WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
W wyznaczonym terminie od dnia 12-10-2024 do dnia 1-12-2024 nie złożono wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.).						

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony (w zakresie planu ogólnego)	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27-11-2023	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	Tereny zamknięte Resortu Obrony Narodowej	**X**		Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny zamknięte, o których mowa we wniosku, zostaną wyłączone z granicy opracowania planu ogólnego Miasta Chełm.

2.	14-11-2023	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin	Droga ekspresowa S12 oraz tereny przylegające do drogi	**X**		W projekcie planu ogólnego zostały uwzględnione wymagania i wytyczne dotyczące przebiegu drogi ekspresowej S12 wraz z terenami przyległymi.
3.	14-11-2023	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B 22-100 Chełm	Cały obszar opracowania	**X**		1.Nie uwzględniono - poza zakresem planu ogólnego. 2.Uwzględniono – w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefy komunikacyjne o odpowiednich szerokościach. 3.Częściowo nie uwzględniono - poza zakresem planu ogólnego, informacja ta może zostać zawarta w uzasadnieniu.
4.	27-10-2023	Komenda Miejska Policji w Chełmie Żwirki i Wigury 20 22-100 Chełm	Cały obszar opracowania	**X**		Organ nie wnosi uwag.
5.	30-10-2023	Lubelski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej ul. Strażacka 7 20-012 Lublin	Cały obszar opracowania	**X**		1-2. Częściowo nie uwzględniono - poza zakresem planu ogólnego, informacja ta może zostać zawarta w uzasadnieniu. 3-4.Uwzględniono – przy projektowaniu nowych stref planistycznych zachowano bezpieczne odległości zabudowy przemysłowej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej, dla stref gospodarczych dopuszcza się tereny zieleni w celu umożliwienia realizacji potencjalnych buforów zieleni w planach miejscowych. 5.Nie uwzględniono (zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów o odpowiedniej szerokości) - poza zakresem planu ogólnego.

6.	16-11-2023	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Grunty rolne na terenie miasta	**X**		Przy projektowaniu stref planistycznych uwzględniono grunty wysokich klas I-III.
7.	21-11-2023	Nadleśnictwo Chełm ul. Hrubieszowska 123 22-100 Chełm	Działki ewidencyjne w Zarządzie Lasów Państwowych wskazane we wniosku	**X**		Wskazane działki przeznaczono w planie ogólnym jako strefa otwarta.
8.	13-11-2023	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość ul. Koźmiana 1 22-400 Zamość	Cały obszar opracowania	**X**		W projekcie planu uwzględniono przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym. Linie o niższym napięciu wraz z pasami technologicznymi pozostają poza zakresem szczegółowości planu ogólnego. Określenie odległości paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych nastąpi na etapie projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
9.	10-10-2023	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Linie kolejowe nr 7, 63, 81 i 748	**X**		W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę komunikacyjną uwzględniającą przebieg linii kolejowych. Ochrona przed hałasem została zapewniona poprzez nie wyznaczanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych obszarów wymagających ochrony przed hałasem.
10.	13-11-2023	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Cały obszar opracowania	**X**		Szczegółowe ustalenia w zakresie istniejących gazociągów zostaną sformułowane na etapie sporządzania planów miejscowych.

		ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin				
11.	10-11-2023	Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Stefana Żeromskiego 75 26-600 Radom	Cały obszar opracowania	**X**		Uwzględniono w projekcie planu ogólnego przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z pasem technologicznymi. Określenie odległości farm fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych oraz pozostałe wnioskowane zapisy zostaną uwzględnione na etapie projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
12.	13-11-2023	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	Cały obszar opracowania	**X**		W projekcie planu ogólnego uwzględniono obowiązujące przepisy prawne oraz uwarunkowania z zakresu ochrony środowiska.
13.	30-10-2023	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar objęty powierzchnią ograniczającą przeszkody	**X**		W projekcie planu ogólnego, przy wyznaczaniu stref planistycznych i ich parametrów dotyczących wysokości zabudowy, została uwzględniona powierzchnia ograniczająca przeszkody.
14.	27-09-2024	PKP S.A. Rondo Mogilskie 1 31-516 Kraków	Działki ewidencyjne w zarządzie PKP S.A. wskazane we wniosku	**X**		Uwzględniono.
15.	4-12-2023	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie Pl. Niepodległości 1 22-100 Chełm	Cały obszar opracowania	**X**		Uwzględniono wnioskowane postulaty w zakresie planu ogólnego. Szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony zabytków zostaną uwzględnione na etapie projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16.	14-11-2023	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	Cały obszar opracowania	**X**		Uwzględniono postulaty zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego dla obszaru objętego opracowaniem.
Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko						
1.	9-10-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie ul. Szpitalna 48 22-100 Chełm	Cały obszar opracowania	**X**		-
2.	14-10-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	Cały obszar opracowania	**X**		-

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/
Rafał Mazurek
Zastępca Dyrektora
Departamentu Architektury, Inwestycji
i Funduszy Europejskich
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....

podpis prezydenta miasta

Signed by /
Podpisano przez:

Rafał Mazurek

Date / Data:
2025-12-19 13:48