

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarte pomiędzy:

Miastem Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON:110198238 oraz NIP: 563-21-67-582, reprezentowanym przez:

Pana/Panią -
zwanym w treści umowy Zamawiającym, a

....., posiadającym REGON:
....., NIP:, reprezentowanym przez:

Pana/Panią -;
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi polegającej na zamieszczeniu 12 artykułów prasowych informujących i promujących realizację 4 projektów współfinansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, w ramach zamówienia pn. *„Publikacje prasowe informujące i promujące realizację projektów współfinansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”*.

Zamówienie obejmuje następujące zadania:

- **Zadanie 1** – 3 publikacje prasowe w ramach projektu nr **KPOD.03.05-IW.04-0036/24** pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 7, II Liceum Ogólnokształcącego oraz Przedszkola Miejskiego nr 12 w Chełmie”;
- **Zadanie 2** – 3 publikacje prasowe w ramach projektu nr **KPOD.03.05-IW.04-0092/24** pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 8, Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 13 w Chełmie”;
- **Zadanie 3** – 3 publikacje prasowe w ramach projektu nr **KPOD.03.05-IW.04-0102/24** pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 4, I Liceum Ogólnokształcącego oraz Przedszkola Miejskiego nr 6 w Chełmie”;
- **Zadanie 4** – 3 publikacje prasowe w ramach projektu nr **KPOD.03.05-IW.04-0133/24** pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie”.

2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia łącznie **12 artykułów prasowych**, po **3 artykuły w ramach każdego zadania/projektu**.
3. Każda publikacja:
 - a) zostanie zamieszczona w prasie drukowanej o zasięgu obejmującym Miasto Chełm;
 - b) będzie miała powierzchnię ½ strony gazety;

- c) będzie zamieszczona jako jedna, niepodzielona powierzchnia – nie dopuszcza się dzielenia powierzchni przeznaczonej na publikację jednego artykułu;
- d) będzie miała charakter informacyjno-promocyjny;
- e) będzie zawierała wymagane oznaczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami informacji i promocji dotyczącymi przedsięwzięć finansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

§ 2 Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia publikacji zgodnie z treścią i materiałami przekazanymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zamieszczenia publikacji, w tym do zapewnienia wymaganej powierzchni publikacji oraz jej prawidłowego oznaczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że treść przekazana przez Zamawiającego zostanie opublikowana bez zmian, z wyjątkiem zmian wynikających z konieczności dostosowania materiału do wymogów technicznych lub redakcyjnych danego tytułu prasowego. O konieczności dokonania takich zmian Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz potencjał techniczny i organizacyjny niezbędny do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodny z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu egzemplarza wydania prasowego zawierającego publikację lub innego dokumentu potwierdzającego jej zamieszczenie, wraz z informacją o dacie publikacji i tytule prasowym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zamieszczenia publikacji niezgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zamieszczenia publikacji na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy oraz przekazywania informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazywanie Wykonawcy treści i materiałów niezbędnych do realizacji publikacji;
 - b) dokonywanie odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - c) niezwłoczne informowanie Wykonawcy o stwierdzonych niezgodnościach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Umowy.

§ 4 Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **20.10.2026 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 5 Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy swojego przedstawiciela w osobie:
Pan/Pani tel., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy swojego przedstawiciela w osobie:
Pan/Pani..... tel., e-mail:
3. Zmiana osób kontaktowych lub danych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

§ 6 Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Z tytułu należytego wykonania zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
..... zł **brutto**
(słownie: zł),
w tym podatek od towarów i usług (VAT), co odpowiada kwocie zł
netto, w tym:
 - 1) Zadanie 1 – zł **brutto**
(słownie:),
..... zł **netto.**
 - 2) Zadanie 2 – zł **brutto**
(słownie:),
..... zł **netto.**
 - 3) Zadanie 3 – zł **brutto**
(słownie:),
..... zł **netto**
 - 4) Zadanie 4 – zł **brutto**
(słownie:),
..... zł **netto.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zwiększeniu.
3. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowane zamówienie oraz zapłaty wynagrodzenia jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń każdego z zadań.

4. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie wykonany i odebrany przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę zawierającą numer niniejszej umowy.
6. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na następujące dane:

Miasto Chełm

ul. Lubelska 65

22-100 Chełm

NIP: 563-21-67-582

7. W przypadku gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, faktury będą wystawiane i przekazywane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej udostępnienia w systemie KSeF.
8. W przypadku awarii systemu KSeF zastosowanie mają zasady wystawiania i doręczania faktur przewidziane w obowiązujących przepisach prawa.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur z tytułu Należności Umownych bez podpisu Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktury w formie elektronicznej.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminową realizację przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1-4, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **10%** całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 6 ust. 1;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą limit określony w ust. 3, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami.

§ 8 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wystąpienie okoliczności uzasadniających możliwość zmiany Umowy nie stanowi zobowiązania Stron do jej dokonania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących siłę wyższą, o których mowa w § 10 Umowy, mających wpływ na możliwość terminowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany tytułu prasowego, w którym realizowane będą publikacje, w przypadku jego likwidacji, zaprzestania wydawania, utraty możliwości publikacji materiałów Zamawiającego lub wystąpienia innych niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających realizację publikacji w pierwotnie wskazanym tytule prasowym, pod warunkiem, że zmiana nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz że nowy tytuł prasowy będzie spełniał wymagania określone w Umowie;
 - 3) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i mają wpływ na sposób lub warunki realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane wyłącznie w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w terminie **14 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie realizuje go w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, a pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął realizacji lub nie usunął stwierdzonych niezgodności w wyznaczonym terminie;
 - c) Wykonawca nie zamieścił wymaganej liczby publikacji lub zamieścił publikacje niezgodne z wymaganiami określonymi w Umowie, w szczególności w zakresie powierzchni, miejsca publikacji, treści lub wymaganych oznaczeń, a pomimo wezwania Zamawiającego nie usunął stwierdzonych niezgodności w wyznaczonym terminie;
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy w sposób wskazujący, że nie jest możliwe wykonanie całości przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - 2) działania wojenne i o charakterze zbrojnym, akty sabotażu, akty terrorystyczne, strajki, rozruchy, zamieszki itp. zdarzenia;
 - 3) niezależne od woli Stron działania władz publicznych.
3. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
4. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
5. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz.902) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
5. Dane osobowe mogą zostać ujawnione w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa. Podstawą przetwarzania danych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. realizacja obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
6. Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi każdej ze Stron i uważa się ją za zawartą z chwilą złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron pod jednobrzmiącą wersją Umowy; w przypadku braku możliwości zawarcia Umowy w formie elektronicznej Strony wyrażają zgodę na jej podpisanie w formie papierowej, sporządzonej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi:

- Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Zadanie 1) Przedsięwzięcie „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 7, II Liceum Ogólnokształcącego oraz Przedszkola Miejskiego nr 12 w Chełmie”

Płatne w 2026 r. z:

Dział 801, Rozdział 80195, § 4307 kwota zł GUB

Dział 801, Rozdział 80195, § 4300 kwota zł GWB

Płatne z rachunku:

Zadanie 2) Przedsięwzięcie „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 8, Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 13 w Chełmie”

Płatne w 2026 r. z:

Dział 801, Rozdział 80195, § 4307 kwota zł GUB

Dział 801, Rozdział 80195, § 4300 kwota zł GWB

Płatne z rachunku:

Zadanie 3) Przedsięwzięcie „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 4, I Liceum Ogólnokształcącego oraz Przedszkola Miejskiego nr 6 w Chełmie”

Płatne w 2026 r. z:

Dział 801, Rozdział 80195, § 4307 kwota zł GUB

Dział 801, Rozdział 80195, § 4300 kwota zł GWB

Płatne z rachunku:

Zadanie 4) Przedsięwzięcie „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Przedszkola Miejskiego nr 10 w Chełmie”

Płatne w 2026 r. z:

Dział 801, Rozdział 80195, § 4307 kwota zł GUB

Dział 801, Rozdział 80195, § 4300 kwota zł GWB

Płatne z rachunku: