

Załącznik
do Zarządzenia Nr 933/26
Prezydenta Miasta Chełm
z dnia 01.04.2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, obejmujący lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym w Chełmie przy ul. Lubelskiej 24.

L.p.	Adres, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ² oraz jego wyposażenie	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia
1	ul. Lubelska 24 obręb 14, nr działki 836 o powierzchni 203m ² . Nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Chełm oraz osób fizycznych.	Lokal użytkowy znajduje się na parterze w zabudowie budynku trzykondygnacyjnego, składający się z 7 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 104,20m ² . Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, łazienkę i WC.	Dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00010167/3. Dział III ww. księgi wieczystej zawiera wpis: „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w części wielkości udziałów właścicieli wyodrębnionych lokali we współwłasności nieruchomości, przysługującej również gminie miasta Chełm” Dla lokalu użytkowego nie jest założona księga wieczysta.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001r. nieruchomość oznaczona jest jako A.U-10 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa.	Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości, innych świadczeń publicznych wg obowiązujących stawek oraz opłat za media.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od dnia 7 kwietnia 2026r. do dnia 28 kwietnia 2026r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=143>

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
Radosław Wnuk
Zastępca Prezydenta Miasta Chełm