

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Kolejowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość, położona w Chełmie przy ul. Kolejowej, oznaczona w obr. 15 numerami działek 256/9 i 256/13 o łącznej powierzchni 863 m².
2. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 993/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 27 maja 2026 r.
3. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00030352/3. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.
4. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/466/01 z 28.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11.02.2002 r., nr 7, poz. 255), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, działki nr 256/9 i 256/13 przeznaczone są pod – zabudowę mieszkaniową, usługi nieuciążliwe o symbolu planistycznym B3.MW-7.
5. Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości wynosi **404 400,00zł** (słownie: czterysta cztery tysiące czterysta złotych) w tym podatek VAT 23%.
6. Wadium w wysokości 40.400,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych), należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działki nr 256/9 i 256/13 przy ul. Kolejowej - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 21 sierpnia 2026r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 21 sierpnia 2026r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał).
7. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 27 sierpnia 2026r. o godz. 13⁰⁰.**
8. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

11. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
12. Koniecznym będzie ustanowienie służebności drogowej, celem zapewnienia dla działki numer 256/14 (Stacji transformatorowej trafo) dostępu do drogi publicznej.
13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm, Plac Niepodległości 1, pok. 285. Kontakt telefoniczny (82) 564 33-97 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
15. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 20.07.2026r. do dnia 27.08.2026r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> zakładka: ogłoszenia/ nieruchomości/ ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 20.07.2026r w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat – Nowy Tydzień.
16. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Radosław Wnuk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm