

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Temat:	„Doposażenie placu zabaw na kompleksie sportowym na osiedlu Słonecznym” w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach Budżetu Obywatelskiego
Zamawiający:	Miasto Chełm ul. Lubelska 65 22-100 Chełm
Lokalizacja:	Miasto Chełm, ul. Mieczysława Karłowicza dz. nr ew. 245/5 obręb 22 066201_1.0022.245/5
Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):	Kody CPV Główny kod: 45000000-7 – Roboty budowlane Dodatkowe kody: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71242000-6 – Przygotowanie projektów i rysunków 45212140-9 – Obiekty rekreacyjne 45236210-5 – Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci 37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw 45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Autor opracowania:	Romaniuk Monika
Data opracowania:	marzec 2026 r.

Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia

1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót

1.3 Ogólne wymagania Zamawiającego

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dla prac projektowych

2.2 Wymagania dla robót budowlanych

2.3 Pozostałe wymagania i uwarunkowania

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne

2. Inne dokumenty

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest doposażenie placu zabaw na kompleksie sportowym na osiedlu Słonecznym w Chełmie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie polega na kompleksowym zaprojektowaniu wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia, warunkującego realizację zadania i wykonaniu robót budowlanych polegających na doposażeniu terenu istniejącego kompleksu rekreacyjnego komplet urządzeń ujęty w zestawieniu w pkt. 1.2 Tabela 1 (zestaw zabawowy – 1 szt., huśtawka podwójna – 1 szt., ławka z oparciem – 3 szt., kosz na śmieci – 2 szt.). Zadanie zostało wybrane do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm.

Lokalizacja:

Istniejący kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy na osiedlu Słonecznym, przy ul. Mieczysława Karłowicza w Chełmie, działka o numerze ewidencyjnym: 245/5 obręb 22. Jednostka: 066201_1.0022.245/5. Planowane doposażenie placu zabaw zlokalizowane zostanie obok istniejącego boiska do koszykówki. Dokładna lokalizacja wskazana na załącznikach graficznych poniżej.

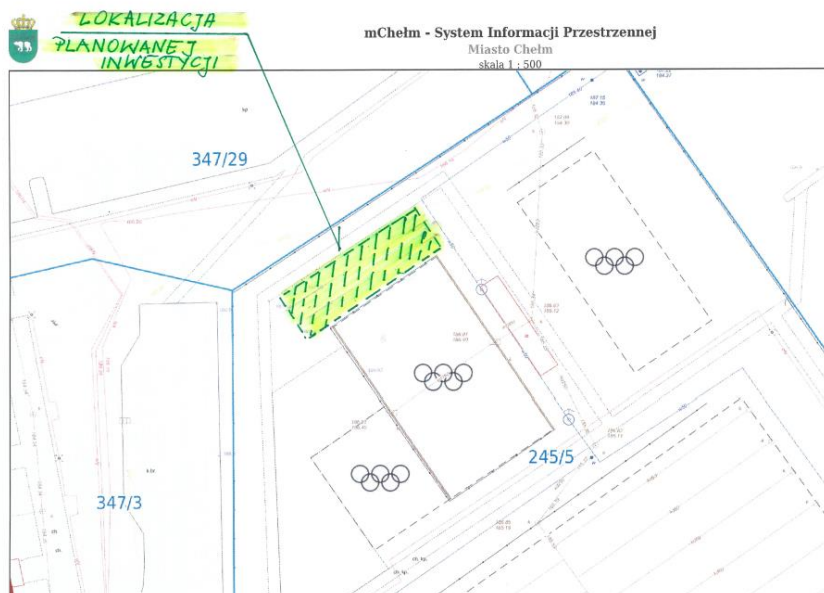
Stan istniejący:

Inwestycja planowana w obszarze istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego na osiedlu Słonecznym, w pobliżu istniejącego boiska do koszykówki. W miejscu niezagospodarowanego trawnika pomiędzy chodnikiem z kostki brukowej a ogrodzeniem boiska. Na terenie objętym inwestycją występuje sieć uzbrojenia podziemnego: system odwodnienia istniejących boisk – kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna, sieć wodociągowa, gazowa, sanitarna.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- weryfikacji przebiegu uzbrojenia na etapie projektowym,
- uzyskania niezbędnych uzgodnień branżowych
- ewentualnego zabezpieczenia istniejących sieci w trakcie robót.

Za ewentualne szkody bądź uszkodzenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.





1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem skutecznych zgłoszeń oraz uzyskaniem wymaganych pozwoleń warunkujących realizację inwestycji oraz wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą i montażem kompletu urządzeń wchodzących w skład doposażenia placu zabaw na istniejącym kompleksie sportowym na osiedlu Słonecznym w Chełmie. Zestawienie urządzeń wchodzących w skład doposażenia przedstawia Tabela 1 w pkt. 1.2 niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (lub uzyskanie pozwolenia na budowę)
- b) wykonanie robót przygotowawczych,
- c) dostawę wraz z montażem urządzenia zabawowego,
- d) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku,
- e) prace porządkowe i rekultywacja terenu po przeprowadzonych pracach budowlano-montażowych
- f) przekazanie obiektu do użytkowania,
- g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Etap I – opracowanie koncepcji

- a) opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem docelowych projektów.

Etap II – opracowanie dokumentacji projektowej

- a) wykonanie opracowań będących przedmiotem zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, map, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji administracyjnych oraz skutecznych zgłoszeń warunkujących zrealizowanie prac budowlanych, a także przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji;
- c) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy;
- d) opracowanie i przekazanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej wraz z kartami technicznymi, atestami oraz certyfikatami zamontowanych urządzeń;
- e) zastosowane rozwiązania architektoniczne, techniczne oraz komunikacyjne mają zapewnić wysokie walory funkcjonalne, estetyczne obiektu a także wysoką klasę bezpieczeństwa użytkowania.

Etap III – roboty budowlano-montażowe

- a) przygotowanie terenu pod realizację inwestycji, roboty ziemne związane z wykonaniem połączeń poszczególnych urządzeń z gruntem;

- b) dostawa i montaż zatwierdzonych przez Zamawiającego urządzeń zabawowych ujętych w dokumentacji projektowej wraz z wyposażeniem dodatkowym;
- c) załadunek, wywóz i utylizacja urobku z placu budowy na koszt Wykonawcy;
- d) usytuowanie urządzeń w lokalizacjach wskazanych w dokumentacji z zachowaniem wszelkich niezbędnych stref bezpieczeństwa oraz odległości wymaganych prawem;

e) wykonanie trwałej tablicy informacyjnej zgodnie z Uchwałą Rady Miasta: [https://cdnserverbo.org/gminy/chelm/download/12/Uchwa%C5%82a NR XL 336 21 z dnia26 marca 2021.pdf?WBQV](https://cdnserverbo.org/gminy/chelm/download/12/Uchwa%C5%82a_NR_XL_336_21_z_dnia26_marca_2021.pdf?WBQV)

- e) wykonanie nawierzchni bezpiecznej: z piasku – w strefach bezpieczeństwa urządzeń, dla których taka nawierzchnia jest wymagana na pozostałym terenie pozostającym w obrębie placu zabaw – wysiew trawy;
- f) prace porządkowe i rekultywacja terenu po przeprowadzonych pracach budowlano-montażowych.

1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Dokumentacja projektowa:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia całości dokumentacji w ilości egzemplarzy pozwalającej uzyskać wymagane pozwolenia, decyzje i opinie. Wymagania minimalne dotyczące ilości egzemplarzy opracowań w wersji papierowej:

- 1) opracowana dokumentacja projektowa z kompletem wymaganych uzgodnień wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych tj. uzyskaniem pozwolenia na budowę lub odpowiedniego zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 30 ust. 5 aa ustawy Prawo budowlane – 3 egzemplarze;
- 2) kosztorys i przedmiar robót – 1 egzemplarz;
- 3) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia itp.) – 3 egzemplarze;
- 4) dokumentacja powykonawcza wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezji i Kartografii – 4 egzemplarze;
- 5) komplet dokumentów i zaświadczeń potwierdzających należytą jakość wbudowanych materiałów takie jak m.in.: świadectwa jakości, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia, gwarancje udzielone przez producentów wyrobów, sprzętu lub urządzeń, które zostały zamontowane oraz inne, pozwalające na dokonanie oceny zgodności przedmiotu z opisem zamówienia.

Wszystkie ww. elementy dokumentacji projektowej należy dostarczyć także w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive USB 3.0 w formacie .pdf , .dwg.

Zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlano-montażowe

Wykonanie wszystkich prac na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z:

- 1) pełną obsługą geodezyjną (w tym mapą poinwentaryzacyjną w ilości 4 egzemplarzy z naniesionymi wymiarami urządzeń zagospodarowania terenu);
- 2) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania;
- 3) przeprowadzeniem wymaganych badań;
- 4) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i dodania obiektu do użytkowania wraz z:
 - a) operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczeniami, dokumentacją zamienną, wszystkimi protokołami badań i sprawdzeń (zagęszczeniu gruntu, badanie betonu, badanie geotechniczne gruntu itd.)
 - b) załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego;
- uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót;
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną;
- wykonać roboty budowlano-montażowe;
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- sporządzić dokumentację powykonawczą.

W ramach przedsięwzięcia budowlanego należy wykonać obiekt rekreacyjny, w skład którego wejdą urządzenia ujęte w poniższej tabeli:

Tabela 1:

Lp.	Typ urządzenia	Ilość - sztuki
1.	Zestaw zabawowy	1
2.	Huśtawka podwójna (1 x zawiesie typu Bocianie gniazdo, 1 x zawiesie z siedziskiem gumowym prostym)	1
3.	Ławka z oparciem	3
4.	Kosz na śmieci	2
5.	Tablica informacyjna z regulaminem i instrukcją obsługi urządzeń	1
6.	Trwała tablica informacyjna, dot. realizacji inwestycji z Budżetu Obywatelskiego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta:	1

https://cdnserverbo.org/gminy/chelm/download/12/Uchwa%C5%82a_NR_XL_336_21_z_dnia26_marca_2021.pdf?WBQV	
---	--

- Urządzenia ujęte w tabeli przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonowania i ilości. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne po akceptacji przez Zamawiającego.
- Konstrukcja elementów wyposażenia obiektu powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej; przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewniać trwałość urządzeń.
- Wszystkie urządzenia muszą być zainstalowane w sposób zgodny z instrukcjami producentów oraz bezwzględnym zachowaniem stref bezpiecznych dla poszczególnych urządzeń.
- Wszystkie urządzenia przeznaczone do zainstalowania muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i certyfikaty wydane przez niezależne jednostki certyfikujące, potwierdzające zgodność z wymogami norm.
- Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw muszą być trwale związane z gruntem (zgodnie z technologią producenta wyposażenia). Fundamenty muszą uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia.
- Należy chronić istniejącą zieleń w postaci krzewów i drzew.
- Użyty materiał (urządzenia) musi być nowy i bez wad, ma być przyjazny dla użytkowników i środowiska, wodoodporny, niegnijący a także nie wrażliwy na grzyb. Zamontowane urządzenia muszą być odporne na potencjalne próby demontażu w trakcie aktów wandalizmu, wszelkie warunki atmosferyczne (m. in. mrozy, upały, burze) oraz powinny zapewniać bezpieczne użytkowanie.
- Nawierzchnie, urządzenia i inne materiały użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać wszystkie świadectwa oraz atesty dopuszczenia do użytkowania przewidziane przepisami dla tego typu inwestycji.
- Materiał zastosowany jako nawierzchnia amortyzująca musi być o odpowiedniej grubości w stosunku do wysokości upadku oraz o odpowiednich wymiarach w stosunku do strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.
- Sprzęt wbudowany wchodzący w skład placu zabaw, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, a także spełniać wymogi Polskich Norm oraz warunki bezpieczeństwa określone w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Urządzenia powinny być dobrane w zależności od uwarunkowań terenowych, zachowując bezpieczne strefy pomiędzy urządzeniami, określone przez producenta.
- Wszystkie urządzenia zabawowe zastosowane na placu zabaw powinny:
 - ✓ być dostosowane dla potrzeb dzieci w wieku od 3 do 12 lat;
 - ✓ posiadać co najmniej 36-miesięczny okres gwarancji;
 - ✓ być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów;
 - ✓ być zgodne z Polskimi Normami oraz w szczególności z warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
 - ✓ posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty wymagane prawem dla tego typu

