

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu.....2023 r. w Chełmie pomiędzy Miastem Chełm z siedzibą: 22 – 100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym NIP 563-21-67-582, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a z siedzibą:
posiadającym NIP, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w treści umowy Wykonawcą,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Utrzymanie szaletów publicznych**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wynajem i serwis przenośnych kabin sanitarnych na terenie miasta Chełma, w tym:
 - 1) zapewnienie usług WC na terenie miasta Chełma poprzez wynajem, ustawienie i tymczasowe przytwierdzenie do podłoża (zapewniając stabilność) kabin sanitarnych przenośnych (ekologicznych), w ilości:
 - a) 6 sztuk: od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.
 - b) 8 sztuk: od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 31 października 2023 r.;- w miejscach wskazanych w „Wykazie lokalizacji przenośnych kabin sanitarnych”, stanowiącym załącznik do umowy oraz
 - c) 6 sztuk kabin sanitarnych i 4 szt. umywalek wolnostojących - według potrzeb Zamawiającego, ustawionych w terminie i miejscu przez niego wskazanym,
 - 2) zaopatrzenie kabin w dozowniki do rąk z płynem dezynfekującym;
 - 3) doraźne przestawienie kabin sanitarnych wskazanych przez Zamawiającego – na jednodniowe lub kilkudniowe imprezy plenerowe, na co najmniej 1h przed planowaną imprezą;
 - 4) usługę serwisową kabin sanitarnych, polegającą na:
 - a) usuwaniu i wywozie nieczystości do oczyszczalni ścieków - trzy razy w tygodniu;
 - b) dezynfekcji zbiornika na fekalia - trzy razy w tygodniu;
 - c) wymianie uszkodzonych części kabin;
 - d) bieżącym myciem i sprzątaniem kabin wewnątrz i na zewnątrz, zalaniu zbiornika płynem dezynfekującym – zapachowym oraz uzupełnianiu płynu dezynfekującego w dozowniku do rąk;
 - 5) awaryjną usługę serwisową w czasie nie dłuższym niż 3h od zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentację fotograficzną z każdej wykonanej awaryjnej usługi serwisowej.;
 - 6) codzienną kontrolę stanu technicznego.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać w zakresie usługi objętej zakresem umowy,
 - 2) wykonywanie prac z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, a prowadzonych w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów, wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom i krzewom,
 - 3) zapewnienie bezpiecznych warunków wykonywania przedmiotu umowy, w celu zmniejszenia uciążliwości dla użytkowników ciągów pieszo-jezdnych i mieszkańców,
 - 4) zapewnienie bezpłatnego korzystania z przenośnych kabin sanitarnych,
 - 5) udzielanie Zamawiającemu informacji o realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne, a także pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania lub nienależytego wykonania powierzonych prac, jak również powstałe w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem prac na terenie objętym umową i w jego sąsiedztwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy,
 - 2) prowadzenie jednostronnej kontroli w zakresie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) dokonywanie odbiorów usługi.
2. Zgłaszane przez Zamawiającego nieprawidłowości, Wykonawca niezwłocznie usunie po otrzymaniu informacji pisemnej lub mailowej.

§ 4 Termin wykonania

Wykonanie przedmiotu umowy winno nastąpić w okresie od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w formie ryczału miesięcznego podzielonego na 10 części w kwocie brutto zł (słownie:) na podstawie wystawionych faktur VAT w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru usługi wykonanej za miesiąc.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zamawiający przewiduje wystawienie przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej za wykonanie usługi, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może być złożona później niż do dnia 15 grudnia 2023 r.
5. Faktury wystawiane będą po protokolarnym odbiorze odbywającym się przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie wykonaną i odebraną usługę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, poprzedzonej protokolarnym odbiorem.
7. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają fakturę VAT, w której zostanie wskazany numer umowy.
8. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Odbiory

Odbiór przez Zamawiającego wykonanej usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu odbioru przedłożonego przez Wykonawcę.

§ 7 Współpraca Stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dla potrzeb realizacji umowy ustanowił swojego przedstawiciela w osobie, tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy oraz odpowiedzialnym za prawidłową jej realizację, jest, tel., e-mail:

§ 8 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za brak środków higieny w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za nienależyte mycie i sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za nieterminowe oczyszczenie zbiornika na fekalia w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

- 4) za nieprzeprowadzenie cotygodniowej dezynfekcji kabin sanitarnych w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nienależyty stan techniczny kabin sanitarnych wraz z urządzeniami sanitarnymi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu awaryjnej usługi serwisowej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieterminową realizację usługi w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy (z uwagi na zaniedbanie obowiązków) w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego,
 - 9) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego,
 - 10) gdy Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji usługi w dniu uzgodnionym w umowie lub przerwie realizację usługi w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
 3. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą 30% wartość wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W kwestiach spornych wynikających z treści umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z tym że Strony dołożą wszelkich starań, aby rozstrzygnąć je w pierwszej kolejności polubownie.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Dział 900 Rozdział 90095 § 4300 (GWB)