

**Wykaz nr 1 nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmującej nieruchomości położone w Chełmie**

LP	Nr ewidencyjny działki (w obrębie)	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie/ulica	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1	cz.działki 211/9 obr. 1	168	Ceramiczna	Nr LU1C/00042077/8	zabudowa wielorodzinna	uprawy ogrodnicze
2	dz. 15 obr. 2	4860	w pobliżu rzeki Uherki	Nr LU1C/00064945/4	użytki zielone, dolina rzeki Uherki i Słyszówki	uprawy rolne
3	116 obr. 2	6449	przy rzece Uherce	Nr LU1C/00091138/2	użytki zielone, dolina rzeki Uherki i Słyszówki	uprawy rolne
4	66 obr. 2	5109	Okszówek	Nr LU1C/00091139/9	użytki zielone, dolina rzeki Uherki i Słyszówki	uprawy rolne
5	67 obr. 2	4525	Okszówek	Nr LU1C/00091139/9	użytki zielone, dolina rzeki Uherki i Słyszówki	uprawy rolne
6	60 obr. 2	5201	Okszówek	Nr LU1C/00089737/4	użytki zielone, dolina rzeki Uherki i Słyszówki	uprawy rolne
7	179/2 obr. 3	435	Podgórze	Nr LU1C/00056228/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
8	211/1 obr. 3	1559	Zawadówka	Nr LU1C/00055192/4	tereny zieleni, tereny dróg publicznych- ciąg pieszo-jezdny – ul. Zawadówka	uprawy rolne
9	80 obr. 7	1848	w pobliżu rz.Uherki	Nr LU1C/00038376/3	miejska oczyszczalnia ścieków, zakład utylizacji odpadów	uprawy rolne

10	106 obr. 7	3184	Bielawin	Nr LU1C/00030395/1	miejska oczyszczalnia ścieków, zakład utylizacji odpadów – ulica nowoprojektowana – ulica główna	uprawy rolne
11	104 obr. 7	2973	Bielawin	Nr LU1C/00038376/3	miejska oczyszczalnia ścieków, zakład utylizacji odpadów – ulica nowoprojektowana – ulica główna	uprawy rolne
12	dz.22 obr. 7	5579	Bielawin	Nr LU1C/00038376/3	użytki zielone, dolina rzeki Uherki, ulica nowoprojektowana- ulica zbiorcza	uprawy rolne
13	udział 1/2 w dz. 54/2 obr. 9	2362	Rampa Brzeska	Brak założonej księgi wieczystej	usługi, drogi dojazdowe	uprawy rolne
14	cz.dz. 57 obr. 9	395	Rampa Brzeska	Nr LU1C/00038973/8	usługi	uprawy ogrodnicze
15	dz.96/2 obr. 10	12383	Wschodnia	Nr LU1C/00091858/5	użytki rolne, użytki zielone bez prawa zabudowy	uprawy rolne
16	cz.dz. 124 obr. 12	446	Miernicza	Nr LU1C/00013210/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi wewnętrznej	uprawy ogrodnicze/garaż murowany
17	dz. 143/4 obr.12	672	Miernicza	Nr LU1C/00013210/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi wewnętrznej	uprawy ogrodnicze
18	dz. 143/6 obr.12	5100	Miernicza	Nr LU1C/00013210/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi wewnętrznej	uprawy ogrodnicze
19	cz. dz. 1106/22 obr.14	256	Plac Kupiecki	Nr LU1C/00013862/6	usługi nieuciążliwe, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki – ul. lokalna w sieci dróg gminnych	Działalność gospodarcza – handel

20	cz. dz.388 obr.14	20	Brzozowa	Nr LU1C/00093912/6	zabudowa jednorodzinna	Działalność gospodarcza – pojemniki na odpady komunalne i garaże na sprzęt techniczny
21	cz. dz.439/4 obr.15	1828	pl.Doktora Edwarda Łuczковского	Nr LU1C/00013862/6	ul. Lubelska, Plac Łuczковского – ciąg pieszo- jezdny z możliwością dojazdu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usług ( odcinek od ul. Podwalnej do ul. Św Mikołaja)	Działalność gospodarcza – ogródki gastronomiczne
22	cz. dz.439/5 obr.15	2097	pl.Doktora Edwarda Łuczковского	Nr LU1C/00013862/6	ul. Lubelska, Plac Łuczковского – ciąg pieszo- jezdny z możliwością dojazdu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usług( odcinek od ul. Podwalnej do ul. Św Mikołaja )	Działalność gospodarcza – ogródki gastronomiczne
23	cz.dz.641/3 obr.15	90	Sienkiewicza 14A	Nr LU1C/00010169/7	zabudowa mieszkaniowa,usługi nieuciążliwe	Działalność gospodarcza - kiosk handlowy
24	dz.93/2 obr.15	55	Wspólna 3	Nr LU1C/00045360/5	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
25	dz.92/2 obr.15	54	Wspólna 5	Nr LU1C/00045360/5	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
26	dz.89/2 obr.15	54	Wspólna 11	Nr LU1C/00045360/5	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
27	dz.88/2 obr.15	54	Wspólna 11	Nr LU1C/00045360/5	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
28	cz. dz.3/37 obr.19	81706	Fabryczna	Nr LU1C/00050662/5	użytki rolne	uprawy rolne
29	cz. dz.102/2 obr.20	3237	Przy PKP/Nadorowa	Nr LU1C/00082027/5	użytki zielone, uprawy polowe, dolina rzeki Janówki	uprawy rolne
30	dz.297/2 obr.20	52	Trubakowska	Nr LU1C/00045353/8	ul. Trubakowska - ulica zbiorcza w sieci dróg powiatowych, zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze

31	1162 obr.26	4	Łowiecka	Nr LU1C/00071751/9	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
32	1163 obr.26	48	Łowiecka	Nr LU1C/00071751/9	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
33	1174 obr.26	27	Szczęśliwa	Nr LU1C/00071751/9	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
34	1175 obr.26	70	Szczęśliwa	Nr LU1C/00071751/9	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
35	1187 obr.26	33	Szczęśliwa	Nr LU1C/00071751/9	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
36	1186 obr.26	25	Szczęśliwa	Nr LU1C/00071751/9	zabudowa jednorodzinna	uprawy ogrodnicze
37	97/12 obr.28	22370	Wolwinów	Nr LU1C/00017670/1	użytki rolne	uprawy rolne
38	98 obr.28	15124	Wolwinów	Nr LU1C/00026060/8	użytki rolne	uprawy rolne
39	63 obr.29	5921	Wolwinów	Nr LU1C/00019402/6	użytki rolne	uprawy rolne
40	123 obr.29	7957	Wolwinów	Nr LU1C/00021686/7	użytki rolne	uprawy rolne
41	97/4 obr.29	9911	Hrubieszowska	Nr LU1C/00080425/1	użytki rolne	uprawy rolne
42	139 obr.29	8145	Wolwinów	Nr LU1C/00029607/6	użytki rolne	uprawy rolne
43	139 obr.29	8145	Wolwinów	Nr LU1C/00029607/6	użytki rolne	uprawy rolne
44	55/2 obr.29	5924	Wolwinów	Nr LU1C/00029607/6	użytki rolne	uprawy rolne
45	143 obr.29	5651	Wolwinów	Nr LU1C/00017158/1	użytki rolne	uprawy rolne
46	131 obr.29	5712	Wolwinów	Nr LU1C/00019402/6	użytki rolne	uprawy rolne

- Minimalny czynsz za dzierżawę ustalony na podstawie Uchwały NR XII/120/15 z dnia 29.10.2015 r. :
  - uprawy rolne - roczny czynsz dzierżawy za grunty orne 1,64 zł /100m<sup>2</sup>, łąki 0,83 zł/100m<sup>2</sup>+ podatek VAT,
  - uprawy ogrodnicze - roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,06 zł /1 m<sup>2</sup> dla upraw do 500 m<sup>2</sup>, 0,05 zł /1 m<sup>2</sup> dla upraw pow. 500 m<sup>2</sup> + opłata stała 26 zł + podatek VAT,
  - grunty wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (strefa I opłat): 6,04 ≥ 100 m<sup>2</sup>, 2,59 zł ≤ 100 m<sup>2</sup> ≥ 500 m<sup>2</sup>, 0,86 zł ≤ 501 m<sup>2</sup>
- Termin płatności czynszu dzierżawnego
  - uprawy rolne i ogrodnicze – do 31 marca
  - grunty wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – do 25 każdego miesiąca
- Umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą na okres 3 lat
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od dnia 16 lutego 2026 r. do dnia 9 marca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=143>.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Banaszek