

Załącznik  
do Zarządzenia 894/26  
Prezydenta Miasta Chełm  
z dnia 5 marca 2026r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, obejmujący pomieszczenie gospodarcze usytuowane w budynku położonym w Chełmie przy ul. Ceramicznej.**

L.p.	Adres, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup> oraz jego wyposażenie	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w najem, wysokość opłat
1	ul. Ceramiczna obrub 1 nr działki 212/39 o powierzchni 190m <sup>2</sup> Nieruchomość stanowi własność Miasta Chełm.	Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 15,75m <sup>2</sup> , drzwi drewniane, jednoskrzydłowe. Dach kryty papą.	LU1C/00042077/8 Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych i obciążeń hipotecznych.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001r. nieruchomość oznaczona jest jako D3.MW-4 – zabudowa wielorodzinna.	Czynsz najmu po waloryzacji z dniem 01.01.2025r. wynosi 53,87zł (netto) plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny do dnia 25 każdego miesiąca. Czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przyszły najemca oprócz wylicytowanej stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych świadczeń publicznych według obowiązujących stawek.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od dnia 9 marca 2026 roku do dnia 30 marca 2026 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=143>

PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
/-/ Jakub Banaszek