

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Przebudowa dróg na osiedlu Zachód”.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi ustanowiony zostanie nadzór inwestorski obejmuje specjalności: drogową, instalacyjną w zakresie instalacji elektrycznych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zakresy rzeczowe, dla których ustanowiony zostaje nadzór inwestorski obejmują prace projektowe i roboty budowlane w zakresie:
  - 1) drogowym w zakresie przebudowy i budowy ulic, chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zatok i miejsc postojowych wchodzących w zakres opracowania,
  - 2) instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 3) instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, warunki oraz sposób ich wykonania w tym warunki nadzoru, określają:
  - 1) dokumentacja projektowa, tj. w szczególności:
    - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy
    - b) projekty budowlane,
    - c) projekt umowy.
5. Personel wykonawcy musi spełniać wymagania, a Wykonawca musi dysponować w okresie realizacji zamówienia:
  - 1) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe do nadzoru robót w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, oraz posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe do nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 3) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe do nadzoru robót w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przez uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej należy rozumieć uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

#### 6. NAZWA I KOD CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71540000-5 Usługi zarządzania budową

#### 7. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
- 2) Data zakończenia: przez okres trwania robót budowlanych.

Planowana data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: 10 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z czynnościami odbioru końcowego oraz podczas przeglądów i odbiorów

## Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

gwarancyjnych w okresie gwarancji, w tym także nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie zaprojektowania Inwestycji, która planowana jest w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

- 1) Minimalny okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 84 miesiące licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla robót budowlanych, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
- 2) W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
- 3) Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę w wysokości 120 000,00 zł brutto.

Sporządziła: Joanna Barańska

Załączniki:

1. projekty budowlane;
2. program funkcjonalno-użytkowy.

Zastępca Dyrektora Departamentu  
Radosław Popławski