

Załącznik Nr 2 do umowy najmu i do ogłoszenia o przetargu

Chełm, dniamaja 2022 r.

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu/lokali użytkowego /ych
będącego przedmiotem najmu**

stanowiącego własność:,
położonego w, sporządzony w dniu r.
pomiędzy:

1. Miastem Chełm z siedzibą w Chełmie, przy ul. Lubelskiej 65, 22-100 Chełm, posiadającym NIP: 563-21-67-582 oraz REGON: 110198238, reprezentowanym przez.....
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

2.
zwanym dalej **Najemcą**.

1. W dniu2022 roku Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu Nr.....zawartą w dniu, lokal/halę o powierzchni m², składający się z:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,
7.,

znajdujący się w Chełmie w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. **Ceramicznej 3D/Ceramicznej 3E.**

2. Najemca oświadcza, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Najemca kwituje odbiór:

- 1) komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku/hali,
- 2) komplet kluczy do pomieszczeń socjalnych,
- 3) komplet kluczy do lokali biurowych,
- 4) inne klucze.

4. Rodzaj i stan mediów:

- 1) nr licznika energii elektrycznej:, stan licznika:,
- 2) nr wodomierza:, stan wodomierza:,

3) nr licznika energii cieplnej:, stan licznika:,

4) nr gazomierza, stan licznika:

5. Opis lokalu i wyposażenia:

.....
.....
.....
.....

6. Opis wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):

.....
.....
.....
.....
.....

7. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

Wynajmujący:

Najemca:

Ze strony Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych: