

**Wykaz Nr 1 nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości położone w Chełmie**

Lp.	Położenie/ulica	obręb	działka	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1	ul. Poleska	1	97	8124	Nr LU1C/00013206/0	uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy	uprawy rolne
2	ul. Chłodna	13	73/9	64	Nr LU1C/00064152/8	zabudowa jednorodzinna	cel mieszkaniowy/ bez prawa zabudowy
3	ul. Lwowska	22	część działki 296/1	170	Nr LU1C/00017248/4	tereny dróg publicznych droga dojazdowa – ulica projektowana tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy ogrodnicze

1. Minimalny czynsz za dzierżawę ustalony na podstawie Uchwały Nr XII/120/15 z dnia 29.10.2015 r. :

- uprawy rolne - roczny czynsz dzierżawy za grunty orne 1,64 zł /100m<sup>2</sup>, łąki 0,83 zł/100m<sup>2</sup>+ podatek VAT,
- Za grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz infrastrukturą techniczną związaną z budownictwem mieszkaniowym - minimalną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> ustala się w wysokości 1% od wartości gruntu przyjmowanego dla ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste w najbliższej okolicy położenia gruntu wydzierżawianego + podatek VAT,
- uprawy ogrodnicze - roczny czynsz dzierżawy wynosi 0,06 zł /1 m<sup>2</sup> dla upraw do 500 m<sup>2</sup>, 0,05 zł /1 m<sup>2</sup> dla upraw pow. 500 m<sup>2</sup> + opłata stała 26 zł + podatek VAT,

2. Termin płatności czynszu dzierżawnego

- uprawy rolne, mieszkaniowe i ogrodnicze – do 31 marca

3. Umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą na okres 3 lat.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od dnia 27 października 2025 r. do dnia 17 listopada 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=143>.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek