

# **P R O G R A M**

## **FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Temat: **Montaż 10 latarni LED-owych wzdłuż ulicy Wirskiego i Karłowicza**

Zamawiający: **Miasto Chełm**  
**22-100 Chełm**  
**ul. Lubelska 65**

Wspólny słownik zamówień publicznych

CPV : 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV : 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

Spis zawartości:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Chełm, kwiecień 2024 r.

## **Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

#### **2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Wymagania techniczne
- 2.2. Wymagania materiałowe
- 2.3. Wymagania sprzętowe

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Przepisy prawne
2. Inne dokumenty

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Montaż 10 latarni LED – owych wzdłuż ulicy Wirskiego i Karłowicza” w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm na 2024 r. wraz z uzyskaniem skutecznych zgód administracyjnych warunkujących realizację zamierzenia (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę warunkującej realizację inwestycji,
- b) wykonanie robót przygotowawczych,
- c) dostawę wraz z montażem 10 latarni LED – owych,
- d) prace porządkowe i rekultywacja terenu po przeprowadzonych robotach,
- e) przekazanie obiektu do użytkowania,
- f) pełną obsługę geodezyjną inwestycji.

### 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

- 1) Długość odcinka linii kablowej ~ 260 m,
- 2) Oświetlenie należy wykonać na słupach aluminiowych anodowanych,
- 3) Oświetlenie ma zapewnić bezpieczne i wygodne poruszanie się użytkownikom dróg przy wykorzystaniu nowoczesnych źródeł światła i opraw oświetleniowych, a jednocześnie energooszczędnych, spełniających warunek możliwie niskich kosztów eksploatacji,
- 4) Kabel oświetleniowy - przekrój wg obliczeń,
- 5) Oprawa oświetleniowa drogowa, źródło światła LED.

### 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie składa się z:

- opracowania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, przewidzianych do realizacji po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Wymagania dla części projektowej :

1. Mapę do celów projektowych Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie.
2. Zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Oświetlenie zaprojektować w oparciu o:
  - a. wytyczne dla urządzeń oświetlenia ulicznego miasta Chełm (wersja 1\_04\_2024),
  - b. wytyczne projektowania oświetlenia przejść WR-D-41-4,
  - c. wytyczne projektowania urządzeń do oświetlenia dróg zamiejskich i ulic WR-D-72-1 i WR-D-72-2,
  - d. inne obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.
4. Opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem ww. wymagań w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Dokumentację projektową należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
5. Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń.
7. Ilości opracowań projektowych dla Zamawiającego:
  - projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.+ wersja elektroniczna,
  - pozostałe opracowania – 1 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna.
8. Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
9. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym celu stosownych upoważnień.
10. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością odpowiednich specyfikacji technicznych.

### Wymagania dla części wykonawczej :

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

- 1) W zakres wykonania robót wchodzi w szczególności:
  - wykonanie linii kablowej oświetleniowej,
  - montaż i stawianie słupów oświetleniowych wraz z montażem przewodów, wysięgników i opraw,
  - podłączenie do czynnej linii nN oświetlenia ulicy Karłowicza,
  - badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, uziemienia oraz rezystancji izolacji,
  - przekazanie obiektu do użytkowania,
  - pełna obsługa geodezyjna inwestycji (m. in. wyznaczenie projektowanej trasy linii kablowej oraz opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej).
- 2) Realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.
- 3) Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB.
- 4) Prowadzenie dziennika budowy.
- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
- 6) Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
- 7) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 8) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 9) Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określone w STWiORB oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie.
- 10) Wykonanie i oddanie do użytkowania musi być zgodne z aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 11) W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
- 12) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 13) Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania techniczne**

- 1) Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- 3) Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.
- 4) Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód przyległych obiektów i nieruchomości.
- 5) Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.

### **2.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.**

### **2.3. Wymagania sprzętowe**

Sprzęt do wykonania oświetlenia drogowego:

- 1) koparka podsiębierna – min. 1 szt.
- 2) żuraw samochodowy - min. 1 szt.
- 3) samochód specjalny linowy z platformą i balkonem – min. 1 szt.
- 4) spawarka transformatorowa do 500A – min. 1 szt.
- 5) zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70m<sup>3</sup>/h – min. 1 szt.
- 6) zestaw świrdrów do wiercenia poziomego otworów – min. 1 szt.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Przepisy prawne**

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. 2022 r., poz. 1679 z późn.zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz. 1126 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie sposobu dziennika budowy, oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 r. , poz.45 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 9 czerwca 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- 8) Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2021 r. poz. 222)
- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz.1213)
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873 z późn. zm.)
- 11) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 późn.zm.)

- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm).
- 14) wszystkie pozostałe przepisy, mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych

## **2. Inne dokumenty**

- 1) Mapa pogładowa
- 2) Wytoczne dla urządzeń oświetlenia ulicznego miasta Chełm (wersja 1\_04\_2024)

Opracował:  
/-/ Wojciech Witnicki

Zatwierdził :  
PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
/-/ Jakub Banaszek