



**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu .....2026 r. w Chełmie pomiędzy:

**Miastem Chełm** z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON: 110198238 oraz NIP: 5632167582, reprezentowanym przez:

- Panią/Pana ..... – .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”  
a
- ..... – ..... z  
siedzibą w ....., ul. ...., wpisanym  
do ..... NIP ....., REGON.....  
reprezentowanym przez:  
Panią/Pana..... – ..... zwanym dalej  
„Wykonawcą”,

§ 1

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zakup wyposażenia w zakresie dostawy i montażu sprzętu AGD w ramach programu „Centrum opiekuńczo -mieszkalnego w Chełmie””.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem sprzętu AGD do budynku Centrum Opiekuńczo-mieszkalnego w Chełmie przy ul. Browarnej (zgodnie z ofertą Wykonawcy), zwanego dalej „przedmiotem zamówienia”.
3. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, nieużywany, nie powystawowy, nieuszkodzony, wolny od wad fizycznych i prawnych, nieobciążonych prawami osób trzecich, nie będących przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia, odpowiadający normom dopuszczającym do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz sprawny technicznie i gotowy do jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część umowy.

§ 2

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **do 14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Dostawa wraz z innymi czynnościami objętymi umową zostanie zrealizowana w dni robocze w godzinach 08:00 – 15:00. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o planowanym terminie dostawy z wyprzedzeniem minimum dwóch dni roboczych.
3. Przedmiot umowy podlega odbiorowi polegającemu na sprawdzeniu w szczególności kompletności, osiągnięcia wymaganych umową cech i parametrów przedmiotu umowy dostarczonego przez Wykonawcę w ramach umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu dostawy.
5. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonego przedmiotu zamówienia przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy wolny od wad w terminie wykonania umowy.
6. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego dostarczenia.
8. W przypadku braku uwag w terminie, o których mowa w ust. 7, uznaje się, że odbiór został dokonany bez zastrzeżeń.

§ 3

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, środki, sprzęt do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy.



2. Wykonawca zapewni bezpieczne opakowanie przedmiotu umowy zabezpieczające przed wpływem warunków atmosferycznych, przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie.
3. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy aż do chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z przedmiotem zamówienia:
  - a) aktualną dokumentację techniczną, aktualne certyfikaty/ deklaracje zgodności/ bezpieczeństwa/ aktualne atesty i inne potwierdzające wymogi określone w opisie przedmiotu zamówienia;
  - b) karty gwarancyjne w języku polskim (w wersji papierowej), w tym gwarancje wystawione przez producenta, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 4 umowy.
  - c) kalkulację cen jednostkowych dostarczonego asortymentu;
5. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje.

#### § 4

##### SERWIS GWARANCYJNY, GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy określają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karta (karty) gwarancyjna zostanie złożona Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie usterki i wady, które zostaną zidentyfikowane w trakcie eksploatacji sprzętu zgodnie z instrukcją użytkowania, w okresie objętym gwarancją.
5. W przypadku uszkodzenia w okresie gwarancji przedmiotu umowy, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie własnym kosztem i staraniem naprawy lub wymiany, w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłużej niż w ciągu 14 dni, zgodnie z niżej opisana procedura:
  - 1) Zamawiający zgłosi Wykonawcy fakt uszkodzenia sprzętu oraz konieczność naprawy, zgłoszenie napraw może nastąpić telefonicznie, mailem, faksem od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00,
  - 2) Wykonawca przystąpi do usuwania awarii nie później niż w ciągu następnego dnia roboczego, licząc od momentu otrzymania zgłoszenia i zobowiązany jest do dokonania wstępnej diagnozy oraz określenia terminu podjęcia czynności naprawczych,
  - 3) w przypadku niemożliwości usunięcia awarii w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii, liczone od następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia, Wykonawca w ciągu 24 h dostarczy do miejsca użytkowania przedmiotu zamówienia, sprawny sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego,
6. Wykonawca zapewni:
  - 1) odpowiednie opakowanie uszkodzonego sprzętu oraz odbiór sprzętu z miejsca użytkowania przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego,
  - 2) naprawę uszkodzonego sprzętu oraz po naprawie jego transport z punktu serwisowego do miejsca użytkowania przedmiotu zamówienia,
7. Wykonawca dostarczy naprawiony sprzęt do miejsca użytkowania przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.



8. W przypadku, gdy naprawa uszkodzonego sprzętu okaże się niemożliwa, Wykonawca wymieni uszkodzony sprzęt na sprawny sprzęt tego samego producenta, o tym samym oznaczeniu typu, modelu, wraz z zachowaniem okresu gwarancji uszkodzonego sprzętu.

## § 5

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
  - Cena umowna brutto .....zł,  
(cena umowna brutto słownie złotych:.....)
  - Podatek VAT .....%.....zł,  
(podatek VAT .....% słownie złotych:.....)
  - Cena umowna netto .....zł,  
(cena umowna netto słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności: wartość przedmiotu umowy, podatki zgodne z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, w tym VAT, cło i koszty odprawy celnej (jeśli dotyczy), koszty dostawy, transportu, ubezpieczenia, opakowania, rozładunku, usunięcia zbędnych materiałów, odpadów, odbiorów i testów, serwisu gwarancyjnego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto, w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582.
4. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych przedmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Chełm nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 6, podpisany przez obie strony.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub braku wymaganych dokumentów do czasu ich usunięcia lub uzupełnienia.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna zostać usunięta,
  - 4) za brak reakcji serwisu gwarancyjnego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 5) za niedostarczenie wymaganej dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za niedostarczenie sprzętu zastępczego w terminie określonym w § 4 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.



2. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z którego można by dokonać potrącenia lub w innych przypadkach niemożności potrącenia kary z wynagrodzenia wykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłaty na podstawie noty księgowej.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 7

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca zwleka z usunięciem zgłoszonych w trakcie odbioru wad lub uszkodzeń ponad 7 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca mimo pisemnych Zastrzeżeń, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnej formy pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z zawartej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec. Przez siłę wyższą, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinionie przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym Strony oraz udokumentowanie powodują zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

#### § 8

##### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności (aneks do umowy podpisany przez obie Strony)
2. Istotne zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1) przedmiot umowy – w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy produkcja urządzeń i elementów wyposażenia zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę urządzeń o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów urządzeń i elementów wyposażenia stanowiących przedmiot umowy.
  - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, w szczególności siły wyższej, które uniemożliwiają terminową realizację umowy
3. Wszystkie sytuacje określone w ustępie poprzednim stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 9

##### FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/Pani ....., tel. ....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/Pani ....., tel. ....



§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
2. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki

1. Oferta wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia