

W dniu ..... 2026r. pomiędzy Miastem Chełm z siedzibą: ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, posiadającym REGON: 110198238 oraz NIP: 5632167582, reprezentowanym przez: Radosława Wnuka - I Zastępcę Prezydenta Miasta Chełm zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie publikowania w prasie lokalnej ogłoszeń:
  - o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu lub oddania w użytkowanie, dzierżawę lub użyczenie oraz informacji o przetargach na wydzierżawienie nieruchomości
  - wyciągów z ogłoszeń o przetargach na sprzedaż, najem bądź dzierżawę nieruchomości
2. Zakres zamówienia obejmuje publikację w prasie lokalnej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość /szt./
1	ogłoszeń o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu lub oddania w użytkowanie, dzierżawę lub użyczenie oraz informacji o przetargach na wydzierżawienie nieruchomości - wzory Nr 1, 1a, 1b stanowią załącznik do umowy	<b>36</b> (22-MIASTO, 14 -SP)
2	wyciągów z ogłoszeń o przetargach na sprzedaż nieruchomości, najem bądź dzierżawę nieruchomości - wzór Nr 2 stanowi załącznik do umowy	<b>8</b> (6-MIASTO, 2 -SP)
3	wyciągu z ogłoszeń o przetargach na sprzedaż bądź najem nieruchomości (maksymalnie 5 wierszy w tabeli) - wzór Nr 2b stanowi załącznik do umowy	<b>10</b>

3. Najpóźniej w terminie 3 dni przed publikacją, Zamawiający przekaze Wykonawcy treść ogłoszenia.
4. Wykonawca każdorazowo przed publikacją, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt graficzny ogłoszenia.
5. Zlecenie opublikowania mniejszej ilości ogłoszeń niż określona w § 1 ust. 2 umowy nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026r., lecz nie dłużej niż do wykorzystania kwoty wynikającej z ceny oferty najkorzystniejszej.

### § 3

1. Wynagrodzenie ogółem Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT, w tym za:
- 1) publikację ..... szt. ogłoszeń o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu lub oddania w użytkowanie, dzierżawę lub użyczenie oraz informacji o przetargach na wydzierżawienie nieruchomości (wzory Nr 1, 1a, 1b) wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT, **w tym 00szt – Miasto, 00szt – SP,** publikację 11 szt. wyciągów z ogłoszeń o przetargach na sprzedaż, najem bądź dzierżawę nieruchomości (wzór Nr 2) wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 wyciągu wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT, **w tym 00szt – Miasto, 00szt – SP,**
  - 2) publikację ..... szt. dodatkowego punktu wyciągu z ogłoszenia o przetargach nieruchomości max. 5 pkt. w jednym ogłoszeniu ( wzór 2) wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 wyciągu wynosi .....zł (słownie: .....00/100), łącznie z podatkiem VAT, **w tym 00szt – Miasto, 00szt – SP,**
  - 3) publikację ..... szt. wyciągów z ogłoszeń o przetargach na sprzedaż bądź najem nieruchomości - maksymalnie 5 wierszy w tabeli (wzór Nr 2b) wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 wyciągu wynosi .....zł (słownie: ..... 00/100), łącznie z podatkiem VAT,
2. Wykonawca obciąży Zamawiającego za faktycznie opublikowane ogłoszenia. Zastrzega się możliwość modyfikacji treści ogłoszeń z zachowaniem ilości zawartego tekstu.
3. Faktury częściowe wystawione będą w terminie do 30 dni po wykonaniu usługi. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony uważają fakturę VAT, w której w opisie przedmiotu zamówienia zostanie wskazany znak sprawy prowadzonej w Urzędzie Miasta Chełm bądź numer umowy/ zlecenia.
5. Do każdego zlecenia powinna zostać wystawiona oddzielna faktura częściowa.
6. Do faktury częściowej powinny być dołączone opublikowane ogłoszenia/wykazy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z najlepszą wiedzą i warunkami technicznymi obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług.

### § 5

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieterminową realizację usługi w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy (z uwagi na zaniedbanie obowiązków) Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1;
  - 3) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji zamówienia lub przerwie realizację zamówienia, to zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia.
  - 2) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
    - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

## § 8

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) Pani Sabina Bałut - Dyrektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm, tel. 82 564 34 09
  - 2) Pani Monika Hawryluk - starszy inspektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm, tel. 82 564 34 18
  - 3) Pani Anna Krasnowska - starszy inspektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm, tel. 82 564 34 18
  - 4) Pani Wioletta Siądecka - starszy inspektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm, tel. 82 564 33 97
  - 5) Pani Karolina Kudyba - referent Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm, tel. 82 564 33 97
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym wymienionym w ust. 1 w sprawach związanych z realizacją zamówienia swojego przedstawiciela w osobie (osobach) Pana/i .....

## § 9

Za szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 10

Wszelkie zmiany umowy tj. zmiana modułów ogłoszeń, aneksowanie ilości ogłoszeń wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

#### § 11

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowiącą informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.

#### § 12

Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Faktury płatane będą z:*

*Dz. 700, rozdz. 70005, § 4300 "Zakup usług pozostałych - zadania własne" GWB - kwota 5 500,00zł NETTO*

*Dz. 700, rozdz. 70005, § 4300 "Zakup usług pozostałych - zadania zlecone" PZBUW - kwota 1.650,00zł NETTO*