

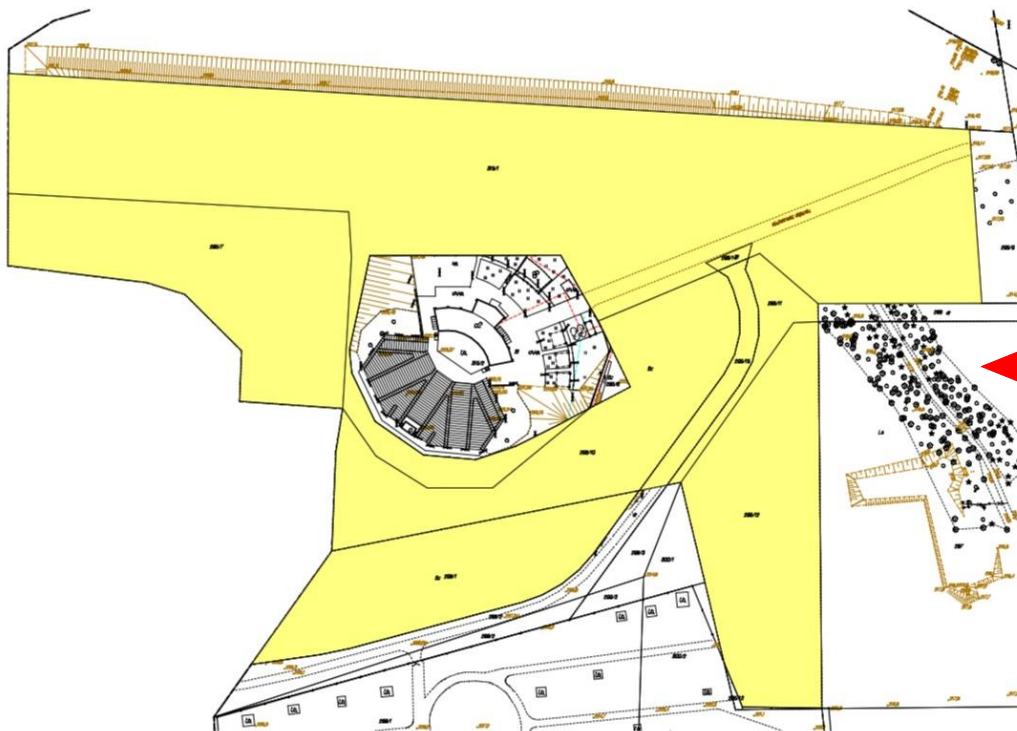
Zagospodarowanie obszaru  
Kumowej Doliny

WSTĘPNE WYTYCZNE

# KUMOWA DOLINA

Lokalizacja

Zakres opracowania projektu

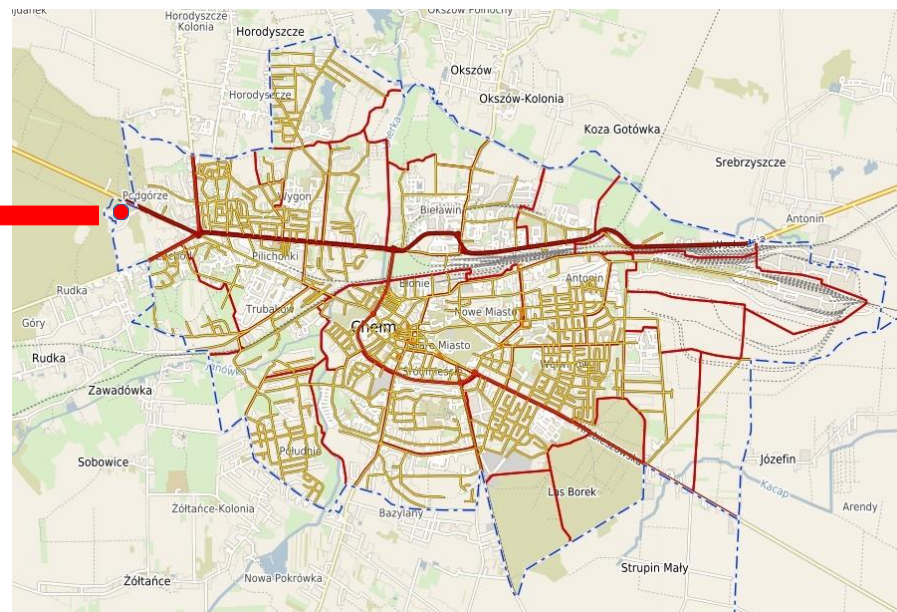


Obszar objęty opracowaniem stanowi jeden z elementów układu terenów zieleni miejskiej.

Teren znajduje się we zachodniej części miasta.

Kumowa Dolina obejmuje działki nr:  
315/1, 295/7, 295/10, 295/11, 295/12, 298/1,  
295/14, 295/15, 316/6, 316/2, 316/5 obr. 3

Lokalizacja na tle miasta Chełm:



## Stan istniejący

Teren niezagospodarowany, oprócz istniejącego amfiteatru

Odnowiony amfiteatr tętni życiem tylko w okresie letnim podczas okazjonalnych koncertów lub imprez

Funkcja rekreacyjna terenu jako park leśny

Brak ciekawej oferty wypoczynkowej i rekreacyjnej dla użytkowników

Wyposażenie małą architekturą – brak

Brak oświetlenia – jedyne wzdłuż ciągu pieszego

prowadzącego do amfiteatru i wokół niego

Naturalny drzewostan, niewypielęgnowane trawniki,

brak roślinności niskiej

Brak dojazdu komunikacją publiczną – duże utrudnienie,

szczególnie dla starszych mieszkańców miasta



## Idea programowa

Koncepcja zagospodarowania obszaru w oparciu o:

- stworzenie przestrzeni wypoczynkowej dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych
- integrację mieszkańców
- poczucie ładu przestrzennego i estetyki miasta
- realizację obiektów sportowych i rekreacyjnych
- urządzenie zieleni publicznej z elementami małej architektury
- elementy przestrzeni publicznej:
  - pole do mini golfa
  - tężnie solankowe
  - stok narciarski
  - naturalny plac zabaw i wodny plac zabaw
  - ścieżki / tablice ekologiczne
  - kosze na śmieci do segregacji odpadów
  -

*Konieczne jest wybudowanie pobliskiej pętli autobusowej, celem stworzenia możliwości dojazdu dla każdego mieszkańca miasta*

## Wytyczne do koncepcji zagospodarowania obszaru



Strefy zagospodarowania przestrzeni:

- 1) Ścieżka przyrodnicza / edukacyjna
- 2) Tężnie solankowe
- 3) Pole do mini golfa
- 4) Naturalny plac zabaw i wodny plac zabaw.
- 5) Stok narciarski
- 6) Trasa spacerowa w koronach drzew
- 7) Zadaszenie widowni amfiteatru



KUMOWA  
DOLINA

## Wytyczne do koncepcji zagospodarowania obszaru

Dla zaakcentowania terenu można pokusić się o postawienie napisu wykonanego z drewnianych desek z elementami metalowymi

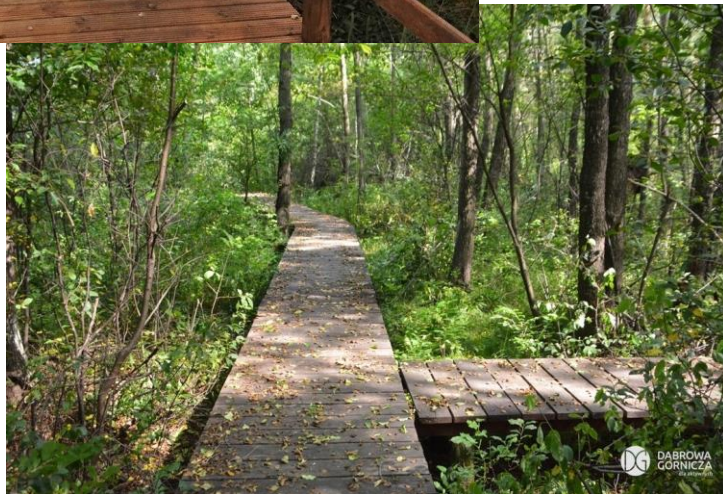
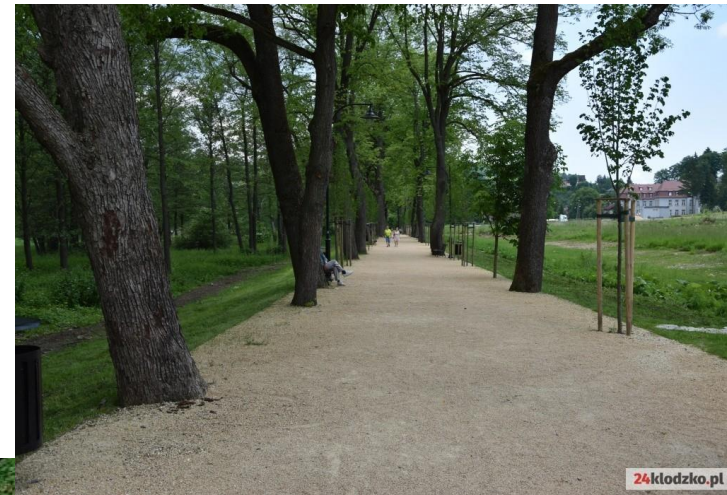
Napis stanowiłby element małej architektury na tle ściany lasu oddzielającej obszar od drogi krajowej nr 12  
Litery różnej wielkości mogłyby służyć również jako siedziska



## NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH – inspiracje



Nawierzchnia mineralna  
lub drewniana (podesty)





# KUMOWA DOLINA

## ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA – TABLICE EDUKACYJNE



Ścieżki oraz tablice edukacyjne w formie gry terenowej to ciekawy sposób przekazywania wiedzy poprzez zabawę i doświadczenia

Proponowane tematy: rozpoznawanie gatunków drzew, ptaków, tropy zwierząt, segregacja śmieci, itp.



Inspiracje pochodzą ze strony internetowej:  
[www.mentorsklep.pl](http://www.mentorsklep.pl)



## ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA – TABLICE EDUKACYJNE



Aranżując przestrzeń należy stworzyć warunki do poznawania przyrody i spędzania wolnego czasu w sposób aktywny

## TEŻNIE JAKO MIEJSKI INHALATOR

Funkcje teźni solankowych:

- orzeźwienie w upały
- poprawa nastroju
- miejsce spotkań z doskonałym mikroklimatem
- pomoc dla osób z nadciśnieniem, zapaleniem zatok, alergiami, ze schorzeniach dróg oddechowych

Teźnia ma działać jak filtr powietrza, filtrując wszystkie zanieczyszczenia i powodując, że wdychane powietrze będzie mocno nawilżone i pozbawione szkodliwych substancji

Obszar wzbogacony o ścieżki, miejsca rekreacji, małą architekturę (ławki, kosze na śmieci) oraz zieleni



# KUMOWA DOLINA

## TEŻNIE – inspiracje





## MINI GOLF

Gra w minigolfa to wspaniała atrakcja dla całej rodziny, z uwagi na:

- aktywny i zdrowy tryb życia
- wspólnie spędzany czas
- dodatkowa rozrywka dla mieszkańców i turystów w otoczeniu pięknych walorów przyrodniczych

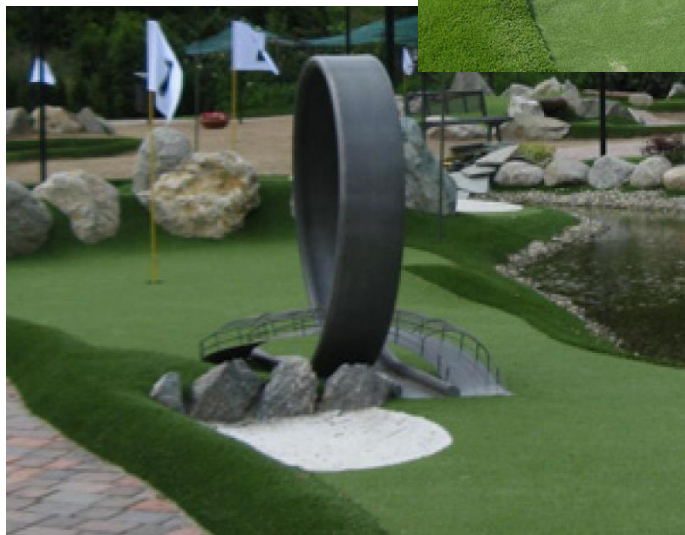
Wytyczne do minigolfa:

- całość utrzymana w tematyce naturalnej z elementami regionalizmu (jedną z przeszkód może być niedźwiedź)
- stworzenie ogrodzonego np. 10-dołkowego pola do gry
- główną atrakcją mogą być naturalne przeszkody w postaci spadków i wzniesień różnego rodzaju o łagodnych zboczach, wzbogacone kamieniami naturalnymi, palisadami i belami drewnianymi, sznurami czy sztuczną rzeką płynącą między dołkami
- celem wzbogacenia charakteru torów golfowych proponuje się wprowadzenie postarzanych zaimpregnowanych drewnianych elementów dekoracyjnych, tj.: beczki lub skrzynie, tunele, rampy oraz interaktywnych przeszkód metalowych
- nawierzchnia pola golfowego ze sztucznej trawy w kolorze zielonym oraz białym, wokół trawiasta i żwirowa

*Sprzęt do gry wypożyczany z pobliskiego amfiteatru na zasadzie kaucji*

KUMOWA  
DOLINA

## MINI GOLF - inspiracje



Kamienie naturalne,  
palisady drewniane,  
tunel



## PLAC ZABAW

Plac zabaw w Kumowej Dolinie to miejsce w otoczeniu zieleni – lasu, rozwijające kreatywność dzieci, pozwalające na obserwowanie natury i poznawanie przyrody, uczące szacunku i troski o środowisko naturalne niezależnie od pory roku

Elementy naturalnego/leśnego placu zabaw:

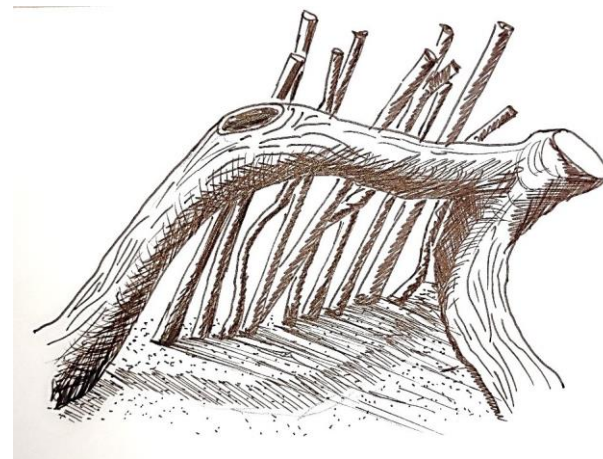
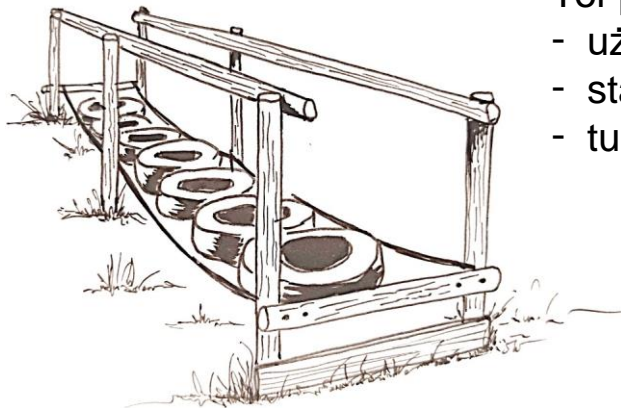
- konstrukcje wykonane w całości z drewna (z elementami metalowymi) i sznurów nadadzą naturalnego charakteru
- naturalne podłoże: piasek, kora, żwir i kamyczki (w wersji płukanej), zrębki drewniane – te materiały odpowiednio dobrane i przygotowane będą chronić przed urazami;
- tor przeszkód (kłody, pniaki, deski, kamienie, liny), tunele ze spróchniałych drzew, hamaki, lupa (do podglądania z bliska kwiatów, liści, owoców), wieża obserwacyjna (dzieci lubią patrzeć na wszystko z góry), piaskownice (wykonane np. z wikliny z kamieniami przypominającymi jaja nawiązujące do gniazd ptasich), szalasy, zjeżdżalnia na pagórku ze ścianką wspinaczkową;
- karmniki dla ptaków i domki dla owadów umożliwiające ich obserwację, dokarmianie zimą, rozpoznawanie śpiewów;
- wyplatane z plecionki wierzbowej zwierzęta (np. występujące w lesie) wspaniale ożywią nawet najnudniejsze miejsca;
- ściana do zabawy – rodzaj tablicy, gdzie zamieszczone są informacje, ciekawostki na dany temat, a także elementy ruchome



## PLAC ZABAW – inspiracje

Tor przeszkód:

- użycie starych opon - nadanie nowego życia
- stare pniaki różnej wielkości
- tunel z drewna lub wikliny

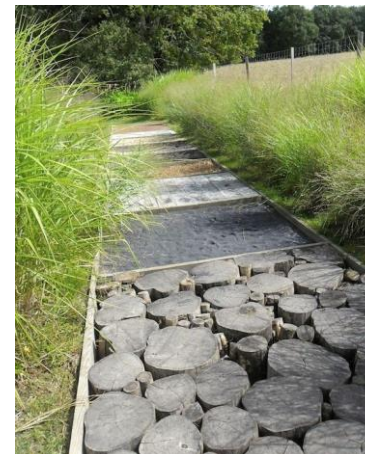


Stare drzewa użyte jako kryjówki / bazy  
Sucha wiklina użyta jako piaskownica



# KUMOWA DOLINA

## PLAC ZABAW – inspiracje





# KUMOWA DOLINA

## PLAC ZABAW – inspiracje





## STOK NARCIARSKI

Narciarstwo w mieście przez cały rok !!!

Wykorzystanie istniejącego nachylenia terenu jako sztucznie naśnieżanego stoku narciarskiego pokrytego specjalnymi szczotkami, które w dodatnich temperaturach są zraszane wodą gwarantując poślizg

Funkcje stoku narciarskiego:

- wzbogacenie istniejącej infrastruktury sportowej miasta
- miejsce do aktywnego wypoczynku
- nauka i trening przez cały rok, niezależnie od opadów śniegu i temperatury
- narty i deska snowboardowa
- górką saneczkowa

*Sprzęt wypożyczany z pobliskiego amifiteatru na zasadzie kaucji*



## Oświetlenie

System oświetlenia terenu powinien zapewnić poczucie bezpieczeństwa użytkownikom

Oświetlenie nie powinno ingerować w środowisko lasu – np. w miejscu ścieżki przyrodniczej

Ciekawym rozwiązaniem wydaje się zamontowanie lamp zasilanych panelami słonecznymi

Subtelnie wyeksponować wybrane elementy zagospodarowania:

- strefę wejściową
- napis „Kumowa Dolina”
- plac zabaw
- mini golf



## ZIELEŃ

Uporządkowanie istniejącej roślinności poprzez:

- przeprowadzenie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego drzewostanu
- wymianę i usunięcie drzew obumarłych lub stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa
- zabiegi pielęgnacyjne na drzewach istniejących – zdjęcie posuszu gałęziowego, prześwietlenie,
- ewentualna poprawa warunków glebowych
- wyspowe nasadzenia roślinności przy placu zabaw (np. wysokie trawy zapewnią tajemnicze zakamarki), mini polu golfowym, tężniach celem zapewnienia cienia oraz wprowadzenia wrażeń sensorycznych

*Współpraca z Nadleśnictwem Chełm i Zespołem Lubelskich  
Parków Krajobrazowych polegająca na wprowadzeniu  
tablic edukacyjnych o występujących tutaj  
gatunkach roślin lub infografiki o ekologii*



## Inspiracje

Kompozycja zieleni wysokiej opierać się będzie na istniejących drzewach oraz wprowadzeniu nowych nasadzeń celem zapewnienia odrobiny cienia na otwartej przestrzeni

Kompozycja zieleni niskiej zostanie rozbudowana w oparciu o wyspowe układy krzewów ozdobnych i bylin, traw, które zestawione będą w duże grupy

Urozmaicenie przestrzeni kolorem, fakturą, wielkością, zapachem roślin



Brzoza pożyteczna Doorenbos



Sosna góraska Pumilo



Rokitnik pospolity Hikul



# KUMOWA DOLINA

## Inspiracje



Trzcinnik  
ostrokwiatowy

Proso różgowate  
Rehbraun



Rozchodnik okazały



Miskant  
chiński

Owsiczka  
wieczniezielona





# KUMOWA DOLINA

## Inspiracje

Wodny plac zabaw.





# KUMOWA DOLINA

## Inspiracje

Trasa spacerowa w koronie drzew

