

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Pszennej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość, położona w Chełmie przy ul. Pszennej, oznaczona w obr. 21 numerem działki 105/9 o powierzchni 157 m².
2. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 1555/22 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29.04.2022r.
3. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00090661/0. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, działka numer 105/9 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną (symbol planistyczny D1.MN-10).
5. Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości wynosi **17.500,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych) w tym podatek VAT 23%.
6. Wadium w wysokości 1.750,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych), należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działka nr 105/9 przy ul. Pszennej - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 28 lipca 2022r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 28 lipca 2022r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał).
7. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 1 sierpnia 2022r. o godz. 11³⁰.**
8. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki numer 71/2 i 72/2 w obr. 21.
9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 28.07.2022r. złożyć w Urzędzie Miasta Chełm pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierające: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki

- będącej przedmiotem przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.
10. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chełm nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 11. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
 12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 13. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
 14. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
 15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
 16. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 37. Kontakt telefoniczny (82) 565 46 12 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
 17. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 27.06.2022r. do dnia 01.08.2022r.
 18. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek