

Chełm, 12 lutego 2024 roku

CH-II.5152.32.1.2024

Urząd Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Odpowiadając na pismo z 05 lutego 2024 r. znak DAGI-IDT.7013.7.2024 w sprawie wytycznych dotyczących zakresu prac budowlanych związanych z zadaniem pn.: „Remont wjazdu do zatoki odbioru odpadów komunalnych przy ul. Granicznej 4” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie zabytkowej dzielnicy „Dyrekcja” w Chełmie, wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod numerem A/138, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 24 kwietnia 1971 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni; wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając na uwadze powyższe, przy projektowaniu zakresu robót budowlanych należy uwzględnić nw wymogi konserwatorskie:

- 1) zaprojektowanie prac remontowych w taki sposób, aby nie naruszyć chronionych wartości historycznych i architektonicznych zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/138;
- 2) wykonanie robót budowlanych przy zachowaniu charakteru dzielnicy i jej wysokich walorów historycznych i kompozycyjnych; w tym:
 - rozebranie nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych, plantowanie powierzchni dna koryta,
 - wymianę obrzeży betonowych,
 - wykonanie nowej nawierzchni chodnika na ławie betonowej z oporem,
 - zastosowanie – w partii chodnika – płyt betonowych o wymiarze przedwojennym (jeżeli będzie możliwe) lub kostki betonowej szarej gr. 6 cm o prostym kształcie, bezzfazowej,

- rozebranie nawierzchni wjazdu do zatoki odbioru odpadów komunalnych z płyt betonowych typu trylinka, plantowanie powierzchni dna koryta,
 - wymianę obrzeży betonowych,
 - wykonanie nowej nawierzchni chodnika na ławie betonowej z oporem,
 - zastosowanie: klinkieru lub obecnych płyt betonowych typu trylinka lub kostki betonowej szarej gr 9 cm o prostym kształcie, bezfazowej,
- 3) zapewnienie warunków, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. zabezpieczenia pni i korzeni drzew (w przypadku ich wystąpienia) przed możliwym uszkodzeniem mechanicznym podczas prac oraz przed ich rozpoczęciem;
- 4) ręcznego prowadzenia prac ziemnych w obrębie koron drzew; składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem korzeni i koron drzew;
- 5) zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i ziemnych w pobliżu urządzeń podziemnych (w przypadku ich wystąpienia).

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie