Załącznik Nr 2

**MIASTO CHEŁM**
ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

DAIF-IR.042.50.... 2025

Chełm, dnia 26.11.2026r.

# Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Opracowanie audytów energetycznych ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynków w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 8, Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 13 w Chełmie.”**

**1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).**

71314300-5 - usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

**2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Zamawiającego.**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytów energetycznych ex-post po wykonaniu termomodernizacji budynków w ramach zadania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej nr 8, Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 13 w Chełmie**” w ramach którego zostaną wykonane następujące zadania:

Nazwy zadań:

**Zadanie 1.** Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Chełmie, Obręb 23, Nr działki 300/86, Identyfikator działki 066201_1.0023.5.300/86, Właściciel: Miasto Chełm

**Zadanie 2.** Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Chełmie, Obręb 15, działka numer 502/2, identyfikator działki 066201_1.0015.502/2. Właściciel działek: Miasto Chełm

**Zadanie 3**. Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 13 w Chełmie, Obręb 23, działka numer 300/93, identyfikator działki 066201_1.0023.303/93, Obręb 23, działka numer 300/94, identyfikator działki 066201_1.0023.303/94. Właściciel działek: Miasto Chełm

w ramach dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Umowa KPOD.03.05-IW.04-0092/24.

2.2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 3 zadania:

**Zadanie nr 1** - Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu zadania pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Chełmie, Obręb 23, Nr działki 300/86, Identyfikator działki 066201_1.0023.5.300/86.

**Zadanie nr 2** - Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Chełmie, Obręb 15, działka numer 502/2, identyfikator działki 066201_1.0015.502/2.

**Zadanie nr 3** - Opracowanie audytu energetycznego ex-post po wykonaniu zadania pn.: Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 13 w Chełmie, Obręb 23, działka numer 300/93, identyfikator działki 066201_1.0023.303/93, Obręb 23, działka numer 300/94, identyfikator działki 066201_1.0023.303/94.

2.3 Dane dotyczące budynków, w których należy przeprowadzić audyt ex-post

| Lp. | Nazwa budynku | Dokładny adres |
|---|---|---|
| 1. | Szkoła Podstawowa nr 8 w Chełmie | ul. Połaniecka 10, 22-100 Chełm |
| 2. | Szkoła Podstawowa nr 1 w Chełmie | ul. Wołyńska 1, 22-100 Chełm |
| 3. | Przedszkole Miejskie nr 13 w Chełmie | ul. Połaniecka 5, 22-100 Chełm |

2.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, opracowania i przedłożenia Zamawiającemu audytu energetycznego ex-post po wykonaniu termomodemizacji w/w budynków.

2.3.2 Audyt ex-post należy wykonać zgodnie z :- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 r., poz. 376 ze zm.),- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009, nr 43 poz. 346 ze zm.),- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2015r. poz. 1606),- Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz. 1912)

2.3.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania audytów w następujących formach:

a) w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu,

b) w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz *.doc, zapisanej na pamięci typu Pendrive USB. Nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej.

2.3.4 Audyty należy opracować w języku polskim.

2.3.5 W ramach wykonania audytu wykonawca:

a) dokona wizji lokalnej po termomodernizacji budynku,
b) zapozna się z posiadaną dokumentacją dla każdego budynku,
c) wykona audytu dla każdego budynku,
d) wykona zbiorczy audyt ex-post dla całego zadania

---

2.4. Do dokumentacji należy dołączyć stosowne obliczenia - należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków i wyników obliczeń).

2.5 W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM
Radosław Wnuk
/ - /