- urządzeń;
- ✓ w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych pod którymi obligatoryjnie wymagana jest nawierzchnia bezpieczna należy wykonać nawierzchnię z piasku o odpowiedniej grubości warstwy, w obrębach pozostałych urządzeń, a także, gdzie jest to niezbędne dla całej estetyki i bezpieczeństwa obiektu należy wykonać nawierzchnie trawiastą wykonując w ten sposób rekultywację terenu;
 - ✓ plac zabaw powinien zostać opatrzony w tablicę z instrukcją użytkowania – regulaminem;
 - ✓ wszystkie elementy powinny być zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych,
 - ✓ zastosowane urządzenia/elementy nie mogą posiadać żadnych ostrych krawędzi, wystających śrub, itp.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

UWAGA !

Poniższe ilustracje mają charakter poglądowy i należy je traktować jedynie jako materiał pomocniczy. Dopuszcza się w uzgodnieniu z Zamawiającym zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, posiadających jednak właściwości i funkcje nie gorsze od tych, przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym.

ZAKRES URZĄDZEŃ OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM:

1. Zestaw zabawowy

Zestaw zabawowy, którego charakterystycznymi elementami są m.in.: minimum dwie zjeżdżalnie (jedna otwarta, jedna typu tunel), podesty do przechodzenia na wysokości w tunelu, elementy wspinaczkowe, tablice manipulacyjne).

Skład zestawu

- 2 x podest kwadratowy na wysokości min. 200 cm
- 1 x podest kwadratowy na wysokości min. 180 cm
- 1 x podest kwadratowy na wysokości min. 150 cm
- 2 x podest kwadratowy na wysokości min. 120 cm
- 1 x dach dwuspadowy podwójny
- 1 x zjeżdżalnia tuba min. 200 cm
- 1 x zjeżdżalnia min. 120 cm
- 1 x tunel tuba
- 1 x ścianka wspinaczkowa min. 150 cm
- 1 x ścianka wspinaczkowe pochyłe min. 120 cm
- 1 x balkon
- 1 x element zabawowy typu sklepik
- min. 4 panele manipulacyjne (np. przesuwanka, liczydło, kółko i krzyżyk, układanka, cymbałki, zegar, labirynt itp.)

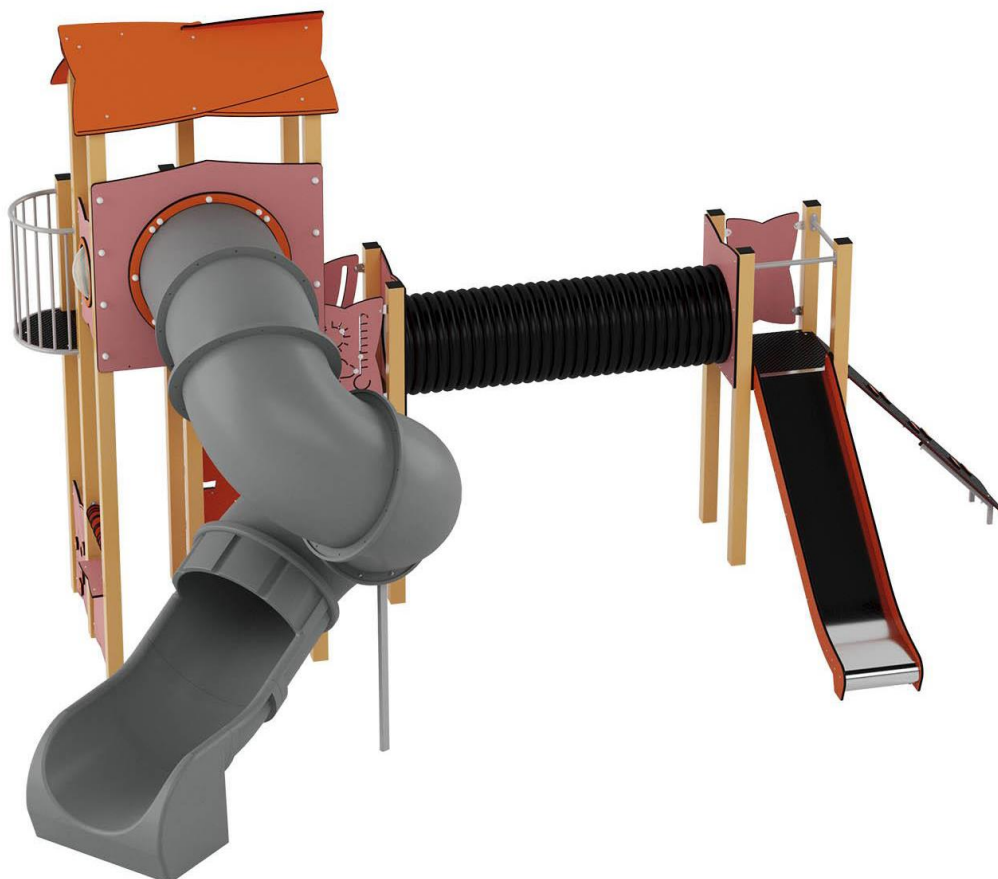
Charakterystyka materiałowa:

- słupy nośne kwadratowe ze stali S235
- podesty z płyty antypoślizgowej o grubości min. 18mm;
- elementy z kolorowego pleksi o grubości min. 3 mm;
- panele dachów i zabezpieczeń z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE
- zjeżdżalnie ze ślizgiem nierdzewnym
- zjeżdżalnia tunelowa PE;
- tunel z tworzywa PP;
- bulaj wykonany z poliwęglanu;
- ścianka wspinaczkowa wykonana z antypoślizgowej płyty
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe;
- wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV ze stali nierdzewnej
- zaślepki nitowane do słupów
- posadowienie bezpośrednio w gruncie
- wymiary Wykonawca dostosuje do panujących warunków zagospodarowania działki w zgodzie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wymaganych stref i odległości.

Poglądowy widok: zestaw



Poglądowa ilustracja
Źródło: Internet



Poglądowa ilustracja
Źródło: Internet

2. Huśtawka z zawiesiem typu bocianie gniazdo oraz zawiesiem gumowym prostym.

Huśtawka na konstrukcji o słupach metalowych podzielona na dwie części, w stosunku 1:2. Jedna część (szersza) z zamontowanym zawiesiem i siedziskiem typu „Bocianie gniazdo”, druga część z zamontowanym zawiesiem i siedziskiem gumowym prostym.

Parametry charakterystyczne:

- konstrukcja: na słupach metalowych
- łańcuchy ze stali nierdzewnej
- elementy stalowe zabezpieczone poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe
- jedno siedzisko proste wykonane z gumy
- jedno siedzisko typu „bocianie gniazdo”, stelaż siedziska ze stali konstrukcyjnej obłożony linami
- wszystkie okucia i łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- pozostałych parametrów Zamawiający nie określa, wymiary Wykonawca dostosuje do panujących warunków zagospodarowania działki w zgodzie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wymaganych stref i odległości.

Poglądowy widok na zawiesia: proste i „bocianie gniazdo”



Poglądowa ilustracja
Źródło: Internet

Poglądowy widok na stelaż w stosunku 1:2



Poglądowa ilustracja
Źródło: Internet

3. Ławka z oparciem – 3 sztuki

Parametry charakterystyczne:

- konstrukcja: rury cienkościenne i płaskowniki stalowe
- siedzisko i oparcie: drewniane
- szerokość siedziska: swobodna dla min 3 osób
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe
- deski pokryte lakierem impregnującym i wykończone lakierem wodnym
- wszystkie okucia i łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- pozostałych parametrów Zamawiający nie określa, wymiary Wykonawca dostosuje do panujących warunków zagospodarowania działki w zgodzie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wymaganych stref i odległości

Poglądowy widok: ławka z oparciem



Poglądowa ilustracja
Źródło: Internet

4. Kosz na śmieci – 2 sztuki

Kosz na śmieci, metalowy z daszkiem ochronnym.

Parametry charakterystyczne:

- konstrukcja: stal nierdzewna
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe
- wszystkie okucia i łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- pozostałych parametrów Zamawiający nie określa, wymiary Wykonawca dostosuje do panujących warunków zagospodarowania działki w zgodzie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wymaganych stref i odległości

Poglądowy widok: kosz na śmieci



Poglądowa ilustracja
Źródło: Internet

5. Tablica informacyjna z regulaminem

Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z placu zabaw oraz instrukcją użytkowania urządzeń od producenta zgodnie z ich przeznaczeniem.

Parametry charakterystyczne:

- konstrukcja: stal nierdzewna
- panel: płyta HPL, odporna na warunki atmosferyczne

- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe
- wszystkie okucia i łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- na panelu należy umieścić wydruk z regulamin i instrukcją użytkowania, odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- pozostałych parametrów Zamawiający nie określa, wymiary Wykonawca dostosuje do panujących warunków zagospodarowania działki w zgodzie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wymaganych stref i odległości

Poglądowy widok: tablica informacyjna z regulaminem



Poglądowa ilustracja
Źródło: Internet

5. Tablica informacyjna – w ramach działań promocyjnych Budżetu Obywatelskiego

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, dostarczenia i montażu tablicy informacyjnej potwierdzającej realizację zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Tablica informacyjna musi zostać wykonana ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do PFU oraz zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Uchwały nr XL/336/21 Rady Miasta Chełm z dnia 26 marca 2021 r.

Obowiązek wykonania i montażu tablicy wynika z §19b,c Regulaminu Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm

Parametry charakterystyczne:

- wykonana z materiałów trwałych i odpornych na działanie warunków atmosferycznych, oraz promieniowania UV
- powinna zapewniać czytelność informacji przez okres minimum 5 lat
- zamontowana w sposób trwały i stabilny, zapewniający bezpieczeństwo użytkowników
- wymiary tablicy: 300 mm x 400 mm (poziomo)
- materiał: płyta kompozytowa typu dibond (grubość min. 3 mm) lub blacha ocynkowana, wyklejona folią z laminatem UV
- konstrukcja wsporcza powinna być wykonana z materiałów zabezpieczonych antykorozyjnie
- lokalizacja ustawienia tablicy zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed jej montażem
- koszt wykonania i montaż tablicy należy uwzględnić w cenie ofertowej

Widok tablicy



1.3 Ogólne wymagania Zamawiającego

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

UWAGA:

- 1) Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zatwierdzane z Zamawiającym (dot. m.in. rodzaju sprzętu, nawierzchni).
- 2) Zastosowane urządzenia muszą posiadać Certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.

Powstałe w trakcie wykonania robót:

- 1) ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy,
- 2) nadmiar ziemi zostanie wywieziony przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy,
- 3) Wykonawca w trakcie trwania prac powinien przestrzegać przepisów BHP, utrzymywać ład i porządek,
- 4) po zakończeniu prac uporządkować teren.

Wszystkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestię Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Projekt musi uzyskać akceptację Inwestora. Uzgodnienia nie mogą wymuszać podniesienia standardu określonego niniejszym programem użytkowym. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania nieujętych w niniejszym opracowaniu obowiązujących aktów prawnych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dla prac projektowych

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie elementy wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi: Rozporządzenie Ministra Rozwoju 1 z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 2405). Wykonawca dokona wymaganych prawem zgłoszeń robót budowlanych i uzyska zgodę na ich realizację. Dokumentacja projektowa być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia budowlane oraz wiedzę techniczną, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.

- 1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (część opisowa i część graficzna) i kosztorysu.

- 2) Mapę do celów projektowych pozyskuje Wykonawca własnym kosztem i staraniem.
- 3) Wykonanie badań geotechnicznych na własny koszt, jeżeli uzna takie badania za konieczne.
- 4) Zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 5) Opracowanie projektu zagospodarowania działki wraz z koncepcją i przedłożenia jej Zamawiającemu do akceptacji przed wykonaniem docelowych projektów.
- 6) Opracowania projektów wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- 7) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w 3 egzemplarzach.
- 8) Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót w 1 egzemplarzach.
- 9) Pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia itp.) w 3 egzemplarzach.
- 10) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej wykonać w wersjach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku Pen Drive 3.0 (zapisy w formacie .dwg., .pdf.)
- 11) Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 12) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 13) Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.

2.2 Wymagania dla robót budowlanych

- 1) Wydzielenie terenu pod planowaną inwestycje – prace geodezyjne.
- 2) Roboty ziemne polegające na zebraniu wierzchniej warstwy urodzajnej.
- 3) Wywiezienie nadmiaru ziemi i utylizacja na koszt Wykonawcy.
- 4) Wykopy pod stopy fundamentowe montowanych urządzeń.
- 5) Wykonanie stóp fundamentowych.
- 6) Montaż urządzeń do stóp fundamentowych metodą zalecaną przez producenta sprzętu.
- 7) Wykonanie bezpiecznej w użytkowaniu nawierzchni placu zabaw w strefach bezpiecznych urządzeń: wypełnienie piaskiem o grubości zapewniającej odpowiednią amortyzację potencjalnego upadku.
- 8) Uporządkowanie placu budowy, prace porządkowe i rekultywacja terenu poprzez obsianie trawą.
- 9) Wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach.

2.3 Pozostałe wymagania i uwarunkowania

Termin realizacji

Przewidywany termin wykonania zamówienia: 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy (m. in. dotyczącym konsultacji i opinii zaawansowania projektu) w zakresie wynikającym z postanowień umowy. Osoba będzie uprawniona do dokonywania odbiorów, kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, kontroli przeprowadzonych prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia oraz dokładności i jakości wykonania robót.

Wymagania dla nawierzchni

Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników. Projektuje się nawierzchnię bezpieczną piaskową w strefach bezpiecznych urządzeń.

Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. W trakcie projektowania należy przewidzieć wykorzystanie materiałów trwałych, odpornych na ewentualne zniszczenie czy zużycie. Rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać niekorzystne warunki atmosferyczne.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną jak i poleceniami osoby nadzorującej.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, nie stanowiły zagrożenia dla osób trzecich i ich mienia, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez osobę nadzorującą z ramienia Wykonawcy. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę i przedstawionym do akceptacji Zamawiającego.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego osoba nadzorująca z ramienia Zamawiającego, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Kontrola jakości robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby nadzorującej w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności osoby nadzorującej będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU;
- jakość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór gwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy;
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej oraz gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju 1 z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 2405).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021r. poz.1686).
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2021r. poz. 222)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. poz.1094 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm).
- przepisy odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw, a także określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw
- Wszystkie pozostałe przepisy i normy prawne mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną. Wykaz aktów prawnych wykazanych powyżej ma charakter otwarty – Wykonawca zobowiązany jest do realizacji ustalenia i powołania odpowiednich dokumentów, jeżeli w/w akty prawne nie są wystarczające względem robót projektowych i wykonawczych. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

2. Inne dokumenty

Wszystkie potrzebne materiały, dokumenty i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie.