

Hub technologiczny

Centrum Rozwoju Regionalnego

NABÓR NA UŻYCZENIE LOKALI

w HUB'ie Technologicznym - Centrum Rozwoju Regionalnego w Chełmie

Ogłoszenie o naborze na użyczenie lokali w hub'ie technologicznym - Centrum Rozwoju Regionalnego w Chełmie

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

Prezydent Miasta Chełm

ogłasza nabór na użyczenie 26 lokali w hub'ie technologicznym - Centrum Rozwoju Regionalnego w Chełmie, zlokalizowanym w Chełmie przy ul. Generała Gustawa Orlicz Dreszera 3, w terminie 30 czerwca - 10 lipca 2026 r.

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest hub technologiczny oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 14 jako działki nr: 564, 565, 569/6 o łącznej powierzchni 2740 m², zabudowanej budynkiem 4-kondygnacyjnym usługowo-biurowym, składającym się z lobby o powierzchni 117,60 m², sali konferencyjnej I o powierzchni 116,40 m², szatni o powierzchni 9,01 m², pomieszczenia socjalnego o powierzchni 16,11 m², sali konferencyjnej II o powierzchni 68,45 m² oraz lokalami biurowymi.

I. Adresaci

Do naboru na użyczenie lokali mogą przystąpić następujące podmioty:

- 1) firmy prowadzące działalność o profilu technologicznym, między innymi w dziedzinach nowych technologii;
- 2) instytucje rządowe i pozarządowe prowadzące działalność o profilu technologicznym, między innymi w dziedzinach nowych technologii.

II. Przedmiot użyczenia

- 26 lokali (nr: 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38) z dostępem do infrastruktury sieciowej umożliwiającej podłączenie własnych mediów typu Internet, telefon,
- 5 zestawów sprzętu komputerowego (zestaw komputerowy z oprogramowaniem Microsoft Office 2021, drukarka) i 5 zestawów mebli biurowych (biurko gabinetowe, fotel biurowy, szafa metalowa aktowa / regał z półkami).

Wykaz lokali przeznaczonych do użyczenia

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Numer	Kondygnacja	Powierzchnia (m ²)
1.	Lokal biurowy	4	Parter	13,02
2.	Lokal biurowy	6	Parter	11,59
3.	Lokal biurowy	7	Parter	17,16
4.	Lokal biurowy	11	I piętro	15,40
5.	Lokal biurowy	12	I piętro	16,36
6.	Lokal biurowy	13	I piętro	16,19
7.	Lokal biurowy	14	I piętro	16,34
8.	Lokal biurowy	16	I piętro	13,58
9.	Lokal biurowy	17	I piętro	36,72
10.	Lokal biurowy	19	I piętro	17,38
11.	Lokal biurowy	20	I piętro	20,57
12.	Lokal biurowy	21	I piętro	17,91
13.	Lokal biurowy	22	I piętro	17,63
14.	Lokal biurowy	23	I piętro	16,39
15.	Lokal biurowy	24	I piętro	16,34
16.	Lokal biurowy	26	I piętro	16,39
17.	Lokal biurowy	29	II piętro	17,21
18.	Lokal biurowy	30	II piętro	17,26
19.	Lokal biurowy	31	II piętro	15,47
20.	Lokal biurowy	32	II piętro	16,22
21.	Lokal biurowy	33	II piętro	16,34
22.	Lokal biurowy	34	II piętro	16,34
23.	Lokal biurowy	35	II piętro	16,28
24.	Lokal biurowy	36	II piętro	15,49
25.	Lokal biurowy	37	II piętro	16,20
26.	Lokal biurowy	38	II piętro	16,25

III. Przeznaczenie

Podmioty mogą wykorzystywać użyczone lokale wyłącznie z przeznaczeniem na działalność o profilu technologicznym, między innymi w dziedzinach nowych technologii.

IV. Zasady naboru

1. Podmioty zainteresowane korzystaniem z hub'u składają wypełniony formularz zgłoszeniowy za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres e-mail: hub@umchelm.pl lub
 - skrytki UM Chełm na platformie EPUAP: /1ftwnv7267/skrytka lub
 - na adres eDOŚCZCZENIA: AE:PL-83990-94202-FTBUG-30
2. **Termin składania formularzy upływa 10 lipca 2026 r. o godz. 23⁵⁹.**
3. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu hub'u technologicznego - Centrum Rozwoju Regionalnego w Chełmie. Wzór formularza jest udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/>.
4. Formularz zgłoszeniowy należy wypełnić w sposób przejrzysty i czytelny.
5. Do formularza należy dołączyć załączniki wymienione w jego treści.

6. Prezydent Miasta Chełm powoła komisję ds. naboru na użyczenie lokali w hub'ie, która rozpatrzy złożone formularze pod kątem formalnym według następujących kryteriów:
 - kolejność zgłoszeń,
 - zgodność profilu działalności na podstawie kodów PKD lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, innego rejestru lub ewidencji.
7. W przypadku udziału w naborze podmiotów spełniających kryteria wymienione w ust. 6, prowadzących działalność w Chełmie i poza Chełmem, pierwszeństwo w przydzieleniu lokalu/lokali mają podmioty z Chełma.
8. Wybór komisji jest ostateczny.
9. Informacja o wynikach naboru publikowana jest niezwłocznie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/> oraz przekazywana podmiotowi.
10. Czas trwania użyczenia lokalu/lokali wynosi 12 miesięcy.
11. Procedurę kończy podpisanie umowy użyczenia.
12. Podmiot zobowiązuje się do przedstawienia Zespołowi ds. funkcjonowania hub'u propozycji rozwiązania technologicznego w dziedzinach powiązanych z zadaniami realizowanymi przez Miasto Chełm, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy użyczenia.

V. Opłaty

1. Użyczenie jest bezpłatne. Podmiot zobowiązany jest do uiszczania miesięcznie zryczałtowanej opłaty eksploatacyjnej według obowiązującej stawki za 1 m², która pokrywa następujące koszty:
 - 1) zużycia wody i odprowadzania ścieków;
 - 2) energii cieplnej (centralne ogrzewanie i ciepła woda);
 - 3) energii elektrycznej;
 - 4) gospodarowania odpadami komunalnymi i dzierżawy kontenera;
 - 5) środków higieny i czystości, innych udokumentowanych rachunkami poniesionych kosztów dotyczących utrzymania powierzchni wspólnych;
 - 6) utrzymania porządku i czystości nieruchomości tj. za odśnieżanie dachu, odśnieżanie terenu, prace porządkowe części wspólnych, konserwacje i przeglądy urządzeń;
 - 7) związane z eksploataowaniem sprzętu ogólnodostępnego.
2. Wysokość opłaty ryczałtowej określa zarządzenie Nr 949/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 14 kwietnia 2026 r. w sprawie określenia wysokości zryczałtowanej opłaty eksploatacyjnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali usytuowanych w budynku położonym w Chełmie przy ul. Generała Gustawa Orlicz-Dreszera 3, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm i wynosi 20,00 zł brutto.

VI. Informacje dodatkowe

Informacje dotyczące naboru na użyczenie lokali w hub'ie technologicznym można uzyskać w Wydziale Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Chełm, nr tel. 784 284 133, e-mail: hub@umchelm.pl.

link do Regulaminu hub'u technologicznego – Centrum Rozwoju Regionalnego w Chełmie:
https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=53&action=details&document_id=2323562