

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont drogi wojewódzkiej nr 843 – ul. Lwowskiej w Chełmie– IV etap**” - zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy” .
2. Zamówienie jest współfinansowane z rezerwy subwencji ogólnej budżetu państwa przeznaczonej na dofinansowanie remontów, utrzymania, ochrony i zarządzania drogami krajowymi i wojewódzkimi w granicach miast na prawach powiatu.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów ulicy Lwowskiej w Chełmie na odcinku od km 0+000 do km 0+435 (odc. dł. 435 m) oraz organizacją ruchu drogowego.
4. Szczegółowy zakres robót, wymagania oraz sposób wykonania zamówienia określają: projekt budowlany, projekt stałej organizacji ruchu oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Niniejszym zamówieniem objęte są:
 - 1) czynności dodatkowe, obejmujące wykonanie niezbędnych prac, koniecznych do wykonania i przewidzianych w projektach budowlanych dla obiektów wskazanych w przedmiocie zamówienia, a nie wyszczególnionych wprost z Kalkulacji ceny,
 - 2) roboty zamienne w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiOR, opisane w niniejszej umowie.
6. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu oświadczeń kierownika budowy o przyjęciu obowiązków - zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
7. W ramach realizacji zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami z właścicielami infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Lwowskiej,
 - 2) ustanowienie oraz zapewnienie stałej obecności na budowie kierownika budowy branży drogowej,
 - 3) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych – w min. 4 egz. papierowych.
 - 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej dla zadania,
 - 5) zaopatrzenie terenu budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy terenu budowy – kosztem i staraniem Wykonawcy,
 - 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń i materiałów pomocniczych w wyznaczonym miejscu, bieżące usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów,

- 7) dokonanie lokalizacji istniejącego uzbrojenia przed przystąpieniem do prowadzenia robót za pomocą technik bezwykopowych (np. lokalizatorów uzbrojenia podziemnego),
- 8) zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) systematyczne prowadzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych, niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, normami oraz przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane na każde żądanie Inspektora Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia niezależnych, systematycznych badań, pomiarów, prób oraz sprawdzeń w celu kontroli prawidłowego wykonania zamówienia,
- 10) informowanie Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót zanikających oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru. W przypadku braku możliwości dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 11) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi projektu co do jakości wynikającej m.in. z przepisów o systemie oceny zgodności i o wyrobach budowlanych, potwierdzonych przez aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania ich w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Akceptacja materiałów do wbudowania będzie następować na 7 dni przed ich wbudowaniem. Zastosowane materiały i urządzenia będą oznakowane znakiem CE lub B. Wykonawca będzie gromadził aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub etykiety ze znakiem CE lub B z partii materiałów dostarczonych na budowę, w celu ich dołączenia do dokumentacji powykonawczej. Prawidłowe, tj. zgodne z obowiązującymi przepisami etykiety, będą uważane za spełniające wymogi deklaracji zgodności na wyrób budowlany. Roboty budowlane muszą zostać wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub aprobatami technicznymi (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane),
- 12) zabezpieczenie oraz utrzymanie wszystkich elementów bezpieczeństwa wprowadzonych na czas budowy (oznakowania, wygradzeń itp.) w należyłym stanie technicznym oraz w sposób zapewniający ich stałą widoczność, a także ich korekta wynikająca z postępu robót,
- 13) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
- 14) wykonanie, pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów,

- 15) zapewnienie własnym kosztem i staraniem transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie,
 - 16) dokonanie zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót do właścicieli istniejących urządzeń oraz dopełnienie wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót (zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli urządzeń podziemnych i naziemnych) z zapewnieniem nadzoru właścicielskiego włącznie,
 - 17) zastosowanie niezbędnych możliwych środków celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich, prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców,
 - 18) bieżące utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów w związku z wykonywaniem robót,
 - 19) uregulowanie należności za badania, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy. Wykonawca dokona zapłaty należności za wykonane badania, w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury VAT, wystawionej przez laboratorium, w której zostanie wskazany jako płatnik. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty za wykonane badania i potrąci kwotę zapłaconych należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 20) wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanki mastyksowo – grysowej SMA – dopuszcza się wykonanie łączenia za pomocą taśmy termoplastycznej, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający wymaga certyfikatu Zakładowej Kontroli Produkcji dla wytwórni mas bitumicznych oraz produkowanych w niej mieszanek mineralno – asfaltowych.
8. W celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonywanych robót oraz do minimalizacji utrudnień w ruchu z tytułu prowadzonych robót.
 9. W przypadku wytworzenia odpadu o Kodach: 17 03 02 „Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01” oraz 17 01 01 „Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i innych prac budowlanych” Zamawiający przewiduje możliwość ich ponownego wykorzystania. Sposób gospodarowania ww. odpadami Wykonawca uzgodni z właściwym branżowo Inspektorem nadzoru.
 10. Materiały sztukowe (tablice znaków, drewno z wycinki drzew, płytki betonowe etc.) Wykonawca przewiezie i przekaże Zamawiającemu w sposób z nim ustalony.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska i gospodarowania odpadami oraz innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszymi postanowieniami umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierownika/ów robót wraz z zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, potwierdzającym członkostwo i oświadczeniami o przyjęciu obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi).
3. Wykonawca ma obowiązek przechowywać na budowie przez cały czas trwania umowy po jednym egzemplarzu wszystkich projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udostępniać je do wglądu na budowie na każde żądanie personelu Zamawiającego.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót - w stanie kompletnym, bez naniesionych zmian zaistniałych w trakcie realizacji.
5. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający uzna ww. badania i pomiary za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania i pomiary na koszt:
 - a) własny, jeśli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.Badania i pomiary winny być przeprowadzone przez uprawnione i niezależne podmioty
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Warunki i procedury zmian określone zostają w dalszej części umowy.
9. Każda zmiana przewidzianego do zastosowania wyrobu lub materiału wymagać będzie opracowania kosztem i staraniem Wykonawcy kompletnego projektu zamiennego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedłożenie rozwiązania zamiennego oraz należyte udokumentowanie równoważności proponowanego rozwiązania należy do obowiązku Wykonawcy robót budowlanych. Opracowania projektowe zamienne powinny być wykonane i podpisane przez osoby uprawnione do projektowania w specjalności, której zmiana dotyczy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych innych niż konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Miejsce składowania materiałów/urządzeń/sprzętu nowego i zdemontowanego, należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów

- wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami, firmami lub właścicielami, dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów.
12. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu (po uprzednim pisemnym potwierdzeniu jej kompletności i zgodności ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru) kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w dalszej części niniejszej umowy.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót.
 14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących dróg publicznych, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz innych ponosi Wykonawca.
 15. Wykonawca pełniąc funkcję gospodarza budowy:
 - 1) organizuje i ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie p.poż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót.
 17. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:
 - 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - 2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w trakcie realizacji umowy, w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
 18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
 19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót oraz poza miejscem ich wykonywania.

§ 3

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Funkcję kierownika budowy, przez cały czas realizacji zamówienia, pełnić będzie:
p., tel.:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany personelu wskazanego w ust. 1 wyłącznie jeżeli kwalifikacje proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż wymagane zgodnie z ust. 1. Do każdego wniosku o zmianę personelu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych proponowanego personelu. Każda zmiana personelu wymienionego w ust. 1, przed jego dopuszczeniem do realizacji Umowy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi istotnej zmiany Umowy.

3. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy ustanowił Inspektora nadzoru, pełniącego samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w zakresie opisanym w ustawie Prawo budowlane, a w szczególności zobowiązanego do:
- 1) kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, zawartą umową na wykonanie robót, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego,
 - 2) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz wiedzą techniczną,
 - 3) sprawdzania i zatwierdzania przed zastosowaniem/wbudowaniem materiałów, sprzętu i urządzeń – m.in. w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - 4) konsultowania i uzgadniania z Projektantem propozycji koniecznych zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) dokonywania odbiorów robót zanikających, częściowych i odbiorów końcowych oraz przyjmowania od Wykonawców robót oraz zatwierdzania i poświadczania za zgodność wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje),
 - 6) rozliczenia robót pod względem rzeczowym i finansowym – w odniesieniu do oferty cenowej Wykonawcy,
 - 7) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
 - 8) podejmowania decyzji o:
 - a) dopuszczeniu materiałów/wyrobów/sprzętu/wyposażenia oraz urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) zatwierdzeniu technologii proponowanych przez Wykonawcę,
 - c) sprzęcie i środkach transportu Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót branży drogowej
- p. tel. :

§ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zakończenie zamówienia nastąpi w terminie do dnia 4 grudnia 2020 r.
Datą zakończenia zamówienia jest data protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru końcowego w terminie do 5 dni przed datą planowanego odbioru końcowego robót (tj. nie później niż do dnia 2020 r.), po uprzednim dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – w zakresie zgodnym z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty były podjęte niezwłocznie i były prowadzone intensywnie, bez przerw i przestojów - pod groźbą odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja powykonawcza (za wyjątkiem inwentaryzacji powykonawczej i rysunków zamiennych), złożona została w 2 egz. - w tym 1 egz. papierowy i 1 egz. w wersji elektronicznej.

Inwentaryzację powykonawczą oraz rysunki zamienne należy przedłożyć Zamawiającemu w co najmniej 2 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznym (format .dwg, .dxf lub .map). Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną potwierdzoną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – w 4 egz., w tym jeden w wersji elektronicznej.

5. Ustala się następujący sposób wprowadzania zmian od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w dokumentacji powykonawczej (jeśli ww. zmiany wystąpią):
 - 1) projektu budowlanego przekazanego przez Zamawiającego nie wolno opisywać jako dokumentacja powykonawcza,
 - 2) Zamawiającemu należy dostarczyć dodatkowo min. 2 egz. czarno-białych kserokopii rysunków i opisów, na których Wykonawca naniósł zmiany (widoczne mają być pieczętki świadczące o pochodzeniu kserokopii z dokumentacji będącej załącznikiem do pozwolenia na budowę oraz pieczętki uzgodnień przez wymagane instytucje – np. rzeczoznawcę pożarowego itp.). Na ww. kserokopiach należy jednocześnie nanieść kolorem czerwonym wprowadzane zmiany oraz ich opisy. Przedmiotowe egzemplarze należy opatrzyć dodatkowo podpisami Projektantów (wraz z kwalifikacją istotności naniesionych odstępstw), Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru. Ww. część dokumentacji powykonawczej zostanie złożona do nadzoru budowlanego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji na użytkowanie obiektów.
 - 3) projekty budowlane i wykonawcze dostarczone na budowę przez Zamawiającego należy zwrócić Zamawiającemu w stanie kompletnym, bez notatek i zapisków. Ww. opracowań nie należy opatrywać klauzulą „Dokumentacja powykonawcza”,
 - 4) dla potrzeb sporządzenia dokumentacji powykonawczej Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona kopię projektów budowlanych i wykonawczych, na której naniesie w sposób widoczny, kolorem czerwonym na rysunkach i w treściach opisowych wprowadzone zmiany.
6. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu oświadczeń kierownika budowy oraz kierowników robót o przyjęciu obowiązków - zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 5

ZASOBY INNEGO PODMIOTU

1. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami innego podmiotu, zgodnie z zobowiązaniem tego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Podmiot, o którym mowa w ust. 1, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
wykonywanie czynności robotnika budowlanego (drogowego) przy realizacji robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający będzie miał prawo do żądania w szczególności:-
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,-
 - 3) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1787) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 2 pkt 9 umowy.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w Generalnym Wykonawstwie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazanej w ofercie, następującemu Podwykonawcy
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, a w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Umowy, o których mowa w ust. 7, 11, 14 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana

przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

28. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź jego pracowników, Zamawiający wyznaczy czas na ich usunięcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia jednorazowej kary ryczałtowej w wysokości 2% kwoty przewidzianej do wypłaty i potrącenia jej z płatności Wykonawcy.
29. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
30. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
32. Przepisy ust. 30 i 31 stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w Kalkulacji ceny (stanowiącej załącznik do umowy), oraz ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostaje wyliczone na łączną kwotę: PLN (słownie złotych:) wraz z podatkiem od towarów i usług /VAT/.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, przedstawionych w Kalkulacji ceny, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania, ubezpieczenia i dozoru terenu budowy, w tym wybudowania i funkcjonowania zaplecza budowy),
 - 4) koszty pełnej obsługi geodezyjnej,

- 5) koszt wykonania tymczasowego zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz zużycia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
 - 6) koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane,
 - 7) koszt organizacji i zabezpieczenia składowiska materiałów dla potrzeb realizacji robót,
 - 8) koszt utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 9) koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania robót zgodnie z tym projektem, zabezpieczenia, utrzymania i zapewnienia widoczności wszystkich wprowadzonych urządzeń bezpieczeństwa (oznakowania, wygradzeń i in.),
 - 10) koszty ewentualnych wyłączeń i przełączeń,
 - 11) koszt uporządkowania placu budowy i zaplecza (łącznie z przywróceniem terenu w otoczeniu do stanu poprzedniego),
 - 12) koszt wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz i pomiarów,
 - 13) koszty zabezpieczenia urządzeń obcych,
 - 14) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, które pozostają własnością Zamawiającego,
 - 15) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji materiałów z rozbiórek,
 - 16) koszt opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - 17) koszty wykonania i dostarczenia inspektorowi nadzoru, niezbędnych do potwierdzenia należytej jakości wykonania przedmiotu zamówienia: pomiarów, badań, prób i sprawdzeń.
5. Należność Wykonawcy będzie realizowana przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury VAT po zakończeniu pełnego zakresu robót i protokolarnym ich odbiorze.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym końcowym protokołem odbioru robót oraz oświadczeniami o płatnościach na rzecz podwykonawców.
 7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
 8. **Dane do faktury:** Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
 9. Jeżeli w robotach objętych odbiorem końcowym będą zawarte roboty, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to zapłata, o której mowa w ust. 6, będzie realizowana przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 9

PROCEDURY ODBIOROWE

1. Po wykonaniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez

Inspektorów nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) zaakceptowane przez zespół Inspektorów nadzoru rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia, z podaniem opisu wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto oraz netto, a także stawkę procentową i kwotę podatku VAT.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu maksymalnie 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektorów nadzoru oraz powiadomi uczestników odbioru.
 3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy dających się usunąć, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia ww. wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane miesięcznej gwarancji. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do zawartej umowy.
2. Kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Ustawowy okres rękojmi zostaje rozszerzony do ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, do długości okresu gwarancji.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia lub niezwłocznie jeśli usterki zagrażają prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu.
6. W razie ujawnienia wady niezagrażającej prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu użytkownika, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie

e-mailem, telefonicznie lub faxem Wykonawcę, który w czasie 3 dni kalendarzowych od chwili powiadomienia zobowiązuje się do zidentyfikowania ww. wady w terenie.

7. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady.
8. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca musi usunąć tę wadę w możliwie najszybszym terminie, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia lub w czasie określonym przez przepisy odrębne.
9. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad, zakwalifikowanych jako dające się usunąć, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
12. Przewiduje się przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych. Pierwszy przegląd odbędzie się po upływie min. 6 miesięcy od zakończenia robót lub wg uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Komisje dokonujące przeglądów powołuje Zamawiający.
13. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, powołana przez Zamawiającego komisja dokona przeglądu gwarancyjnego bez udziału Wykonawcy, a Wykonawca będzie związany ustaleniami protokołu przeglądu gwarancyjnego, w tym zakresie stwierdzonych wad i wyznaczonym przez Zamawiającego terminem na ich usunięcie.

§ 11

WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
 - b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.
 - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na :
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) zmiana zakresu rzeczowego poszczególnych asortymentów wykonywanych robót,
 - f) zmiana zakresu rzeczowego niniejszej umowy – w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – poprzez proporcjonalne zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ppkt b, c i f, a które powodują zmianę ceny jednostkowej, zawartej w Kalkulacji Ceny Wykonawcy lub w przypadku robót, które nie zostały w niej uwzględnione, a które są niezbędne do wykonania niniejszej Umowy w zakresie określonym w projekcie, kalkulacja ceny jednostkowej za wykonanie poszczególnych asortymentów tych robót zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
- 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu, nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu Kalkulacja ceny, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie innej ceny jednostkowej wynikającej z Oferty Wykonawcy poprzez interpolację lub poprzez odkrycie ceny ofertowej w formie kalkulacji szczegółowej i zamianie koniecznych składników ww. ceny, Wykonawca jest zobowiązany – w pierwszej kolejności, do wyliczenia ceny tą metodą, w następujący sposób:
 - a) Wykonawca dokonuje odkrycia ceny jednostkowej, na podstawie której możliwe jest ustalenie nowej ceny i zawartej w Kalkulacji ceny Wykonawcy w formie kalkulacji szczegółowej, z zastosowaniem składników cenotwórczych (stawek i narzutów) z oferty Wykonawcy (patrz: strona tytułowa formularz Kalkulacja ceny),
 - b) Wykonawca dokonuje wyłącznie koniecznej zmiany ceny materiału, sprzętu lub korekty nakładów jednostkowych, załączając kopię dokumentu lub stosowny wydruk (np. fakturę lub ofertę handlową), poświadczający konieczność zmiany ww. ceny,
 - c) kalkulacja szczegółowa podlega sprawdzeniu przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru.

- 2) jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej ceny jednostkowej lub nowej ceny materiału lub sprzętu i brak jest podstaw w umowie do jej ustalenia, to należy ją wyliczyć na podstawie kalkulacji szczegółowej, z uwzględnieniem stawek, narzutów oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. „Sekocenbud”, „Orgbud”, „Intercenbud” itp.) w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, dla rejonu lubelskiego oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych publikacjach. W przypadku braku cen jednostkowych materiałów i urządzeń w ww. publikacjach – przedmiotowe ceny zostaną ustalone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę ofert na zakup materiałów i urządzeń po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania rozpoznania rynku przed akceptacją powyższych cen. Szczegółową kalkulację ww. ceny Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Zgodę na wprowadzenie zmian wyraża Zamawiający, po zasięgnięciu opinii właściwego branżowo inspektora nadzoru.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót bez uprzedniego ustalenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego ceny oraz zakresu (ilości) ich wykonania, pod rygorem ich usunięcia kosztem i staraniem Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenie zwiększenia wykonania ilości danego asortymentu robót, ograniczenia wykonania ilości danego asortymentu robót w porównaniu do ilości umówionej lub zrezygnowania z wykonania określonego asortymentu robót, jednak łączna wartość tych zmian nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Zasadność każdej zmiany wynagrodzenia, wynikającej np. ze zmiany ilości wykonania danego asortymentu robót, musi być potwierdzona pisemną opinią właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana osób realizujących zamówienie nie będzie stanowić istotnej zmiany treści umowy, o ile wynikać ona będzie z sytuacji losowych, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć zawierając umowę.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,

- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji o których mowa § 6 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty 100,00 zł oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika wobec którego Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku,
 - 10) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 2 000,00 PLN za każdy dzień nieprawidłowości,
 - 11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
 4. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy nie będą naliczane kary za nienależyte wykonanie innych zobowiązań umownych.
 5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Karę umowną w okresie gwarancji lub w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace według ich wartości kosztorysowej, określonej w protokole wykonania robót zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 3) z własnej winy i bez uzgodnień z Zamawiającym zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni,
 - 4) mimo w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 5) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 2.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego robót lub odbiorów robót zanikających.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy według cen jednostkowych robót przedłożonych w Kalkulacji ceny stanowiącej załącznik do umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Kodeks Pracy wraz z przepisami wykonawczymi do nich.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy:
 - 1) Dokumentacja projektowa (w wersji elektr.),
 - 2) STWiOR (w wersji elektr.),
 - 3) Oferta Wykonawcy z Kalkulacją ceny,
 - 4) Karta gwarancyjna,
 - 5) Oświadczenie o zatrudnieniu – wzór.

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....
Działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

Oświadczamy, że nw. osoby są zatrudnione przy realizacji zamówienia pn.: „**Remont drogi wojewódzkiej nr 843 – ul. Lwowskiej w Chełmie – IV etap**” na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 t.j.).

| Lp. | (Imię i nazwisko pracownika) | Stanowisko / Rodzaj wyk. czynności | Wymiar etatu |
|-----|------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)