

Załącznik do zarządzenia Nr 2631/24
Prezydenta Miasta Chełm
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Miasta Chełm, położoną przy ul. Lubelskiej 72.

Lp	Nr ewidencyjny działki (w obr. 14)	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	188/10 188/14	795 m ² 3704 m ²	LU1C/00048798/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana, o łącznej powierzchni 4499 m ² , położona w Chełmie przy ul. Lubelskiej 72 stanowiąca własność Miasta Chełm oznaczona jako działki nr nr: 188/10 i 188/14	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalonym Uchwałą Nr XV/168/12 Rady Miasta Chełm z dnia 30 stycznia 2012 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm w rejonie Ronda Jana Pawła II, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 10 kwietnia 2012 r., poz. 1368, działki: <ul style="list-style-type: none">o nr ewid. 188/10 leży w terenach oznaczonych symbolami U-1 przeznaczonym pod tereny usług, KPP-9 – plac miejski, MN-7 – tereny zabudowy jednorodzinnej, MW/U-6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.o nr ewid. 188/14 leży w terenach oznaczonych symbolami U-1 przeznaczonym pod tereny usług, KPP-9 – plac miejski. Nieruchomość w chwili obecnej jest użytkowana	287 195,67 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt siedem groszy)

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 29.04.2024r. do dnia 20.05.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55>.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek