

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZAM TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż $\frac{1}{4}$ części udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Chełmie przy ul. Ogrodowej 43, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Chełm w obrębie 22 jako działka nr 23 o powierzchni 358 m². Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1C/00024852/3.

W ramach udziału $\frac{1}{4}$ części nabywca będzie korzystać w sposób wyłączny z lokalu mieszkalnego położonego na I piętrze o powierzchni użytkowej 52 m² oraz pomieszczenia w piwnicy o powierzchni użytkowej 8 m², komórki lokatorskiej o powierzchni użytkowej 4,39 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 3, która odpowiada obecnej działce oznaczonej w obrębie 22 numerem 74.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7 poz. 255 z dnia 11.02.2002 r., ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem planistycznym MN-17. Zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu to m. in. adaptacja istniejącej zabudowy oraz realizacja zabudowy jednorodzinnej.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 48 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 marca 2019 r. oraz Zarządzenia Nr 218/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Ogrodowej 43, w której udział stanowiący własność Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 14 października 2019 r.

Cena wywoławcza udziału $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości (brutto): **95 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **3 marca 2020 r. o godzinie 10:00**

w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **9 500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych) **w terminie do dnia 26 lutego 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Udział $\frac{1}{4}$ w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 43 – WADIUM**”.

Osoby zainteresowane ww. nieruchomością, wskazane w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) winny pisemnie zgłosić do dnia 18.02.2020 r. uczestnictwo w przetargu przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawianej poza obecnymi granicami RP oraz powinny złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰ tel. (82) 565-46-12.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W PRZYPADKU UZASADNIONEJ PRZYCZYNY.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
-/ Agnieszka Kruk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm