

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usuwanie, transport i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest**.
2. Zakres zamówienia obejmuje usuwanie, odbiór i transport oraz unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z posesji oraz altan na terenie ogrodów działkowych usytuowanych na terenie miasta Chełm w ilości do 6.800 m², w tym:
 - 1) usuwanie, transport i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych, a także z altan na terenie ogrodów działkowych, według wykazów nieruchomości sporządzonych przez Zamawiającego, w maksymalnej ilości do 300 m²;
 - 2) odbiór, transport i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych, a także z altan na terenie ogrodów działkowych, według wykazów nieruchomości sporządzonych przez Zamawiającego, w maksymalnej ilości do 6.500 m².
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości określający lokalizację i nazwisko właściciela posesji, z której należy usunąć odpady niebezpieczne zawierające azbest lub odebrać je, przetransportować i unieszkodliwić. Wykaz nieruchomości zostanie przekazany po zawarciu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu wykonania prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości znajdujących się w wykazie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu wykonywanych prac lub do rezygnacji z realizacji poszczególnych zakresów na podstawie określenia faktycznego zapotrzebowania. Zmniejszenie zakresu prac, a tym samym ilości zebranych odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, może nastąpić m.in. z powodu rezygnacji właściciela nieruchomości.
6. W przypadku, gdy maksymalne ilości określone w ust. 2 pkt 1 i 2 nie zostaną przekroczone, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania Wykonawcy dodatkowego wykazu nieruchomości w okresie obowiązywania umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
2. Wykonawca musi posiadać wpis do Bazy Danych Odpadowych (BDO).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usługi, a także z zachowaniem przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, tj.:

- a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - b) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 643);
 - c) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
 - d) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31);
- 3) zachowanie w tajemnicy wszelkich danych osobowych przekazywanych przez Zamawiającego dotyczących właścicieli posesji, na których wykonywane będą prace;
 - 4) odpowiedzialność za ujawnienie, narażanie na ujawnienie oraz przekazanie informacji przez podległych pracowników, chociażby nastąpiło to bez jego wiedzy i winy;
 - 5) należyta organizacja wykonywanych prac w celu zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców oraz minimalizacji utrudnień z tytułu prowadzonych prac;
 - 6) zapewnienie bezpiecznych warunków podczas wykonywania prac oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za straty i szkody powstałe wskutek nieodpowiedniego wykonywania obowiązków.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia w toku realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania jego naprawy. W przypadku szkody wyrządzonej osobom trzecim, np. w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem prac, Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do wykonywania prac w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

- 1. Zamawiający ma prawo do dokonania jednostronnej kontroli w zakresie prawidłowości i jakości wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
- 2. Wyniki z przeprowadzonej kontroli zostaną opisane w sporządzonym protokole pokontrolnym.
- 3. Nieprawidłowości zgłaszane przez Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji.
- 4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania

Przedmiot umowy będzie wykonywany od daty zawarcia umowy **do dnia 15 września 2026 r.**

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ogółem w wysokości nie większej niż ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem VAT.
2. Cena za usuwanie, transport i unieszkodliwianie 1m² odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych oraz z altan na terenie ogrodów działkowych wynosi ... zł (słownie: ...) wraz z podatkiem VAT.
3. Cena za odbiór, transport i unieszkodliwienie 1 m² odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych oraz z altan na terenie ogrodów działkowych wynosi ... zł (słownie: ...) wraz z podatkiem VAT.
4. Ceny jednostkowe brutto podane przez Wykonawcę będą obowiązywać przez cały czas trwania umowy i nie będą podlegać żadnym zmianom.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
6. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą dokonania zapłaty jest również:
 - 1) oświadczenie o wykonaniu prac związanych z usuwaniem lub odbiorem, transportem i unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, podpisane przez Wykonawcę i właściciela nieruchomości (w oświadczeniu należy podać wielkości wyrażone w m²);
 - 2) protokół odbioru (*potwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest wraz ze wskazaniem ilości usuniętych odpadów wyrażonych w Mg*);
 - 3) karta przekazania odpadu na składowisko określająca ilość przekazanych odpadów. *Jeżeli w karcie przekazania odpadu wskazana ilość zostanie wyrażona w jednostkach wagowych, wówczas Zamawiający zastosuje przelicznik 1m²=15kg zgodnie z treścią Uchwały Nr XXI/185/08 Rady Miasta Chełm z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia "Programu usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Chełm na lata 2008-2032";*
 - 4) wykaz posesji, o którym mowa w § 1 ust. 2-3 niniejszej umowy.
7. Płatność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
8. Faktura nie może zostać złożona w siedzibie Zamawiającego później niż do dnia **21 września 2026 r.** Karty przyjęcia odpadów na przeznaczone do tego celu składowisko nie mogą być wystawione później niż w dniu **15 września 2026 r.**
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają Fakturę VAT, w której w opisie przedmiotu zamówienia zostanie wskazany znak sprawy prowadzonej w Urzędzie Miasta Chełm bądź nr umowy. . W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowy System e-Faktur (KSeF), za datę jej doręczenia Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22 -100 Chełm, NIP: 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminową realizację usługi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 2) w przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji usługi lub przerwie realizację usługi - w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1;
- 4) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1.
5. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą limit wskazany w ust. 4, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z własnej winy nie rozpoczął realizacji usługi lub przerwał realizację usługi;
 - 2) mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne (*w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy*).
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie w przypadku, gdy Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

§ 8 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana ilości określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy spowodowana zmianą faktycznego zapotrzebowania na usuwanie lub odbiór odpadów niebezpiecznych zawierających azbest podczas realizacji prac. *W przypadku wystąpienia w/w okoliczności Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanych ilości (poprzez ich zwiększenie lub zmniejszenie) pod warunkiem, że wartość wszystkich wykonanych prac nie przekroczy ogólnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;*
 - 2) zmiana terminu wykonania prac spowodowana przekazaniem dodatkowego wykazu nieruchomości zgodne z § 1 ust. 6 umowy lub innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością świadczenia usługi. *W przypadku wystąpienia w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia prac w sposób należyty, jednak nie dłużej niż do dnia 15 października 2025 r. Terminy określone w § 5 ust. 8 ulegają wydłużeniu odpowiednio.*
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień zawartej umowy każda ze Stron może wystąpić z inicjatywą zmiany umowy. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku zawierającego co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian,
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę (stanowiące podstawę do zmiany postanowień umowy) nie są zasadne, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 9 Współpraca Stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w osobie, tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy oraz odpowiedzialnym za prawidłową jej realizację jest, tel.e-mail:

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
3. Umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Strony, z którą Zamawiający zawarł umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i Wykonawca wyraża zgodę na jej udostępnienie.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W kwestiach spornych wynikających z treści umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z tym że Strony dołożą wszelkich starań, aby rozstrzygnąć je w pierwszej kolejności polubownie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk