

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Chełm ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Chełmie przy ul. Henryka Wiercieńskiego, stanowiących własność Miasta Chełm.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Lp.	Nr ewidencyjny działki w obrębie 24	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6
1	303/1	255	47 100,00 zł	4 700,00 zł	11:00
2	303/3	405	73 800,00 zł	7 400,00 zł	12:00

1. Do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone są niezabudowane nieruchomości położone w Chełmie przy ul. Henryka Wiercieńskiego, oznaczone w obrębie 24 numerami działek: 303/1 i 303/3.
2. Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 995/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 27 maja 2026r.
3. Dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Chełm numerem działek: 303/1 i 303/3 w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00024973/7.
Nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr X/99/11 Rady Miasta Chełm z dnia 28.05.2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 172, poz. 2717 z dnia 15.11.2011r. z późn. zm.) sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie Alei 3-ego Maja i ul. Wojsławickiej, wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną (symbol planistyczny MN-5).
5. Wadium w wysokości wskazanej w kolumnie nr 5 należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działka nr przy ul. Henryka Wiercieńskiego - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 21.08.2026r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 21.08.2026r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał).
6. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 27 sierpnia 2026r. zgodnie z godziną podaną w kolumnie nr 6.**

7. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. W przypadku uchylecia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
10. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
12. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm, Plac Niepodległości 1, pok. 285. Kontakt telefoniczny (82) 564 33 97 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
13. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 20.07.2026r. do dnia 27.08.2026r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> zakładka: ogłoszenia/nieruchomości/ ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 20.07.2026r. w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat – Nowy Tydzień.
14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Radosław Wnuk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm