

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„PRZEBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO ZST W CHEŁMIE”

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU

UTWORZENIE I WSPARCIE FUNKCJONOWANIA BRANŻOWEGO CENTRUM
UMIEJĘTNOŚCI W CHEŁMIE W DZIEDZINIE MECHATRONIKA” W RAMACH
KONKURSU PT. UTWORZENIE I WSPARCIE FUNKCJONOWANIA 120 BRANŻOWYCH
CENTRÓW UMIEJĘTNOŚCI (BCU), REALIZUJĄCYCH KONCEPCJĘ CENTRÓW
DOSKONAŁOŚCI ZAWODOWEJ (COVES)”.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH W CHEŁMIE IM. GEN. ZYGMUNTA BOHUSZA-
SZYSZKO, UL. GRANICZNA 2, 22-100 CHEŁM

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

MIASTO CHEŁM, UL. LUBELSKA 65, 22-100 CHEŁM

NAZWY I KODY CPV:

KOD PODSTAWOWY:

4000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

KODY DODATKOWE:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45223200-8 ROBOTY KONSTRUKCYJNE

45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

AUTOR PROGRAMU

FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

ZAAKCEPTOWAŁ:

mgr inż. Emil Holysz
upr. bud. nr LUB/0161/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.



DYREKTOR
Zespołu Szkół Technicznych
w Chełmie
mgr inż. Grzegorz Czyżulik



KWIECIEŃ 2025

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA	7
2.2. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	10
2.2.1. DOSTĘPNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	10
2.2.2. DOSTĘPNOŚĆ CYFROWA	11
2.2.3. DOSTĘPNOŚĆ INFORMACYJNO-KOMUNIKACYJNA	11
2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	12
2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
2.5.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	13
2.5.2. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	14
2.5.3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	14
2.5.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
2.5.5. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWIE I KUBATURY	16
2.5.6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	16
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	18
3.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	18
3.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE	19
4. WARUNKI ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	23
4.1. ZAKRES PRAC WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMOWIEŃ (CPV)	23
4.2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	23

4.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	23
5. WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	26
5.1. ZAKRES PRAC WEDŁUG SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)	26
5.2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	26
5.3. WYMAGANIA OGÓLNE	28
5.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	29
5.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBOW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ	30
5.5.1. KWALIFIKACJE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	31
5.5.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	31
5.5.3. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW	32
5.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH	32
5.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	32
5.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	33
5.9. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	34
5.9.1. BADANIA I POMIARY	34
5.10. DOKUMENTACJA BUDOWY	34
5.10.1. DZIENNIK BUDOWY	34
5.10.2. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY	35
5.11. ODBIORY	35
5.12. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	37
5.13. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	38
5.14. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	38
5.15. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT	38
5.16. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA	39
5.17. DOKUMENTY ODNIESIENIA	39

6. WYMAGANIA DODATKOWE	39
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	41
1. DOKUMENTY I PRZEPISY	41
1.1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	41
1.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	41
2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	43
III. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADANIA	43
IV. ZAŁĄCZNIKI	45
1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	45
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – INWENTARYZACJA BUDYNKU	46
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU	48
4. ZAŁĄCZNIK NR 5 – WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU	52
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	59

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z:

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);
- Ustawą z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 750, 854, 1473, 1933);
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 933);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Celem niniejszego programu jest wyłonienie najkorzystniejszej oferty na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych, z uwzględnieniem optymalnego stosunku ceny do kryteriów jakościowych, funkcjonalnych, technologicznych, kosztów eksploatacyjnych oraz terminu wykonania. Program obejmuje również uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, budowie i przekazaniu do użytkowania obiektu oświatowego przeznaczonego na Branżowe Centrum Umiejętności.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji obejmująca wykonanie pełnej dokumentacji projektowej składającej się z niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i innych wymaganych przepisami prawa w szczególności dotyczących warunków budowy i funkcjonowania obiektu oświatowego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie wszystkich prac na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego budynku Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszko, zlokalizowanego przy ul. Granicznej 2

w Chełmie na potrzeby utworzenia i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami:
 - plan sytuacyjny;
 - projekt przebudowy przyłączy;
 - projekt uzbrojenia terenu, wynikające z potrzeb;
 - projekt usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Projekt techniczny oraz inne projekty powykonawcze:
 - opracowanie projektu branży konstrukcyjnej;
 - opracowanie projektu branży elektrycznej;
 - opracowanie projektu branży sanitarnej;
 - opracowanie projektu branży teletechnicznej;
 - projekty przyłączy: elektryczne, sanitarne i teletechniczne;
 - projekt aranżacji i wyposażenia trwałego i ruchomego remontowanych pomieszczeń.
4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim.
7. Sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże i technologiczne terminy wykonania prac.
8. Sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
9. Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla całego budynku.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie działek o nr ewid. 7/8, 7/9 i 7/10, zlokalizowanych przy ul. Granicznej 2 w miejscowości Chełm. Na terenie objętym opracowaniem obecnie znajduje się istniejący budynek Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszk w Chełmie. Działka jest w pełni uzbrojona oraz zagospodarowana infrastrukturą towarzyszącą (dojścia itp.). Teren jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Uwaga:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane w ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu do użytkowania obiektu.
- Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach brutto.

Ponadto wymagane jest:

- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

W ramach realizacji Branżowego Centrum Umiejętności w Zespole Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszko w Chełmie, należy przewidzieć w zakresie dostosowania wydzielonej części budynku szkoły następujące pomieszczenia:

- sala konferencyjna z łazienkami (w tym dla osób niepełnosprawnych);
- sala wykładowa;
- pracownia pneumatyki i elektropneumatyki;
- pracownia hydrauliki i elektrohydrauliki;
- pracownia wspomagania projektowania układów elektronicznych i mikroprocesorowych;

- pracownia automatyki i robotyki (składająca się z dwóch pomieszczeń: -sala projektowania komputerowego i sala ćwiczeń praktycznych);
- pracownia pomiarów elektrycznych i elektronicznych;
- biuro BCU (dwa pomieszczenia biurowe) z łazienką dla osób niepełnosprawnych;
- ciągi komunikacyjne w obrębie remontowanych pomieszczeń.

Ponadto w budynku w ramach remontu należy przewidzieć:

- z uwagi na konieczność obniżenia poziomu posadzki w pomieszczeniach części północno-zachodniej należy wykonać nowe posadzki i wykonać izolację pod posadzkową (z możliwością obniżenia podłogi dla dodatkowej izolacji termicznej) ze styropianu XPS o grubości 15 cm, izolacji przeciwwilgociowej – 2 x folia o grubości 0,3 mm, warstwa posadzkowa cementowa o grubości 7 cm (w pomieszczeniu auli 10 cm) z betonu C20/25 ze zbrojeniem rozproszonym, posadzki wykończone płytkami gresowymi o wymiarach 30 cm x 30 cm oraz wykładziną PCV na kleju zgrzewalnym z wycięciem na ścianę;
- we wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy wykonać wszystkie instalacje C.O. oraz wod-kan oraz elektryczną i oświetlenia, wymienić stolarkę okienną i drzwiową;
- we wszystkich remontowanych pomieszczeniach wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą lateksową;
- wykonać okładziny stropu z płyty GK, a w auli należy wykonać sufit podwieszany na stelażu aluminiowym z kasetonami;
- ściany fundamentowe oraz piwnic należy odkopać, wykonać izolację pionową z podwójnej warstwy roztworu asfaltowego, izolację termiczną wykonać ze styropianu XPS o grubości 12 cm, zabezpieczyć folią kubełkową, zasypać zagęszczonym piaskiem, wykonać opaskę z kostki brukowej o grubości 6 cm na szerokości 1m, tynk cokołu wykonać jako mozaikowy;
- wykonać licowanie ścian z płytek o wymiarach 20 cm x 25 cm w łazienkach;
- wykonać izolację termiczną na ścianach do pełnej wysokości w części objętej inwestycją ze styropianu EPS 70 o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,031$ (powierzchnia nowego ocieplenia ok. $1492,19 \text{ m}^2 \pm 10 \%$ – powierzchnia określona na podstawie pomiarów LIDAR dostępnych publicznie, bez wyłączenia powierzchni okien);
- wykonanie elewacji z tynku silikonowego cienkowarstwowego o grubości 1,5 mm;

- docieplenie dachu styropianem laminowanym o gr. 20 cm EPS 100 λ 0,036 ;
- pokrycie papą zgrzewalną podkładową oraz nawierzchniową o gr. 5,2 mm;
- wymiana obróbek blacharskich z orynnowaniem z blachy stalowej powlekanej śr. 200 mm i rury spustowe śr. 150 mm, należy przewidzieć możliwość wpięcia rur spustowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- wymiana okien na trzyszybowe o współczynniku 0,9 w częściach objętych inwestycją;
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku 1,3, drzwi aluminiowe EI 60 przy pomieszczeniach nr 0.1 i 0.6 w części zachodniej, drzwi przeciwpożarowe do pomieszczenia sali konferencyjnej;
- Wykonanie szklenia w korytarzu części południowo-wschodniej
- wymiana drzwi wewnętrznych płycinowych i aluminiowych;
- wykonać nowe piony c.o. na całej wysokości budynku w zakresie części objętej remontem;
- wyposażyć część remontowanego budynku w nową instalację c.o. – wymiana węzła ciepłowniczego oraz montaż pompy ciepła w części zachodniej budynku do ogrzewania dwóch pomieszczeń pracowni automatyki i robotyki (składająca się z dwóch pomieszczeń: -sala projektowania komputerowego i sala ćwiczeń praktycznych) oraz przyległej łazienki, z ogrzewaniem podłogowym;
- wyposażyć budynek w części remontowanej w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w salach oraz na korytarzu;
- wyposażyć wszystkie sale, sale konferencyjną i biura w remontowanej części budynku w instalację klimatyzacji dostosowanej do pomieszczeń, dodatkowo zdemontować istniejącą instalację na sali konferencyjnej;
- w części wschodniej budynku wymienić grzejniki na dostosowane do pomieszczeń wraz z instalacją C.O., wyposażyć dwa pomieszczenia biurowe znajdujące się w części północno-zachodniej w grzejniki dostosowane do pompy ciepła zasilającej część północno-zachodnią;
- wymienić płytki betonowe chodnikowe na kostkę brukową o grubości 6 cm na dostosowanej podbudowie do warunków gruntowych.
- Zlikwidowanie barier dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie nowego wejścia od strony wschodniej do budynku wraz z niwelacją terenu przed wejściem

- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Sali konferencyjnej o mocy 50kWp
- Demontaż istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w sali konferencyjnej.

Zamawiający wymaga, aby cały budynek objęty był jednorodnym systemem informacji wizualnej:

- tablice informacyjne dotyczące rozmieszczenia funkcji w budynku przy głównym wejściu;
- tabliczki z nazwami pomieszczeń w estetycznej formie umożliwiającej wymianę nazwy danego pomieszczenia;
- nr i nazwy pomieszczeń przedstawione jako cyfry z trwałego materiału (np. pleksi, PCV, metal).

2.2. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) Zespół Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszko w Chełmie jako podmiot publiczny musi spełniać minimalne wymagania w zakresie trzech obszarów dostępności, o których mowa w art. 6 ustawy.

2.2.1. DOSTĘPNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Podmioty publiczne muszą zapewnić:

- wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne budynku;
- dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych w budynku;
- informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy – czyli umieścić w budynku np. schemat pomieszczeń, tyflomapę, infokiosk, oznaczenie pomieszczeń, które pomogą w szczególności osobie z niepełnosprawnością wzroku lub słuchu w lokalizacji pomieszczeń w budynku,
- wstęp do budynku osobie z psem asystującym;
- możliwość ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami lub zapewnienie im innego sposobu ratunku (poprzez odpowiednie procedury i sprzęt, czy sygnalizację).

2.2.2. DOSTĘPNOŚĆ CYFROWA

Podmioty publiczne są zobowiązane do przestrzegania ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1440). Oznacza to, że muszą być one zgodne ze Standardem WCAG 2.1, czyli Web Content Accessibility Guidelines– jest to opublikowany przez organizację W3C standard, który zawiera zbiór zasad, jakimi powinni kierować się twórcy stron internetowych, aby przygotowane przez nich strony były maksymalnie dostępne dla osób z różnymi niepełnosprawnościami.

Ustawa dotyczy w szczególności:

- umieszczenia na stronie danych teleadresowych podmiotu i linku do strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
- umieszczenia na stronie narzędzi kontaktowych (np. formularzy, wideo tłumacza języka migowego itp.);
- zapewnienie odpowiedniej nawigacji po stronie;
- umieszczenia na stronie deklaracji dostępności;
- zapewnienia na stronie dostępnych multimediiów (czyli np. zawierających napisy);
- umieszczenia na stronie informacji dotyczących sytuacji kryzysowej;
- publikacji dostępnych dokumentów urzędowych oraz wzorów umów lub wzorów innych dokumentów przeznaczonych do zaciągania zobowiązań cywilnoprawnych.

2.2.3. DOSTĘPNOŚĆ INFORMACYJNO-KOMUNIKACYJNA

Podmioty publiczne muszą zapewnić:

- obsługę z wykorzystaniem poczty elektronicznej, SMS, MMS, strony internetowej lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje;
- urządzenia do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych;
- na stronie internetowej danego podmiotu informacje o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania Easy-To-Read (ETR).

Projektowanie odpowiednich warunków w przestrzeni dla zróżnicowanej grupy użytkowników zgodnie z aktualną wersją dokumentu „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik Ministerstwa inwestycji i rozwoju.

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działka budowlana, na której został usytuowany budynek Zespołu Szkół im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszko w Chełmie jest obecnie zagospodarowana. Teren objęty opracowaniem jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz znajdują się na nim wyznaczone ciągi pieszo-jezdne.

Działka do realizacji zamierzenia wymaga następującego przygotowania:

- przebudowa zbrojenia i przyłączy;
- wyposażenia terenu w obiekty małej architektury;
- wyposażenia terenu w oświetlenie zewnętrzne;
- zlikwidowanie barier architektonicznych na drogach komunikacji (dojściach do obiektu);
- wykonania na czas budowy ogrodzenia oraz zaplecza placu budowy.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W przedmiotowym budynku Zespołu Szkół im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszko w Chełmie, należy przeprowadzić remont pomieszczeń na potrzeby utworzenia i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności, przy następujących uwarunkowaniach wymaganych przez Inwestora:

1. Koncepcja układu pomieszczeń wstępnie uzgodniona z użytkownikiem obiektu jest załącznikiem do niniejszego PFU.

2. Wejście do budynku powinno być przystosowane do korzystania zarówno przez zdrowych, jak i przez niepełnosprawnych zgodnie z punktem o zapewnieniu dostępności dla osób niepełno-sprawnych - szerokie, z łagodnym zjazdem dla wózków dziecięcych i inwalidzkich.
3. Należy przewidzieć pomieszczenia dla wszystkich rodzajów prowadzonych zajęć w BCU.
4. Należy przewidzieć pomieszczenia administracyjne BCU.
5. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb dzieci, kształtując w nich poczucie piękna, estetyki i bezpieczeństwa.
6. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie.
7. W ramach projektowania zagospodarowania terenu należy przewidzieć nowe ciągi piesze oraz obiekty małej architektury.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2.5.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na projektowanym terenie należy zapewnić nowe ciągi piesze oraz nowe obiekty małej architektury takie jak ławki typu parkowego.

Instalacja oświetlenia terenu

Oświetlenie zewnętrzne należy wykonać wokół budynku Zespołu Szkół na ścianach zewnętrznych co ok. 15 m. Sterowanie oświetleniem za pomocą czujnika zmierzchowego oraz wzdłuż ścieżek komunikacyjnych co 15m.

Należy rozważyć rozwiązania współczesne, ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności projektowanych rozwiązań.

Pozostałe elementy projektu zagospodarowania terenu

W części zachodniej przewidziano rozbiórkę istniejących biegów schodowych przed salami automatyki i robotyki. Z uwagi na dostosowanie poziomu posadzki do pozostałej części budynku należy przewidzieć wykonanie nowego umożliwiającego dostęp do biur BCU w części zachodnio-północnej.

W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić: schody zewnętrzne, pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

2.5.2. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Kompleks edukacyjny został wybudowany w latach 1963–1966, jako zespół obiektów o przeznaczeniu dydaktycznym, warsztatowym i administracyjnym, z infrastrukturą towarzyszącą. W późniejszych latach budynki były sukcesywnie modernizowane i adaptowane do współczesnych standardów użytkowych i energetycznych.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, murowanej, ze stropami prefabrykowanymi. Fundamenty bezpośrednie – ławy betonowe i stopy fundamentowe pod słupy. Konstrukcja nośna stanowi układ podłużny – ściany nośne z bloczków wapienno-piaskowych lub cegły ceramicznej, wzmocnione słupami żelbetowymi w układzie ramowym. Ściany działowe murowane lub w technologii lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej (po przebudowach). Stropy typu DZ lub gęstożebrowe, w zależności od sekcji budynku. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa zgodnie z obowiązującymi przepisami. Posadzki cementowe z warstwą izolacyjną (termo- i hydroizolacja). Klatki schodowe żelbetowe, monolityczne, z balustradami stalowymi. System komunikacyjny dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach późniejszych modernizacji (w tym montaż platformy schodowej lub windy w jednym z segmentów budynku).

Należy rozważyć rozwiązania projektowe ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności.

Bryła budynku, obrys oraz wysokość i kąt pochylenia dachu pozostają bez zmian. Remont pomieszczeń obejmuje przekształcenie skrzydła wschodniego i zachodniego budynku. W ramach remontu planuje się utworzenie nowych pomieszczeń przeznaczonych na BCU wraz z utworzeniem niezbędnych ciągów komunikacyjnych pomiędzy nowoutworzonymi pomieszczeniami.

2.5.3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek obecnie wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną;
- wodną;
- kanalizacyjną;
- c.o. – zasilanie z ciepłowni miejskiej;
- wentylacji grawitacyjnej;

- wentylacji mechanicznej;
- instalację hydrantów wewnętrznych;
- instalację kontroli dostępu;
- instalację ~~monitoringu~~;
- teletechniczną;
- odgromową.

W ramach remontu pomieszczeń budynku szkoły przewiduje się wykonanie oraz montaż instalacji w obrębie modernizowanych pomieszczeń:

- elektryczną;
- wodną;
- kanalizacyjną;
- c.o. – zasilanie z pompy ciepła dwóch pomieszczeń pracowni robotyki i automatyki oraz przyległej łazienki wraz z dwoma pomieszczeniami biurowymi;
- wentylacji grawitacyjnej;
- wentylacji mechanicznej;
- klimatyzacji;
- instalację hydrantów wewnętrznych;
- system sygnalizacji pożarowej;
- instalację kontroli dostępu do wszystkich pracowni i biur;
- instalację alarmową i monitoringu;
- teletechniczną;
- odgromową.
- Instalację fotowoltaiczną 50kWp

2.5.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza-Szysko w Chełmie posadowiono prawidłowo, z zachowaniem wymaganych odległości od sąsiednich budynków oraz granic działek.

Budynek szkoły został zakwalifikowany do grupy budynków niskich (wysokość budynku do 12 m).

Po przeprowadzonym remoncie pomieszczeń szkoła będzie stanowiła dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr 1 o kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmująca pomieszczenia szkoły oraz pomieszczenia BCU;
- strefa pożarowa nr 2 o kategorii zagrożenia ludzi ZL I, obejmująca pomieszczenie sali konferencyjnej (w przypadku wykonania pomieszczenia przeznaczone na pobyt ponad 50 osób).

Ponadto w budynku występują nieprawidłowości dotyczące niezgodności z wymaganiami zawartymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa. Wymaga się, aby w projekcie architektoniczno-budowlanym zostały zawarte rozwiązania dotyczące doprowadzenia nieprawidłowości do stanu obiektu spełniającego wymagania zawarte w przepisach prawa. Istniejące nieprawidłowości dotyczą między innymi: szerokości i wysokości drzwi, wysokość i głębokość schodów wewnętrznych w korytarzy przy Sali konferencyjnej, minimalnej ilości wyjść ewakuacyjnych oraz progów i przeszkód na drogach ewakuacyjnych.

Wszystkie materiały użyte do wykończenia budynku szkoły mają być nie rozprzestrzeniające ognia, a główne materiały konstrukcyjne niepalne

Strefę pożarową, obejmującą salę konferencyjną, należy wyposażyć w instalację hydrantów wewnętrznych. Pozostałe instalacje przeciwpożarowe pozostają bez zmian. Zakłada się, że wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy pozostaje bez zmian.

2.5.5. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWIE I KUBATURY

W budynku Zespołu Szkół Technicznych im. gen. Zygmunta Bohusza-Szyszko w Chełmie należy uwzględnić zmianę parametrów powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej oraz kubatury obiektu w związku z przeprowadzanym remontem na potrzeby BCU oraz w związku z częściową wymianą pionowych izolacji termicznych ścian zewnętrznych.

2.5.6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń po realizacji zamierzenia budowlanego według koncepcji

Część zachodnia:

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m2]	wykończenie posadzki
0.1	Pracownia Automatyki i Robotyki – sala ćwiczeń praktycznych	56,91	Gres
0.2	Pomieszczenie techniczne	2,01	Gres
0.3	Wiatrołap	1,42	Gres
0.4	Korytarz	15,4	Gres
0.5	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,72	Terakota
0.6	Pracownia Automatyki i Robotyki – sala projektowania komputerowego	36,04	Gres
0.7	Korytarz	21,17	Gres
0.8	Biuro	18,92	Wykładzina PCV
0.9	Biuro	18,69	Wykładzina PCV

Część wschodnia

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m2]	wykończenie posadzki
0.1	Sala konferencyjna	357,14	Wykładzina PCV
0.2	Zaplecze	23,38	Wykładzina PCV
0.3	Korytarz	23,6	Gres
0.4	WC damskie	16,75	Terakota
0.5	WC męskie	22,43	Terakota
0.6	Korytarz	257	Gres
0.7	Zaplecze	8,31	Wykładzina PCV
0.8	Sala wykładowa	59,4	Wykładzina PCV
0.9	Pra. Pom. Elektr. I elektron.	61,8	Wykładzina PCV
0.10	Prac. Wspom. Projektowania	62,2	Wykładzina PCV
0.11	Prac. Hydrauliki	62,24	Wykładzina PCV
0.12	Prac. Pneumatyki	60,8	Wykładzina PCV
0.13	Toaleta dla niepełnosprawnych	6,83	Terakota

Piwnica – węzeł C.O.

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m2]	wykończenie posadzki
-1.1	Pomieszczenie węzła C.O.	25,92	Pos. Cem.
-1.2	Pomieszczenie techniczne	3,71	Pos. Cem.

Uwagi ogólne:

Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się odstępstwa w granicach $\pm 10 \%$, a dla powierzchni całego budynku $\pm 5 \%$.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Należy spełnić następujące kryteria:

- elementy konstrukcyjne budynku i dach o zapewnionej trwałości nie mniejszą niż 50 lat;
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę.

W założeniach Zamawiającego jest wybudowanie obiektu wzorcowego, będącego przykładem połączenia najlepszej jakości robót, materiałów oraz niepowtarzalnych walorów architektoniczno-funkcjonalnych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,

- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

Koszty związane z robotami tymczasowymi winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

3.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Wygląd i wymiary budynku z zewnątrz pozostają bez zmian. Kolor remontowanej elewacji nawiązujący do istniejących, zastosowanych kolorów na elewacjach. Wejście dodatkowe od wschodniej do budynku powinno być zadaszone i posiadać tzw. wiatrołap. Budynek ma być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Wewnątrz budynku w ramach remontu planuje się utworzenie pomieszczeń:

- sala konferencyjna z łazienkami (w tym dla osób niepełnosprawnych);
- sala wykładowa;
- pracownia pneumatyki i elektropneumatyki;
- pracownia hydrauliki i elektrohydrauliki;
- pracownia wspomagania projektowania układów elektronicznych i mikroprocesorowych;
- pracownia automatyki i robotyki;
- pracownia pomiarów elektrycznych i elektronicznych;
- biuro BCU (dwa pomieszczenia biurowe) z łazienką dla osób niepełnosprawnych;
- ciągi komunikacyjne w obrębie remontowanych pomieszczeń.

W ramach realizacji przedsięwzięcia należy dostosować istniejących układ pomieszczeń do projektowanej koncepcji.

W odniesieniu do konstrukcji budynku fundamenty (ławy, stropy, ściany fundamentowe) budynku pozostają niezmienione. Ściany fundamentowe należy odkopać i wykonać pionową izolację z dwukrotnego rozтворu asfaltowego lub mikrozaprawy w zależności od zawilgocenia ścian fundamentowych / piwnicznych. Ponadto na ścianach fundamentowych i piwnicznych należy wykonać pionową izolację termiczną ze styropianu XPS o grubości 12 cm, który należy zabezpieczyć folią kubełkową. W trakcie odkrycia fundamentów należy przewidzieć wykonanie odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Po wykonanych pracach należy zasypać fundamenty i zagęścić podłoże. Przy fundamencie należy wykonać opaskę betonową z kostki brukowej o grubości 6 cm o szerokości opaski 100 cm. Na cokole należy wykonać tynk mozaikowy.

Konstrukcja ścian zewnętrznych pozostaje bez zmian. Ściany zewnętrzne remontowanych pomieszczeń zostaną docieplone styropianem EPS 70 o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,031$ (powierzchnia nowego ocieplenia ok. $1492,19 \text{ m}^2 \pm 10\%$ – powierzchnia określona na podstawie pomiarów LIDAR dostępnych publicznie, bez wyłączenia powierzchni okien). Na ociepleniu ścian zewnętrznych należy wykonać tynk silikonowy o grubości 1,5 mm.

Ściany wewnętrzne nowoprojektowane pomieszczeń remontowanych należy wykonać z bloczków z betonu komorowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe w łazience wykonać z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm. Kabiny w toaletach

zamontować z płyt HPL. Oraz zamontować nowe urządzenia sanitarne. Łazienkę w części wschodniej należy wyposażać w wentylację nawiewno-wywiewną.

Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian. Dach należy ocieplić styropianem laminowanym o grubości 20 cm. Wymiana pokrycia dachu powinna obejmować pomieszczenie sali konferencyjnej z przyległym pomieszczeniem – zapleczem, pomieszczenia w części zachodniej. Pokrycie dachu papą zgrzewalną podkładową oraz nawierzchniową o grubości 5,2 mm. Przed ułożeniem nowego pokrycia należy zdemonstrować istniejące warstwy papy. Należy wymienić obróbki blacharskie z orynnowaniem z blachy stalowej powlekanej o średnicy 200 mm i rury spustowe o średnicy 150 mm. Rynny oraz rury spustowe należy wymienić w części objętej inwestycją po izolacji ścian wszystkich ścian.

Zakłada się wyburzenie istniejących posadzek w pomieszczeniach części zachodniej od 0.1 do 0.6 z uwagi na znaczną różnicę rzędnej posadzki do pozostałej części szkoły. Należy przewidzieć rozbiórkę warstw istniejących zostawiając miejsce na wykonanie izolacji termicznej ze styropianu XPS o grubości 15 cm oraz izolacji przeciwwilgociowej z podwójnej folii o grubości 0,3 mm. Nowa warstwa posadzkowa cementowa o grubości 7 cm. Posadzki należy wykonać z betonu C25/30 ze zbrojeniem rozproszonym. Wykończenie posadzek zakłada się z płytek gresowych o wymiarach 30 cm x 30 cm oraz z wykładziny PCV na kleju zgrzewalnej z wycięciem na ścianę oraz terakoty w sanitariatach.

Na korytarzu przed pomieszczeniem sali konferencyjnej należy zamontować platformę schodową umożliwiającą dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

W budynku w części objętej inwestycją należy wymienić stolarkę okienną na okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła 0,9. Okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne z PCV, oraz parapety na wykonane z konglomeratu. Należy wymienić drzwi zewnętrzne aluminiowe na drzwi o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 1,3. Stolarka drzwi wewnętrznym powinna być wymieniona na drzwi płycinowe i aluminiowe. Należy wykonać drzwi aluminiowe o klasie odporności ogniowej EI60, znajdujące się przy pomieszczeniach o nr 0.1 i 0.6 w części zachodniej.

Ściany remontowanych pomieszczeń powinny być pokryte tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III i IV. Powłoki malarskie należy wykonać jako lateksowe, o klasie ścieralności 1. Powłoki powinny być odporne na środki dezynfekujące oraz powinny posiadać właściwości hipoalergiczne i atest PZH.

We wszystkich oknach sal oraz pomieszczeniach biura i Sali konferencyjnej należy zamontować rolety z napędem elektrycznym.

Okładziny stropu z płyty GK na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD, wyjątek stanowi sala konferencyjna, w której należy wykonać okładzinę jako sufit podwieszany na stelażu aluminiowym z kasetonami. Sufity powinny być malowane farbą lateksową.

W auli należy wykonać izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych XPS o grubości 15 cm jako poziome na wierzchu konstrukcji na suchu – jedna warstwa. W auli należy zamontować scenę aluminiową z modułów 200/100 z podestami PAL 4 oraz z wypełnieniem wykładziną dywanową przeciwpożarową, na nogach regulowanych NTL 1,2. Do sceny należy wykonać schody rozsuwane. Powierzchnia sceny $60,81 \text{ m}^2 \pm 5\%$.

Zakres robót wewnętrznych elektrycznych dotyczy instalacji tablicy rozdzielczej, instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych, instalacji siłowej, alarmowej i sygnalizacyjnej, instalacji odgromowej oraz montażu rolet elektrycznych, ekranu do rzutnika elektrycznego 300 cm x 300 cm.

Zakres robót sanitarnych obejmuje modernizację centralnego ogrzewania w remontowanej części obiektu. Obok sali konferencyjnej w piwnicy, znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego, w którym planuje się modernizację zaworów, wymianę rur c.o. prowadzących od węzła cieplnego do remontowanych sal, poprzez salę konferencyjną oraz korytarz. Nowa instalacja grzewcza zasilana pompą ciepła będzie wykonana dla ogrzewania pomieszczeń znajdujących się z zachodniej części budynku szkoły (z obniżoną posadzką), w dwóch pomieszczeniach biurowych zostaną dobrane właściwe grzejniki do pracy z pompą ciepła. W części wschodniej budynku w zakresie remontowanych pomieszczeń będą wykonane nowe grzejniki oraz instalacje zasilające je.

Na dachu Sali konferencyjnej należy zaprojektować oraz wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy 50kWp . W celu wykonania projektu oraz zgłoszenia instalacji należy wykonać ekspertyzę techniczną istniejącej konstrukcji dachu uwzględniającą montaż instalacji fotowoltaicznej.

Szczegółowy zakres i ilości prac dotyczących remontu pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby BCU należy określić w kosztorysie.

4. WARUNKI ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

4.1. ZAKRES PRAC WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMOWIEŃ (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Wykonanie aktualnych badań geotechnicznych podłoża jeśli jest konieczne.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji (projekty budowlane i wykonawcze).
4. Uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej (w tym warunków przyłączenia od zarządców sieci).
5. Opracowanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót.
6. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych.

4.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

a. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 737, 854, 1562, 1635, 1933);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411);
- Ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 750, 854, 1473, 1933);
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2022 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1604);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1609);
- Zgodność z aktualną wersją dokumentu „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju;
- Normami podstawowymi.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

b. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

c. Dokumentacja projektowa powinna się składać się z:

1 . Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami:

- plan sytuacyjny;
- projekt uzbrojenia terenu, wynikające z potrzeb (np. przyłącza infrastruktury technicznej, drenaż opaskowy, oświetlenie terenu, podjazdy dla osób niepełnosprawnych wraz z pełnym oznakowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami);
- projekt usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących;

- projekt przebudowy przyłączy i uzyskanie ostatecznych warunków technicznych przyłączy mediów.

2. Projekt architektoniczno-budowlany

3. Projekt Techniczny:

- opracowanie szczegółowych badań geotechnicznych;
- projekt branży konstrukcyjnej;
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym:
 - projekt kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - projekt wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej;
 - projekt instalacji centralnego ogrzewania;
 - projekt wentylacji mechanicznej;
 - projekt instalacji klimatyzacji;
- projekt instalacji elektrycznych, w tym:
 - projekt wewnętrznej instalacji oświetlenia;
 - projekt instalacji odgromowej i ochrony od porażeń;
 - projekt instalacji fotowoltaicznej;
- projekt instalacji teletechnicznych, w tym:
 - projekt wewnętrznej instalacji komputerowej i internetowej;
 - projekt instalacji monitoringu;
 - projekt systemu sygnalizacji pożarowej;
- projekty przyłączy sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych;
- projekt branży drogowej.

4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim.

7. Sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże i technologiczne terminy wykonania prac.

8. Sporządzenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Planu Ewakuacji.

9. Sporządzenie projektowanej charakterystyki energetycznej.

d. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem na pozwolenie na budowę.

W trakcie realizacji inwestycji, Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną wraz z klasyfikacją odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego (istotne/nieistotne).

5. WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. ZAKRES PRAC WEDŁUG SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

5.2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane – wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy – Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące – normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Normy stosowalne – normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

Specyfikacje techniczne – całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- dokumenty odniesienia – dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych;
- dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

5.3. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowią część koncepcji architektonicznej i podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji terenu budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu terenu budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na terenie budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

5.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz nie-zbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu w otoczeniu budowy, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

5.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBOW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia i szkolenie pracowników w zakresie obsługi i użytkowania urządzeń. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie do eksploatacji.

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873),

odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność

z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając wnioski materiałowe, ewentualnie próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

5.5.1. KWALIFIKACJE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na teren budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów. Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

5.5.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość

i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Materiały z rozbiórek nadające się do ponownego wbudowanie należy przekazać Zamawiającemu a pozostałe należy zutylizować zgodnie z przepisami.

5.5.3. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

5.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

5.9. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

5.9.1. BADANIA I POMIARY

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru, Zamawiającego co do ich jakości.

5.10. DOKUMENTACJA BUDOWY

5.10.1. DZIENNIK BUDOWY

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

5.10.2. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

5.11. ODBIORY

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informując Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy oraz zgłoszenia do Zamawiającego, Inspektora Nadzoru pisemnie lub elektronicznie. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach: dwa wykonane techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (USB), w formatach elektronicznych:
 - rysunki, schematy, diagramy – format dwg, PDF
 - opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel, pliki tekstowe w pdf
- instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
- wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i urządzenia, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producentów oraz stosowne,
- umowy z punktami serwisowymi,
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
- protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Użytkownika obiektu,
- deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, oraz gwarancji producentów dla za-montowanych urządzeń,
- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia ww. dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT.

5.12. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

5.13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

5.14. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wszystkie elementy nie objęte zakresem przedmiotu zamówienia Wykonawca robót budowlanych doprowadzi do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

5.15. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony

Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

5.16. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

5.17. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje techniczne;
- Normy;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

6. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia.

2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi maksimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Wykonawca w imieniu Inwestora uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY I PRZEPISY

1.1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946).
- Ustawa z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2275).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940).

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).
- Zgodność z aktualną wersją dokumentu Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.
- Normy podstawowe i normy związane z podstawowymi.

Wykonawca zamierzenia budowlanego jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Dokumenty:

- mapa do celów projektowych;
- inwentaryzacja zagospodarowania terenu;
- inwentaryzacja obiektu kubaturowego.

Informacje:

- teren i obiekty kubaturowe nie są wpisane do rejestru zabytków.

III. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADANIA

1. Uzyskanie niezbędnych dokumentów do projektowania.

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- prace projektowe;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno-budowlany i techniczny;
- projekty wykonawcze;
- dokumentacja kosztorysowa (przedmiar, kosztorys inwestorski);
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonawstwo inwestycji;

- urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia wody i energii elektrycznej oraz wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji;
- wykonanie na czas budowy ogrodzenia oraz zaplecza placu budowy;
- roboty budowlano-remontowe;
- roboty instalacyjne wewnętrzne.

1 Miasto Chelm - 0662

Chelm - 066201.1

26 - 066201.1.0026

1 7/8, 7/9, 7/10

1:500

enie BGK II.6641.163.2025

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

al 07.03.2025 r.

K KORCHUT upr. nr 14973

współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"

współrzędnych wysokościowych "PL-EVRF2007-NH"

>> GEO-PRIM <<
Usługi geodezyjne
M. Korchut
22-100 Chelm, ul. Witosa 19

Geodeta Uprawniony
Marek Korchut
upr. nr 14973
22-100 Chelm, ul. Witosa 19
e-mail: m-korchut@geo2.pl
tel kom. 601-352-583

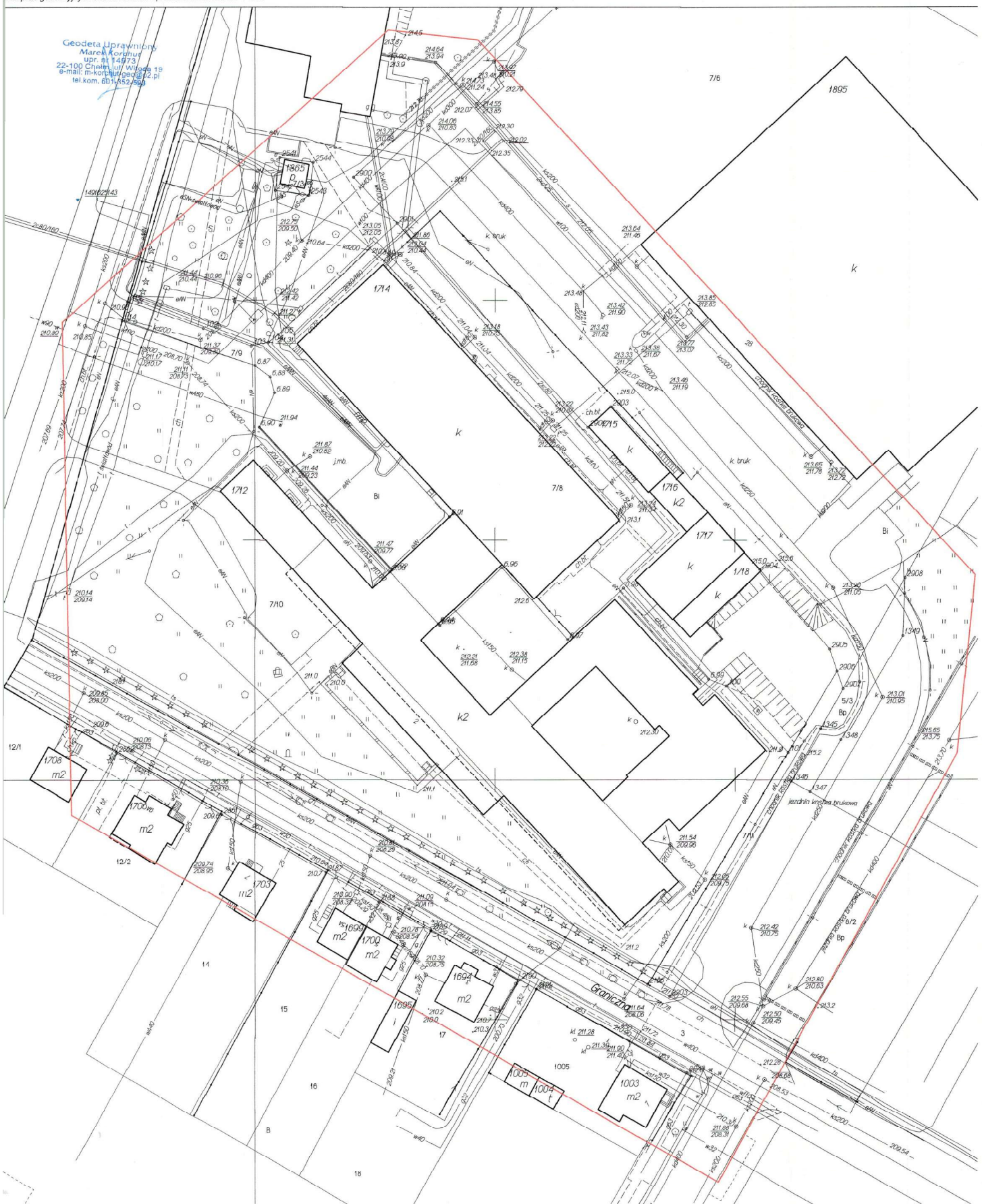
dczam, niniejsze opracowanie powstało w wyniku pracy geodezyjnej zgłoszonej w Urzędzie Miasta Chelm
umerem BGK II.6641.163.2025

ól weryfikacji nr BGK II.6641.163.2025.1 z dnia 07.03.2025 r.

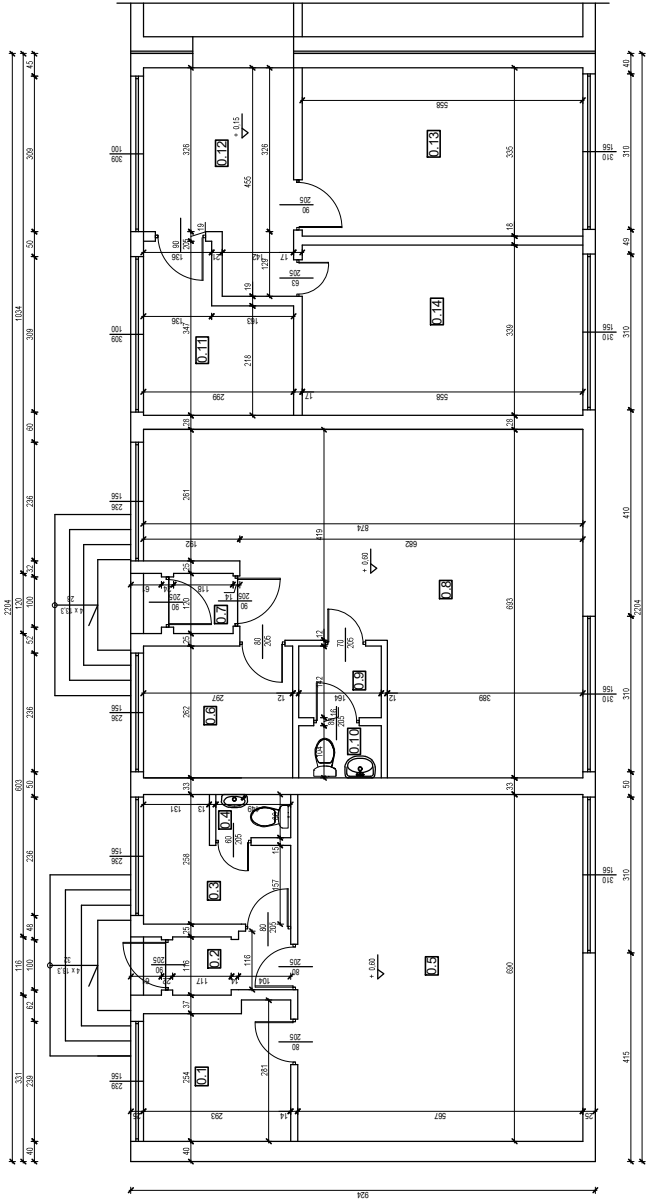
n świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

r, dnia 07.03.2025 r.

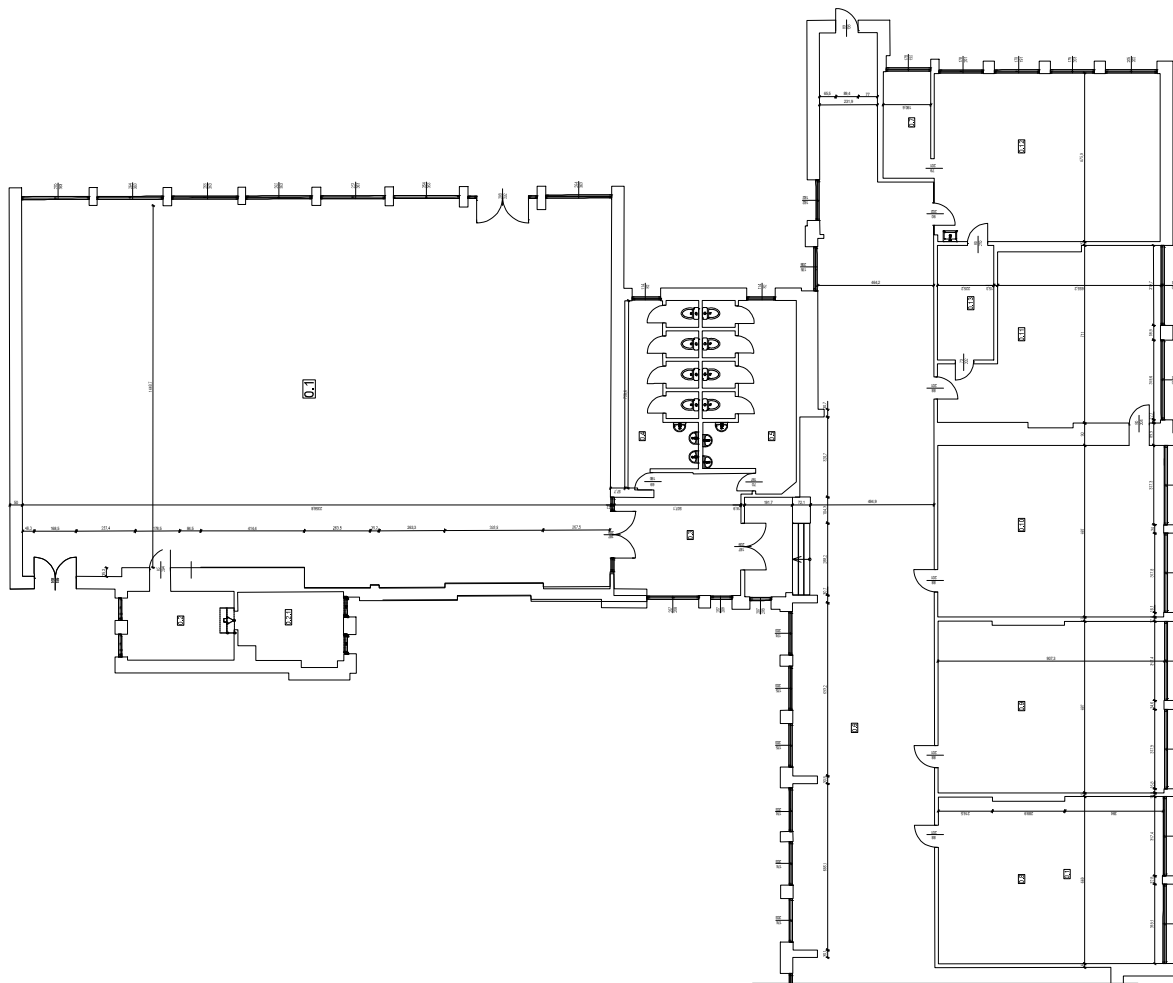
wnik prac geodezyjnych Marek Korchut Uprawnienia zawodowe 14973



NR	NAZWA	POMIĘRZCHIA LEŻYCIOWA
0.1	POKÓJ NAUCZycIELA	7,71 m²
0.2	POKÓJ NAUCZycIELA	2,70 m²
0.3	POMIESZCZENIE	5,82 m²
0.4	WC	1,28 m²
0.5	SALA LEKCYJNA	38,12 m²
0.6	POKÓJ NAUCZycIELA	7,78 m²
0.7	PRZEDSIÓDNE	1,42 m²
0.8	SALA LEKCYJNA	44,24 m²
0.9	PRZEDSIÓDNE WC	2,33 m²
0.10	WC	1,70 m²
0.11	SŁOJALNIE	8,27 m²
0.12	POKÓJ NAUCZycIELA	11,58 m²
0.13	POMIESZCZENIE	18,89 m²
0.14	POKÓJ NAUCZycIELA	18,92 m²



SZKIC INWENTARYZACYJNY
Rzut parteru część północno-zachodnia
Skala 1:100



POWIĄZANIE		POWIĄZANIE	
NR	WYK.	NR	WYK.
01	01	01	01
02	02	02	02
03	03	03	03
04	04	04	04
05	05	05	05
06	06	06	06
07	07	07	07
08	08	08	08
09	09	09	09
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

STACJA MONTAŻOWA
Rzut planu części podziemnej
Skala 1:100

26 - 066201_1.0026

1 7/8, 7/9, 7/10

1.500

wnie BGK-II.6641.163.2025

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

z dnia 07.03.2025 r.

PK KORCHUT upr. nr 14973

współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"

współrzędnych wysokościowych "PL-EVRF2007-NH"

dział, niniejsze opracowanie powstało w wyniku pracy geodezyjnej zgłoszonej w Urzędzie Miasta Chelmu

numerem BGK-II.6641.163.2025

o weryfikacji nr BGK-II.6641.163.2025, z dnia 07.03.2025 r.

o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

z dnia 07.03.2025 r.

wnik prac geodezyjnych Marek Korchut Uprawnienia zawodowe 14973

>> GEO-PRIM <<
Usługi geodezyjne
M. Korchut
22-100 Chelmo, ul. Witosa 16
tel. kom. 001-552-593

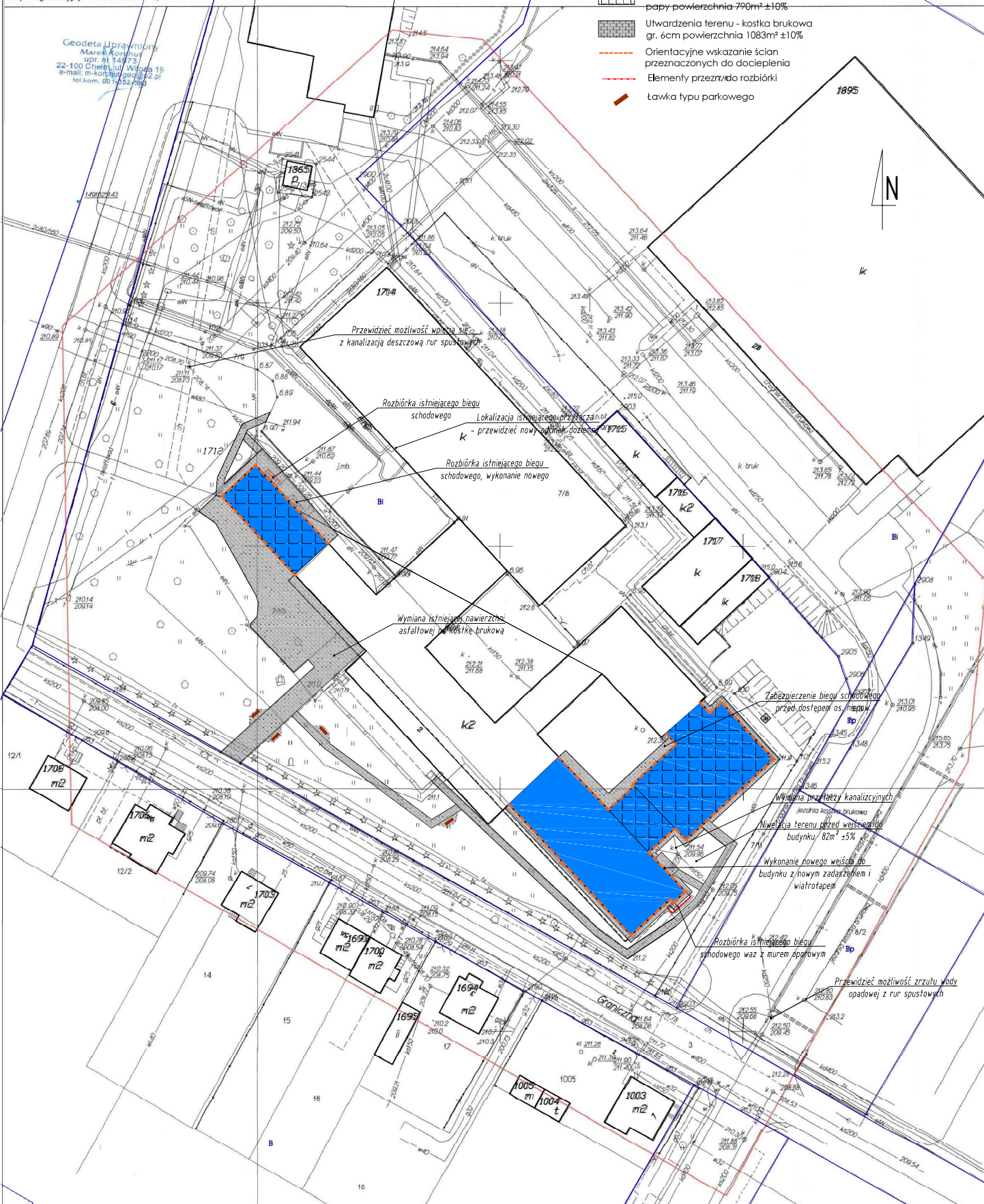
Geodeta Uprawniony
Marek Korchut
upr. nr 14973
22-100 Chelmo, ul. Witosa 16
e-mail: m.korchut-geo@o2.pl
tel. kom. 001-552-593

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

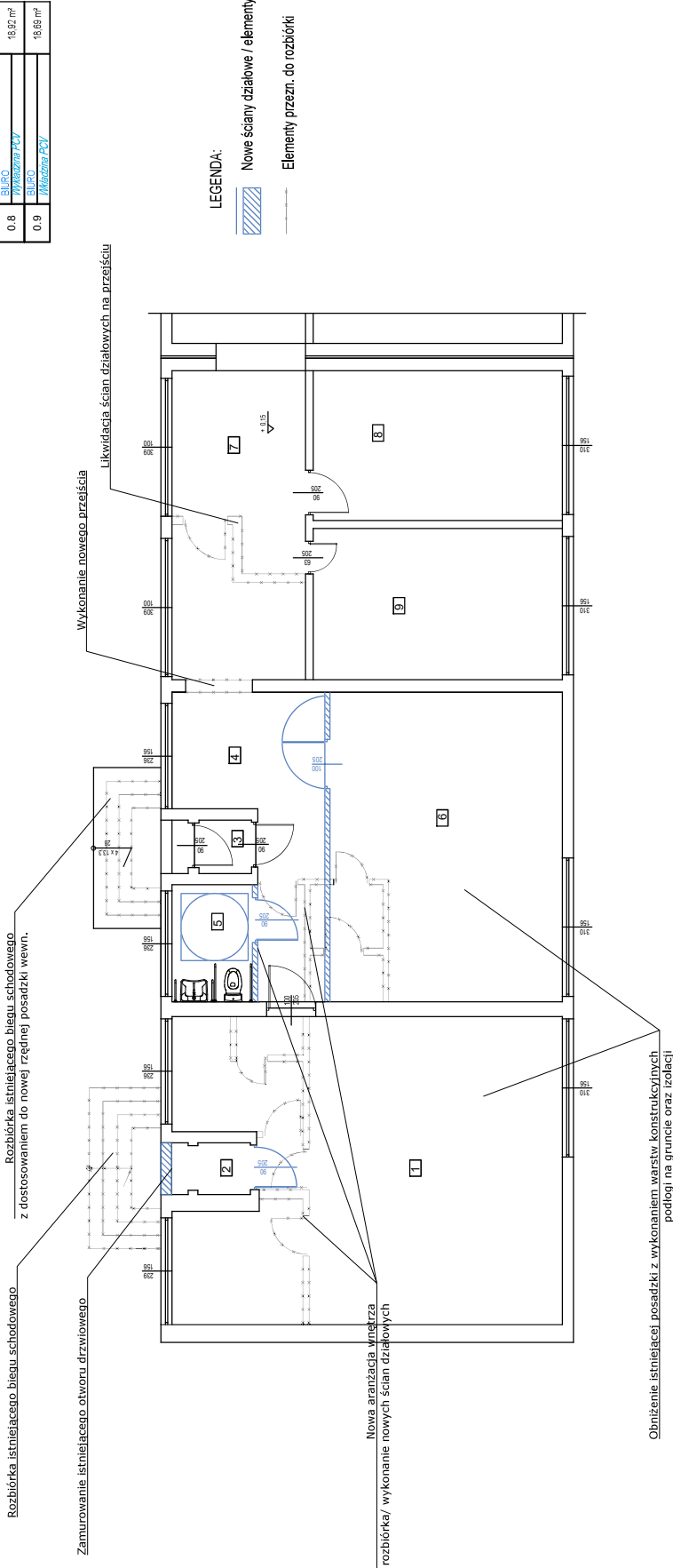
SKALA: 1:500

Legenda:

-  Obiekty objęte inwestycją
-  Wymiana pokrycia dachowego z papy powierzchni 790m² ±10%
-  Utwardzenia terenu - kostka brukowa gr. 6cm powierzchnia 1083m² ±10%
-  Orientacyjne wskazanie ścian przeznaczonych do docieplenia
-  Elementy przeznaczone do rozbiórki
-  Ławka typu parkowego

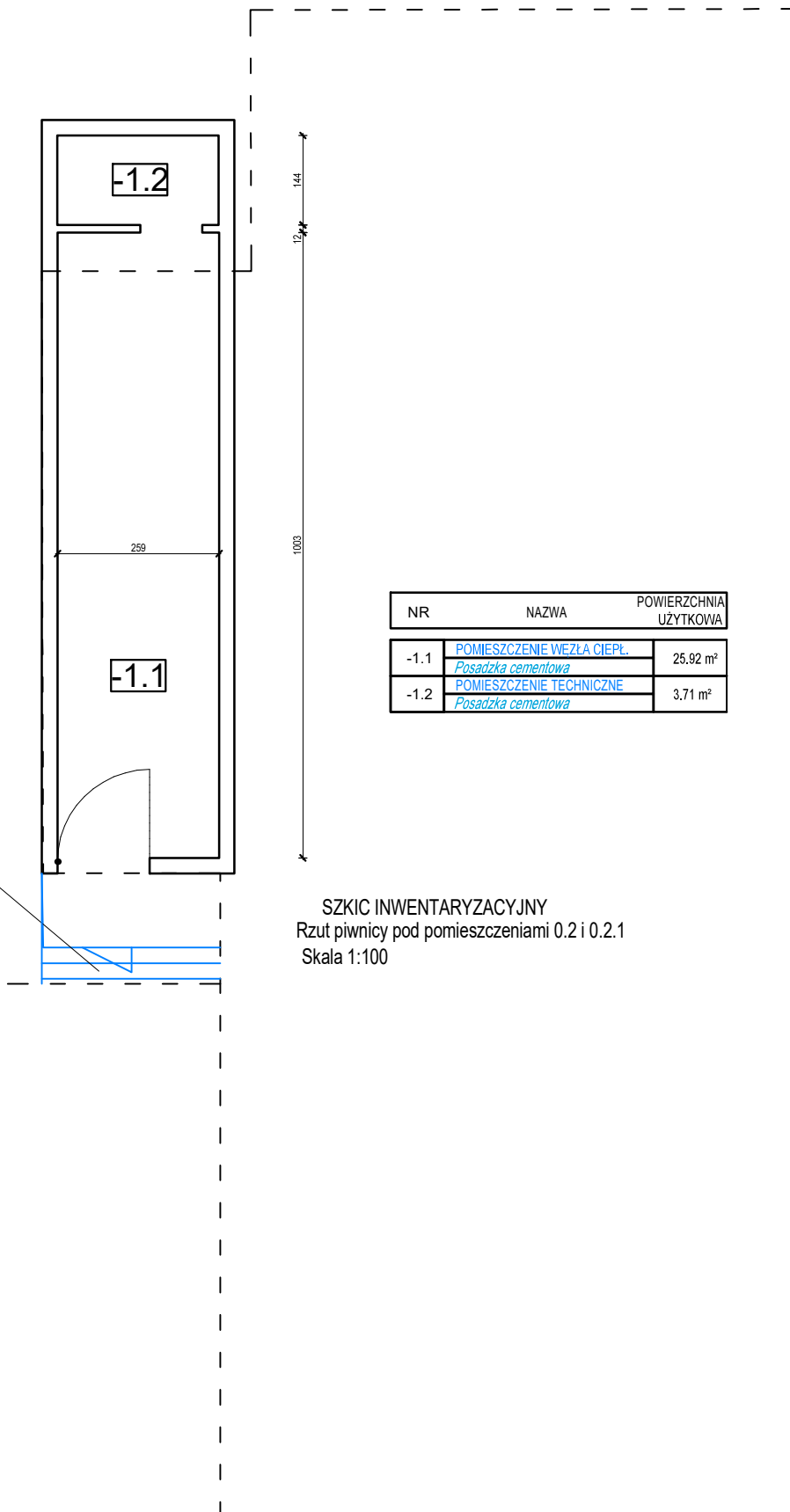


NR	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	PRACOWNIA ROBOTNIKÓW	58,91 m²
0.2	KONIECZNIENIE TECHNICZNE	2,01 m²
0.3	MATROZAP	1,42 m²
0.4	KORZYSTAJĄ	15,40 m²
0.5	TOILET DLA NIEFUMOSER	4,72 m²
0.6	PRACOWNIA INFORMATYCZNA	38,04 m²
0.7	KORZYSTAJĄ	21,17 m²
0.8	BIURO	18,62 m²
0.9	BIURO	18,62 m²



KONCEPCJA
Rzut parteru część północno-zachodnia
Skala 1:100

Zabezpieczyć dostęp do biegu schodowego



NR	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
-1.1	POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPŁ. <i>Posadzka cementowa</i>	25.92 m²
-1.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE <i>Posadzka cementowa</i>	3.71 m²

SZKIC INWENTARYZACYJNY
Rzut piwnicy pod pomieszczeniami 0.2 i 0.2.1
Skala 1:100

4. ZAŁĄCZNIK NR 5 – WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU

DANE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Wyposażenie sali konferencyjnej NR 0.1:

1. Ekran – 1 szt.
2. Rolety w oknach z napędem elektrycznym.
3. System nagłośnienia – 1 szt.

Wymagane instalacje:

- instalacja głośnikowa sufitowa – okablowanie rozprowadzone na przestrzeni auli do 8 głośników,
- instalacja elektryczna 230 V – 20 gniazd rozmieszczonych na trzech ścianach auli,
- instalacja internetowa – 2 gniazda (przy gniazdach internetowych instalacja 230 V – 2 gniazda),
- Instalacja oświetlenia dostosowanego do pomieszczenia
- zasilanie napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet),
- zasilanie 230 V rzutnika oraz kabel HDMI,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

Wyposażenie sali wykładowej 0.8:

Wymagane instalacje:

- instalacja głośnikowa sufitowa – okablowanie rozprowadzone na przestrzeni sali do 4 głośników,
- instalacja elektryczna 230 V – 20 gniazd rozmieszczonych na trzech ścianach sali,
- instalacja internetowa – 2 gniazda,
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet),
- zasilanie 230 V rzutnika oraz kabel HDMI,

Wyposażenie pracowni pneumatyki i elektropneumatyki 0.12:

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230V dla stanowisk komputerowych – po 3 gniazda na komputer (16 stanowisk– obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja elektryczna 230V dla stołów laboratoryjnych – po 4 gniazda na stanowisko laboratoryjne (6 stanowisk – obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja elektryczna 400 V dla stołów laboratoryjnych – 1 gniazdo na stanowisko laboratoryjne (6 stanowisk – obciążenie mocą stanowiska 1000 W),
- instalacja internetowa – szafa rack wisząca 21 U – wyposażona w switch 48 G-bit portowy i zasilacz UPS) – instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 1 sztuce do stanowisk komputerowych, po 2 sztuki do stanowisk laboratoryjnych, 4 sztuki do biurka wykładowcy
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 4 okna,
- zasilanie 230 V rzutnika oraz kabel HDMI,

Uwaga:

- sala wyposażona w indywidualną rozdzielnię elektryczną z wyłącznikiem głównym (oddzielne zabezpieczenia każde stanowisko laboratoryjne, stanowiska komputerowe rozdzielone na 3 obwody);
- instalacja elektryczna i internetowa wykonana w systemach listew instalacyjnych natynkowych (gniazda montowane w systemie listew);
- kabel HDMI od rzutnika zakończony gniazdem podłogowym (doprowadzony w posadzce do biurka).

Wypożyczenie pracowni hydrauliki i elektro-hydrauliki 0.11:

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230 V dla stanowisk komputerowych – po 3 gniazda na komputer (16 stanowisk- obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja elektryczna 230 V dla stołów laboratoryjnych – po 4 gniazda na stanowisko laboratoryjne (2 stanowiska - obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja elektryczna 400 V dla stołów laboratoryjnych – 1 gniazdo na stanowisko laboratoryjne (2 stanowiska- obciążenie mocą stanowiska 1000 W),
- instalacja internetowa – szafa RACK wisząca 21U – wyposażona w switch 48 G-bit portowy i zasilacz UPS) – instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 1

sztuce do stanowisk komputerowych, po 2 sztuki do stanowisk laboratoryjnych, 4 sztuki do biurka wykładowcy,

- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 2 okna,
- zasilanie 230 V rzutnika oraz kabel HDMI,

Uwaga:

- sala wyposażona w indywidualną rozdzielnię elektryczną z wyłącznikiem głównym (oddzielne zabezpieczenia każde stanowisko laboratoryjne, stanowiska komputerowe rozdzielone na 3 obwody),
- instalacja elektryczna i internetowa wykonana w systemach listew instalacyjnych natynkowych (gniazda montowane w systemie listew),
- kabel HDMI od rzutnika zakończony gniazdem podłogowym (doprowadzony w posadzce do biurka).

Wyposażenie pracownia wspomagania projektowania układów elektronicznych i mikroprocesorowych 0.10:

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230 V dla stanowisk komputerowych – po 6 gniazd na komputer (16 stanowisk- obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja elektryczna 230 V dla stołów – po 2 gniazda na stanowisko CNC (2 stanowiska z CNC - obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja internetowa – szafa RACK wisząca 21 U – wyposażona w switch 48 G-bit portowy i zasilacz UPS) – instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 2 sztuki do stanowisk komputerowych, po 2 sztuki do stanowisk CNC, 4 sztuki do biurka wykładowcy,
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 2 okna,
- zasilanie 230 V rzutnika oraz kabel HDMI,

Uwaga:

- sala wyposażona w indywidualną rozdzielnię elektryczną z wyłącznikiem głównym (oddzielne zabezpieczenia dla stanowisk CNC, stanowiska komputerowe rozdzielone na 3 obwody),

- instalacja elektryczna i internetowa wykonana w systemach listew instalacyjnych natynkowych (gniazda montowane w systemie listew),
- kabel HDMI od rzutnika zakończony gniazdem podłogowym (doprowadzony w posadzce do biurka).

Wypożyczenie pracowni automatyki i robotyki (sala 9 – sala komputerowa, sala 10 – sala ćwiczeniowa):

SALA 6 – SALA KOMPUTEROWA

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230 V dla stanowisk komputerowych – po 3 gniazd na komputer (16 stanowisk- obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja internetowa – szafa rack wisząca 21 U – wyposażona w switch 48 G-bit portowy i zasilacz UPS) – instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 1 sztuce do stanowisk komputerowych, 4 sztuki do biurka wykładowcy,
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 2 okna,
- zasilanie 230V rzutnika oraz kabel HDMI,

Uwaga:

- sala wyposażona w indywidualną rozdzielnię elektryczną z wyłącznikiem głównym (stanowiska komputerowe rozdzielone na 3 obwody),
- instalacja elektryczna i internetowa wykonana w systemach listew instalacyjnych natynkowych (gniazda montowane w systemie listew),
- kabel HDMI od rzutnika zakończony gniazdem podłogowym (doprowadzony w posadzce do biurka).

SALA 1 – SALA ĆWICZENIOWA – pracownia robotyki

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230 V dla stanowisk z robotem – po 3 gniazda na stanowisko (7 stanowisk- obciążenie mocą stanowiska 500 W), po 4 gniazda na stanowisko do badania wielofunkcyjnych zespołów napędowych (4 stanowiska- obciążenie mocą stanowiska 500 W),

- instalacja elektryczna 400 V dla stanowiska do badania wielofunkcyjnych zespołów napędowych – 1 gniazdo na stanowisko (4 stanowiska- obciążenie mocą stanowiska 1000 W),
- instalacja internetowa poprowadzona z sali 9 – instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 2 sztuki do stanowisk z robotem (7 stanowisk), po 2 sztuki do badania wielofunkcyjnych zespołów napędowych (4 stanowiska),
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 4 okna,

Uwaga:

- sala wyposażona w indywidualną rozdzielnię elektryczną z wyłącznikiem głównym (oddzielne zabezpieczenia każde stanowisko laboratoryjne),
- instalacja elektryczna i internetowa wykonana w systemach listew instalacyjnych natynkowych (gniazda montowane w systemie listew).

Wypożyczenie pracowni pomiarów elektrycznych i elektronicznych 0.9:

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230 V dla stanowisk komputerowych – po 6 gniazd na komputer (9 stanowisk- obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja internetowa – szafa rack wisząca 21 U – wyposażona w switch 48 G-bit portowy i zasilacz UPS) – instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 4 sztuki do stanowisk komputerowych, 4 sztuki do biurka wykładowcy,
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 2 okna,
- zasilanie 230V rzutnika oraz kabel HDMI,
- klimatyzacja z opcją grzania.

Uwaga:

- sala wyposażona w indywidualną rozdzielnię elektryczną z wyłącznikiem głównym (zabezpieczenie na 3 obwody),
- instalacja elektryczna i internetowa wykonana w systemach listew instalacyjnych natynkowych (gniazda montowane w systemie listew),
- kabel HDMI od rzutnika zakończony gniazdem podłogowym (doprowadzony w posadzce do biurka).

Wypożaenie biura BCU 8:

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230 V dla stanowisk komputerowych – po 4 gniazd na komputer (2 stanowiska- obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja internetowa – szafa rack wisząca 21 U – wyposażona w switch 24 G-bit portowy i zasilacz UPS)– instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 4 sztuki do stanowisk komputerowych,
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 1 okno,

Pomieszczenie biurowe 9

Wymagane instalacje:

- instalacja elektryczna 230 V dla stanowisk komputerowych – po 4 gniazd na komputer (2 stanowiska- obciążenie mocą stanowiska 500 W),
- instalacja sieciowa w kategorii 6, gniazda internetowe po 4 sztuki do stanowisk komputerowych,
- rolety z zasilaniem napędów elektrycznych rolet ze sterowaniem centralnym (niezależne dla każdej z rolet) – 1 okno,
- klimatyzacja z opcją grzania.

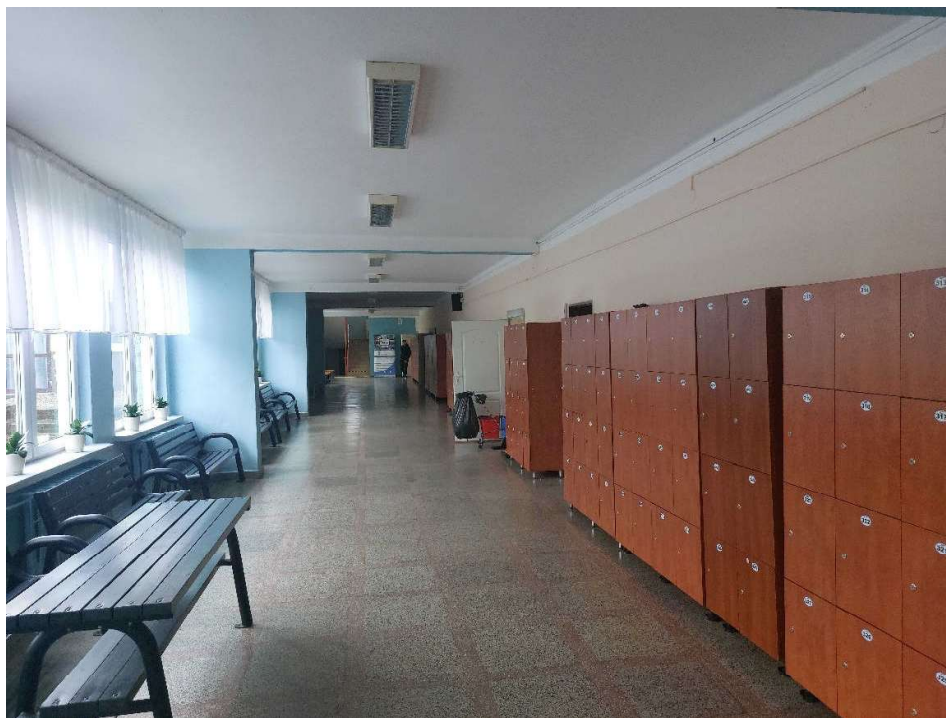
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



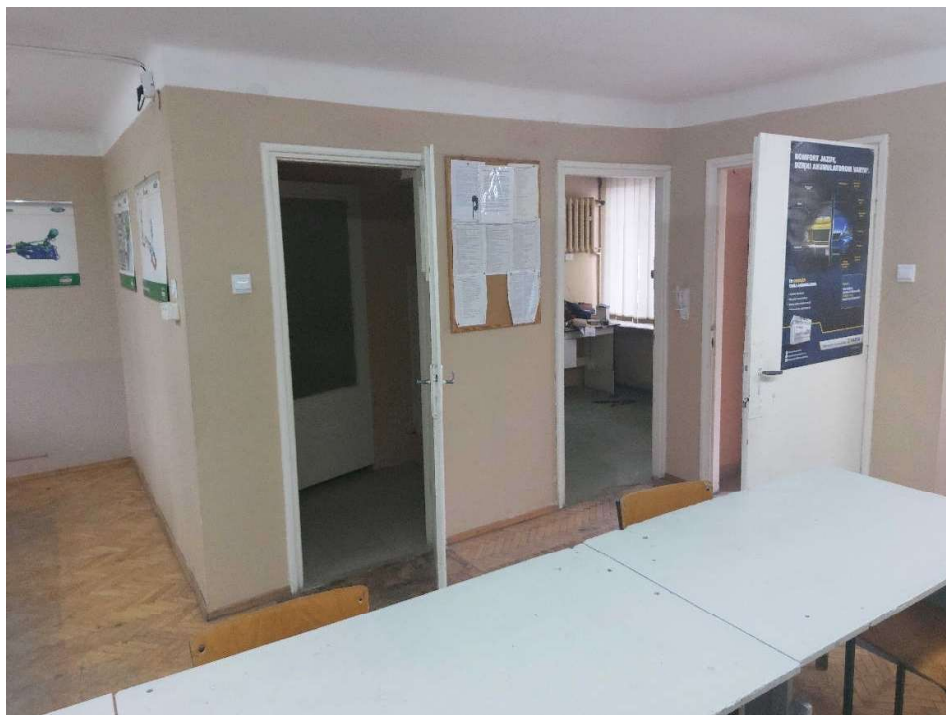
Fot. 1. Część wschodnia budynku – widok na sale 23-26.



Fot. 2. Część wschodnia budynku – widok na salę 26.



Fot. 3. Część wschodnia budynku – widok korytarza od strony wejścia.



Fot. 4. Część zachodnia budynku – Sala 9 – widok na łazienkę



Fot. 5. Sala nr 9 w zachodniej części budynku – widok na wejście.



Fot. 6. Sala nr 9 w zachodniej części budynku – widok od strony wejścia.



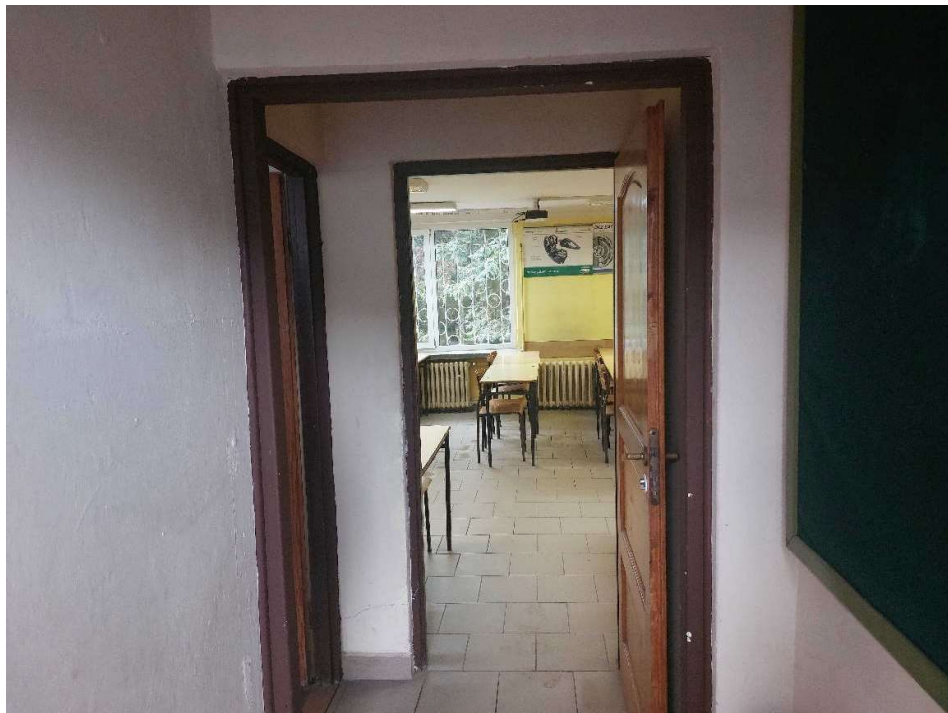
Fot. 7. Sala nr 9 w zachodniej części budynku – widok od strony okna.



Fot. 8. Część zachodnia budynku – widok na wejście do sali nr 9.



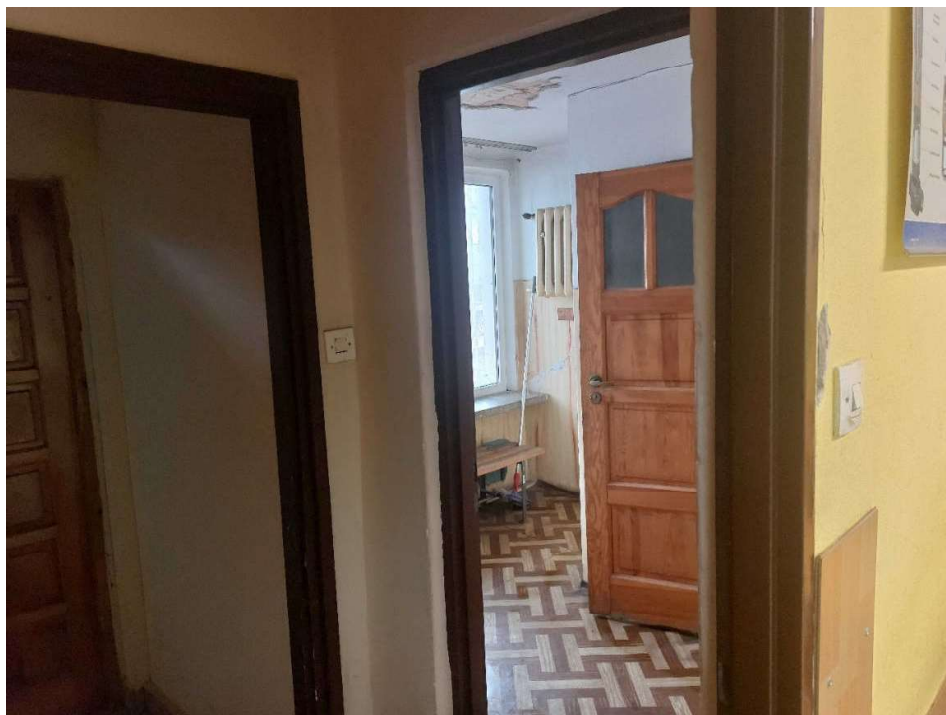
Fot. 9. Sala nr 10 w części zachodniej budynku – widok od strony wejścia do sali.



Fot. 10. Sala nr 10 w części zachodniej budynku – widok na wejście do sali.



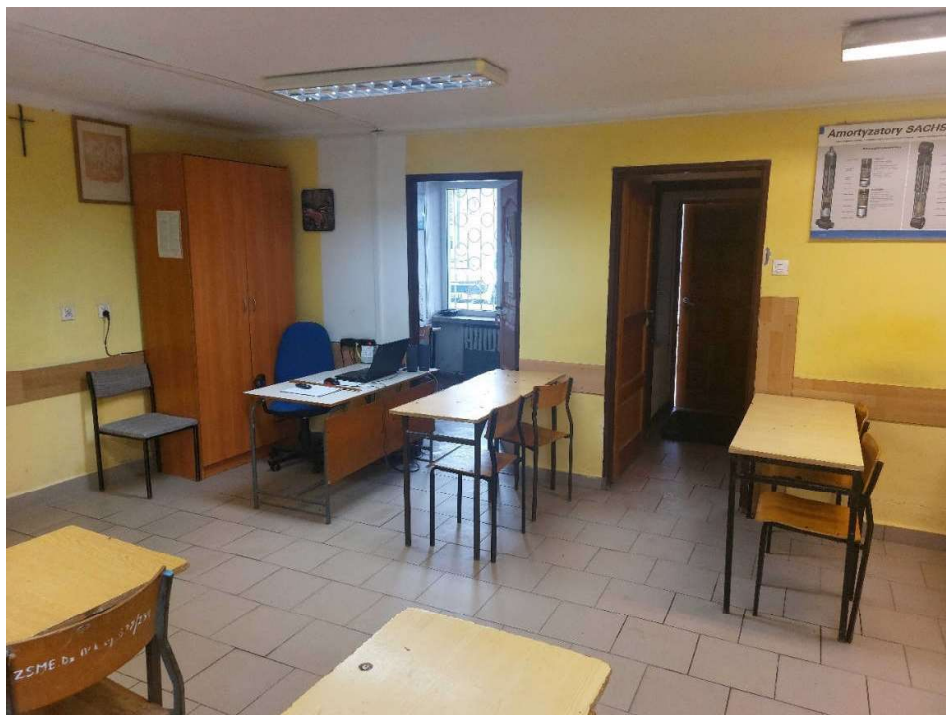
Fot. 11. Sala nr 10 w części zachodniej budynku – widok na tablicę.



Fot. 12. Sala nr 10 w części zachodniej budynku – widok na pomieszczenie z łazienką.



Fot. 13. Sala nr 10 w części zachodniej budynku – widok na pomieszczenie z łazienką.



Fot. 14. Sala nr 10 w części zachodniej budynku – widok od strony okna.



Fot. 15. Część zachodnia budynku – widok na wejście do sali nr 10.



Fot. 16. Część zachodnia budynku – widok na salę nr 9 i 10.



Fot. 17. Widok na część zachodnią budynku od strony frontu.



Fot. 18. Część wschodnia budynku – widok na salę konferencyjną.



Fot. 19. Część wschodnia budynku – widok na patio-łącznik do sali konferencyjnej.



Fot. 20. Część wschodnia budynku – widok od strony patio na okna korytarza.



Fot. 21. Część wschodnia budynku – widok od strony patio na okna korytarza.



Fot. 21. Część wschodnia budynku – widok od strony patio na okna korytarza.



Fot. 22. Część wschodnia budynku – widok na okna korytarza i łazienki.



Fot. 23. Widok na część frontową budynku szkoły.



Fot. 24. Widok od strony korytarza z poziomu Sali nr 25.



Fot. 25. Widok na pomieszczenie łazienek.



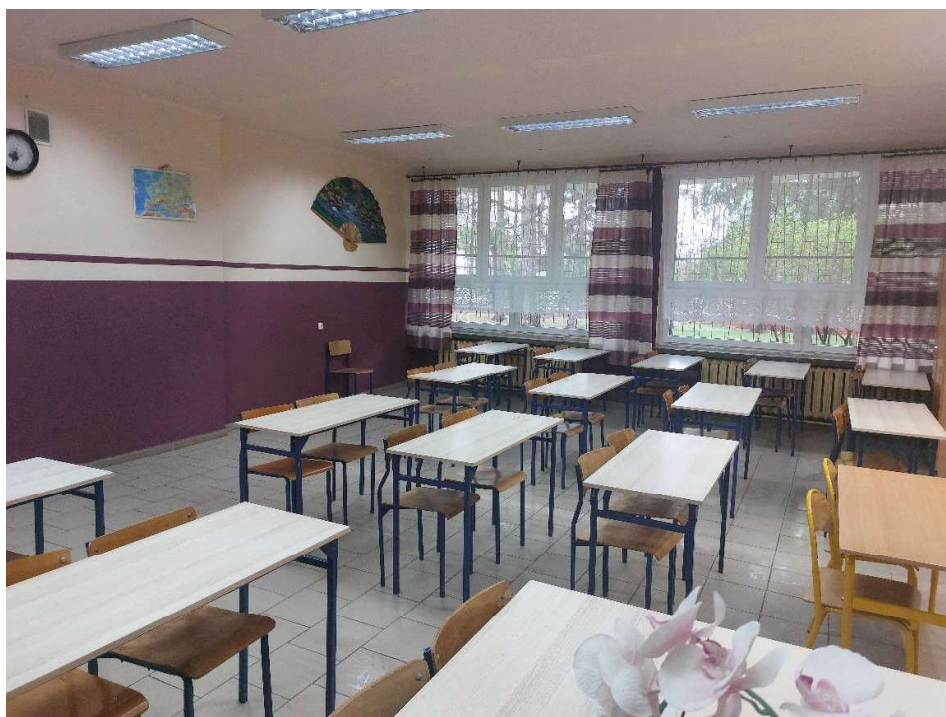
Fot. 26. Widok na pomieszczenie łazienek.



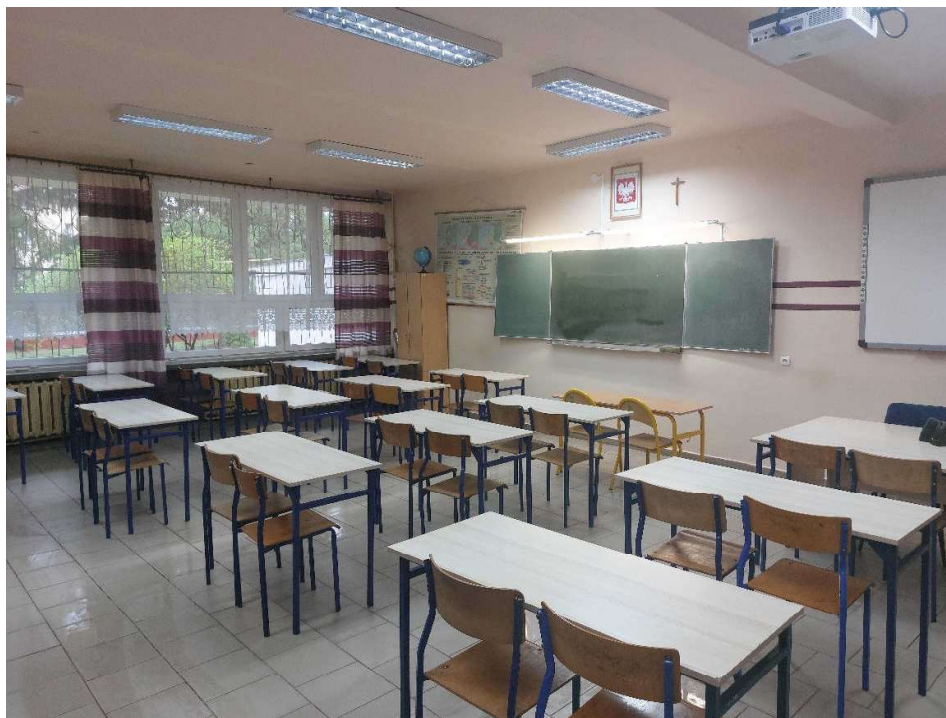
Fot. 27. Widok na część frontową budynku szkoły.



Fot. 28. Sala nr 22 – widok od strony okien.



Fot. 29. Sala nr 22 – widok w stronę okien.



Fot. 30. Sala nr 22 – widok od strony drzwi.



Fot. 31. Sala nr 23 – widok w stronę drzwi od strony okien.



Fot. 32. Sala nr 23 – widok od strony drzwi.



Fot. 33. Sala nr 24 – widok w stronę drzwi.



Fot. 34. Sala nr 24 – widok na tablicę.



Fot. 35. Sala nr 24 – widok od strony tablicy.



Fot. 36. Sala nr 25 – widok na drzwi.



Fot. 37. Sala nr 25 – widok na tablicę.



Fot. 38. Sala nr 25 – widok od strony drzwi.



Fot. 39. Sala nr 26 – widok na drzwi i pomieszczenie zaplecza.



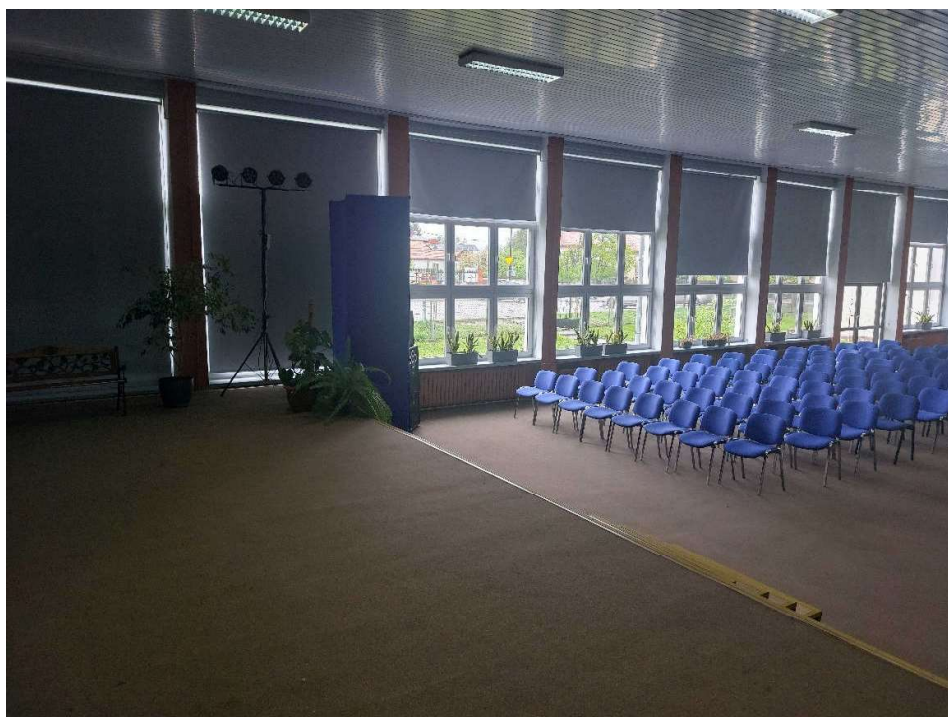
Fot. 40. Sala nr 26 – widok na drzwi od strony tablicy.



Fot. 41. Sala nr 26 – widok od strony drzwi.



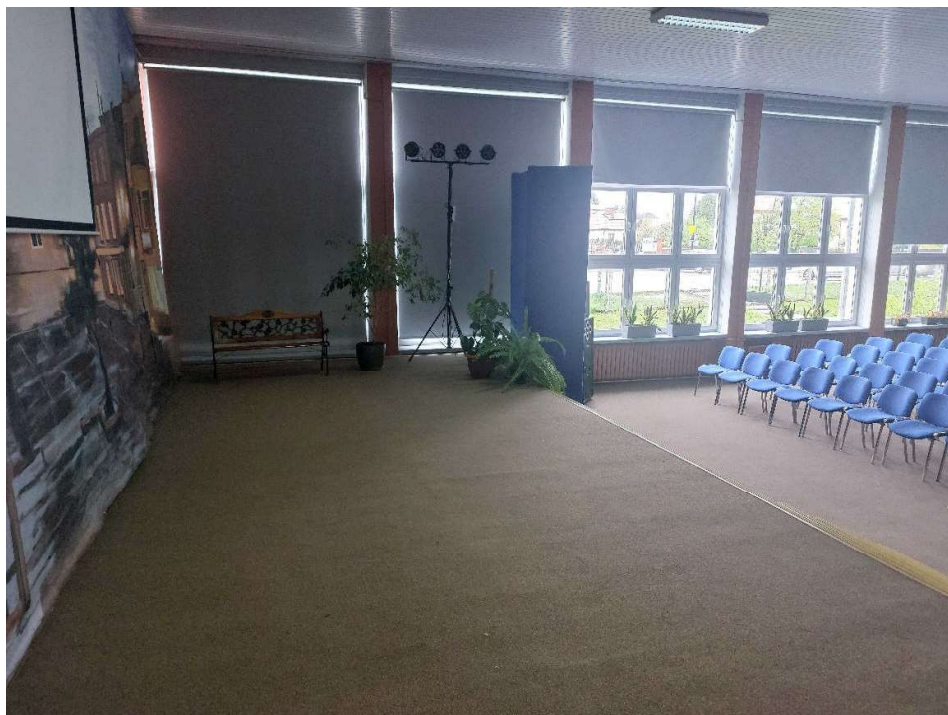
Fot. 42. Sala nr 26 – widok od strony drzwi.



Fot. 43. Sala konferencyjna.



Fot. 44. Sala konferencyjna.



Fot. 45. Sala konferencyjna.



Fot. 46. Sala konferencyjna.



Fot. 47. Sala konferencyjna.



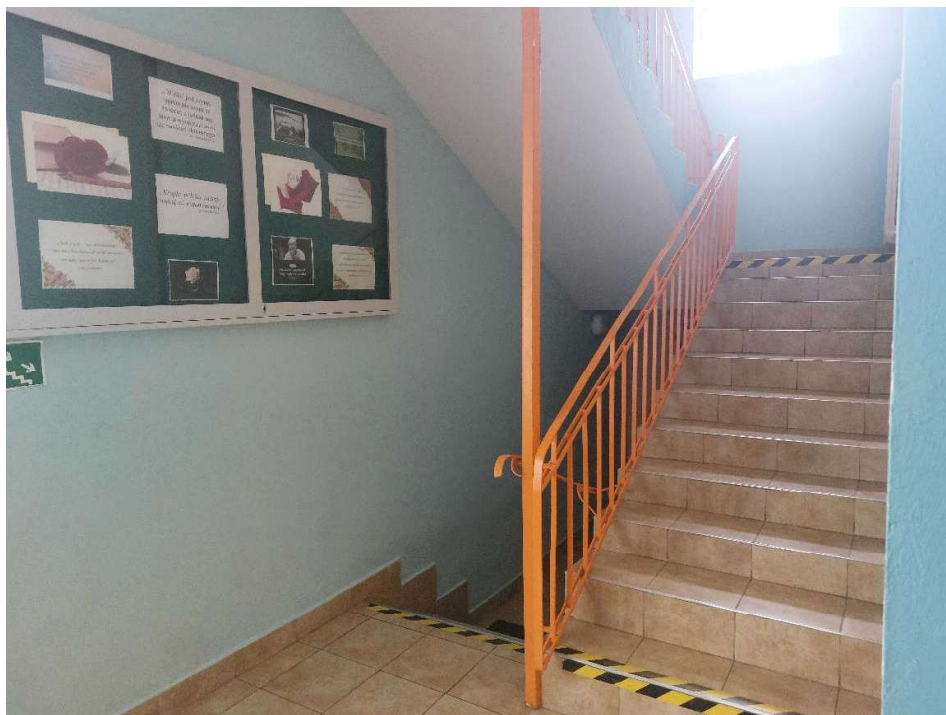
Fot. 48. Sala konferencyjna – widok ze sceny na wyjście ewakuacyjne.



Fot. 49. Sala konferencyjna – widok na wejście do pomieszczeń nad węzłem cieplnym.



Fot. 50. Sala konferencyjna – widok na węzeł c.o.



Fot. 51. Schody przy sali nr 26.



Fot. 52. Widok na wejście do łazienki przy sali konferencyjnej.



Fot. 53. Widok na wejście do łazienki przy sali konferencyjnej.



Fot. 54. Widok na wejście do sali konferencyjnej.



Fot. 55. Widok na wejście do wentylatorowni-wężła c.o.



Fot. 56. Pomieszczenie węzła cieplnego.



Fot. 57. Pomieszczenie węzła cieplnego.



Fot. 58. Pomieszczenie węzła cieplnego.



Fot. 59. Widok na korytarz z poziomu sali nr 26.

ZATWIERDZAM
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk