OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Chełm ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Chełmie przy ul. Henryka Wiercieńskiego, stanowiących własność Miasta Chełm.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone są niezabudowane nieruchomości położone w Chełmie przy ul. Henryka Wiercieńskiego, oznaczone w obrębie 24 numerami działek: 303/1 i 303/3.

Lp.	Nr ewidencyjny działki w obrębie 24	Powierzchnia działki w m^2	**Cena wywoławcza** (brutto)	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6
1	**303/1**	255	**47 100,00 zł**	4 700,00 zł	11:00
2	**303/3**	405	**73 800,00 zł**	7 400,00 zł	12:00

2. Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 995/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 27 maja 2026r.
3. Pierwsze ustne przetargi nieograniczone odbyły się w dniu 27.08.2026r. i zakończyły wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników.
4. Dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Chełm numerem działek: 303/1 i 303/3 w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00024973/7.
   Nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.
5. Zgodnie z Uchwałą Nr X/99/11 Rady Miasta Chełm z dnia 28.05.2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 172, poz. 2717 z dnia 15.11.2011r. z późn. zm.) sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie Alei 3-ego Maja i ul Wojsławickiej, wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną (symbol planistyczny MN-5).
6. Wadium w wysokości wskazanej w kolumnie nr 5 należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działka nr ……. przy ul. Henryka Wiercieńskiego - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 16.11.2026r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 16.11.2026r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał).

7. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 23 listopada 2026r. zgodnie z godziną podaną w kolumnie nr 6.**
8. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm, Plac Niepodległości 1, pok. 285. Kontakt telefoniczny (82) 564 33 97 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
14. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 19.10.2026r. do dnia 23.11.2026r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55 zakładka: ogłoszenia/ nieruchomości/ ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 19.10.2026r. w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat – Nowy Tydzień.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Radosław Wnuk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm