



Chełm dnia 30.03.2022 r.

DAGI-PST.042.12.2.2022

**WYJAŚNIENIE DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**  
na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. EUR

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Miasto Chełm, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Chełm**  
z siedzibą: **Urząd Miasta Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65**  
**NIP 563-21-67-582, REGON 11 01 98 238,**  
**tel. 82 565 22 23, fax. 82 565 22 54**  
**e-mail: info@umchelm.pl**

Dni pracy Urzędu: poniedziałek - piątek 7:30-15:30  
Biuro Obsługi Interesantów: od poniedziałku do piątku 7:30-18:00  
Rodzaj Zamawiającego – jednostka samorządu terytorialnego.

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zadania:  
„Wykonanie remontu budynku po byłej Kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz przyłączeniem kanalizacji deszczowej”  
Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja budynku po byłej kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zagospodarowaniem terenu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 7.1 Dziedzictwo kulturowe i naturalne – projekty lokalne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi ustanowiony zostanie nadzór konserwatorski obejmuje roboty ziemne w zakresie:
  - 1) konstrukcyjno – budowlanym przy wykonywaniu robót wewnętrznych i zewnętrznych w budynku byłej kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w tym wykonaniu nowej posadzki, wykonaniu schodów wejściowych, wykonaniu opaski wokół budynku;
  - 2) instalacyjnym w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
  - 3) instalacyjnym w zakresie instalacji sanitarnych: wykonanie doziemnych odcinków instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 4) utwardzenie terenu ;
  - 5) remont ogrodzenia;

**3. TREŚĆ ZAPYTANIA Z DNIA 29.03.2022 r.**

„Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie jak należy rozumieć nadzór konserwatorski, kto może go sprawować i czy jest wymagany tylko jeden inspektor czy ze względu na prace elektryczne i z branży sanitarnej będzie też wymagany inspektor z tych branż”

**4. ODPOWIEŹ DO ZAPYTANIA Z DNIA 29.03.2022 r.**

W odpowiedzi na pytanie dotyczące nadzoru konserwatorskiego informujemy, że zgodnie z zapytaniem ofertowym o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej 1 osobą, skierowaną do realizacji zamówienia publicznego posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece o zabytkami.

Art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami mówi:

„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa



budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego inwestycją kultury”

Zakres robót nad którymi sprawowany będzie nadzór konserwatorski obejmuje w głównej mierze roboty ogólnobudowlane w tym również roboty instalacyjne w budynku muzeum które mieści się w byłej kaplicy a także roboty zewnętrzne.

Zakres robót określony został w zapytaniu ofertowym (pkt. 2 ppkt. 2) i załącznikach do zapytania ofertowego.

W zakresie Wykonawcy jest zapewnienie odpowiedniego personelu spełniającego niezbędne wymagania do pełnienia nadzoru konserwatorskiego przy realizacji zadania:

„Wykonanie remontu budynku po byłej Kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz przyłączem kanalizacji deszczowej”

  
Podinspektor  
**Rafał Mazurek**  
30.03.2022  
.....  
(data i podpis pracownika)

Zastępca Dyrektora Departamentu  
  
**Radosław Popławski**  
.....  
30.03.2022 r.  
(data i podpis Dyrektora)