razie ujawnienia wady niezagrażającej prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie e-mailem, telefonicznie lub faxem Wykonawcę, który w czasie 3 dni kalendarzowych od chwili powiadomienia zobowiązuje się do zidentyfikowania ww. wady w terenie. Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

7. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady.
8. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca musi usunąć tę wadę w możliwie najszybszym terminie, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia lub w czasie określonym przez przepisy odrębne.
9. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad, zakwalifikowanych jako dające się usunąć, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
12. Przewiduje się przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych. Pierwszy przegląd odbędzie się po upływie min. 6 miesięcy od zakończenia robót lub według uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Komisje dokonujące przeglądów powołuje Zamawiający.
13. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, powołana przez Zamawiającego komisja dokona przeglądu gwarancyjnego bez udziału Wykonawcy, a Wykonawca będzie związany ustaleniami protokołu przeglądu gwarancyjnego, w tym zakresem stwierdzonych wad i wyznaczonym przez Zamawiającego terminem na ich usunięcie.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad nadających się do usunięcia stwierdzonych podczas odbioru lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
 - 4) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 6,
 - 5) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 6,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na dzień zapłaty,

- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień uchybienia terminowi określonemu w § 5 ust. 11,
 - 9) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 1 ust. 2 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę), dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców;
 - 11) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 2 na zasadach określonych w § 2 ust. 6 – w wysokości 200,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku braku możliwości zweryfikowania personaliów osób wykonujących czynności z winy Wykonawcy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców,
 - 12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 3, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – w wysokości iloczynu kwoty 50,00 zł oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono w/w wymogu – za każdego pracownika wobec którego Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku,
 - 13) 1% wynagrodzenia określonego w § 6 za brak uaktualnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od nieterminowego regulowania zobowiązań finansowych.
 6. W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy lub nieterminowego przeprowadzenia zgłoszonego odbioru końcowego z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 7. Karę umowną w okresie gwarancji lub w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
 8. Termin zapłaty noty obciążeniowej z tytułu kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty.
 9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu. Wykonawca zobowiązany jest

do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót wraz z zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, potwierdzających członkostwo i oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz kopii licencji i uprawnień osób wykonujących prace montażowe i instalacyjne,

- 3) wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych o których mowa w § 10 ust. 2 z przysługujących mu należności.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia :

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana:

- a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
- b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.

2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- c) zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) zmiana zakresu rzeczowego poszczególnych asortymentów wykonywanych robót.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

3. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ppkt b i c, a które powodują zmianę ceny jednostkowej, zawartej w Kalkulacji Ceny Wykonawcy lub w przypadku robót, które nie zostały w niej uwzględnione, a które są niezbędne do wykonania niniejszej Umowy w zakresie określonym w projekcie, kalkulacja ceny jednostkowej za wykonanie poszczególnych asortymentów tych robót zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:

1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu, nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu Kalkulacja ceny, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie innej ceny jednostkowej wynikającej z Oferty Wykonawcy poprzez interpolację lub poprzez odkrycie ceny ofertowej w formie kalkulacji szczegółowej i zamianie koniecznych składników ww. ceny, Wykonawca jest zobowiązany – w pierwszej kolejności, do wyliczenia ceny tą metodą, w następujący sposób:

- a) Wykonawca dokonuje odkrycia ceny jednostkowej, na podstawie której możliwe jest ustalenie nowej ceny i zawartej w Kalkulacji ceny Wykonawcy w formie

kalkulacji szczegółowej, z zastosowaniem składników cenotwórczych (stawek i narzutów) z oferty Wykonawcy (patrz: strona tytułowa formularz Kalkulacja ceny),
b) Wykonawca dokonuje wyłącznie koniecznej zmiany ceny materiału, sprzętu lub korekty nakładów jednostkowych, załączając kopię dokumentu lub stosowny wydruk (np. fakturę lub ofertę handlową), poświadczający konieczność zmiany ww. ceny,

c) kalkulacja szczegółowa podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru.

2) jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej ceny jednostkowej lub nowej ceny materiału lub sprzętu i brak jest podstaw w umowie do jej ustalenia, to należy ją wyliczyć na podstawie kalkulacji szczegółowej, z uwzględnieniem stawek, narzutów oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. „Sekocenbud”, „Orgbud”, Intercenbud” itp.) w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, dla rejonu lubelskiego oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych publikacjach. W przypadku braku cen jednostkowych materiałów i urządzeń w ww. publikacjach – przedmiotowe ceny zostaną ustalone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę ofert na zakup materiałów i urządzeń po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania rozpoznania rynku przed akceptacją powyższych cen. Szczegółową kalkulację ww. ceny Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru.

4. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

5. Zgodę na wprowadzenie zmian wyraża Zamawiający, po zasięgnięciu opinii właściwego branżowo inspektora nadzoru.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót bez uprzedniego ustalenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego ceny oraz zakresu (ilości) ich wykonania, pod rygorem ich usunięcia kosztem i staraniem Wykonawcy.

7. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenie zwiększenia wykonania ilości danego asortymentu robót, ograniczenia wykonania ilości danego asortymentu robót w porównaniu do ilości umówionej lub zrezygnowania z wykonania określonego asortymentu robót, jednak łączna wartość tych zmian nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Inspektor nadzoru nie jest upowazniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Zmiana osób realizujących zamówienie nie będzie stanowić istotnej zmiany treści niniejszej umowy, o ile wynikać ona będzie z sytuacji losowych, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć zawierając niniejszą umowę

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 3) z własnej winy i bez uzgodnień z Zamawiającym zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni,
 - 4) mimo w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 5) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 2.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego robót lub odbiorów robót zanikających.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 6. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy według cen jednostkowych robót przedłożonych w Kalkulacji ceny stanowiącej załącznik do umowy.
 7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Funkcje związane z realizacją umowy

1. Wykonawca ustala, że:
 - 1) osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/i....., tel.,
 - 2) obowiązki kierownika budowy pełnić będzie: Pan/i ,
uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający ustala, że:
 - 1) osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Pani, tel.:
 - 2) obowiązki inspektora nadzoru w zakresie robót budowlanych pełnić będzie:
Pan, uprawnienia budowlane
3. Użytkownika obiektu reprezentuje: Pan/i

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Dokumentacja projektowa (w wersji elektr.),
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Karta gwarancyjna,
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 5) Oświadczenie o zatrudnieniu – wzór.
2. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do nich.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Dział 801, Rozdział 80101, § 6050

SKARBNIK MIASTA CHEŁM
Emilia Ignatowicz-Steć
Emilia Ignatowicz-Steć

14.08.2019

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

Agnieszka Kruk
Agnieszka Kruk

Dyrektor Departamentu

Ewa Budzyńska-Sawa
Ewa Budzyńska-Sawa

Podinspektor

Monika Piskorska-Piat
Monika Piskorska-Piat

Główny Specjalista

Tadeusz Szwed
Tadeusz Szwed

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Grabek
mgr Tomasz Grabek
Lb/Ch/128

.....
(znak sprawy)

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....
Działając w imieniu i na rzecz:
.....
.....

Oświadczamy, że nw. osoby są zatrudnione przy realizacji zamówienia PN: „**Budowa naukowego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 im. Bolesława Zygmunta Wirskiego 22-100 Chełm, ul. Połaniecka 10**”

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.).

Lp.	(Imię i nazwisko pracownika)	Stanowisko / Rodzaj wyk. czynności	Wymiar etatu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
9.			
10.			
11.			
12.			

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)