PREZYDENT
MIASTA CHEŁM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA CHEŁM

położonej w Chełmie przy ul. Partyzantów 4, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działka nr **68** o powierzchni **344 m²**.

Na działce znajduje się murowany budynek usługowo - handlowy o powierzchni użytkowej 46,86 m² oraz ogrodzenie.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta LU1C/00050804/3.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm obszaru usługowo – handlowego w rejonie ulicy Partyzantów - Etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Chełm Nr XXVII/324/13 z dnia 5 marca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 7 maja 2013 r., poz. 2408, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UM-9 – Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm Nr 726/17 z dnia 08 lutego 2017 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Stan posiadania nieruchomości został naruszony przez część drewnianych komórek usytuowanych na działce nr 65, stanowiących odrębną własność i nie będących przedmiotem sprzedaży.

Cena nieruchomości (brutto): **149 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **9 maja 2017 r.** o godzinie **10:00**
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie <u>wadium</u> w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) **w terminie** do dnia **4 maja 2017 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: **„Nieruchomość przy ul. Partyzantów 4 - wadium".**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7^{30} do 15^{30} na stronie internetowej http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55 oraz pod nr. tel. (82) 5643397 i (82) 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 23.03.2017 r.