

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Chełm informuje, że dysponuje wolnym lokalem mieszkalnym nr 3 położonym w budynku przy ul. Kolejowej 44, usytuowanym na I piętrze, składającym się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 48,03 m<sup>2</sup>, do zasiedlenia we własnym zakresie. Ww. lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Ogłoszenie skierowane jest dla rodzin liczących co najmniej 4 osób.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu na przedmiotowy lokal, których dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową Miasta Chełm, proszone są o składanie wniosków, w terminie od dnia 17.02.2026 r. do dnia 10.03.2026 r.

Przed złożeniem wniosku, osoby zainteresowane mogą zapoznać się ze stanem technicznym i złożyć w tym celu stosowne oświadczenie. Mieszkanie można obejrzeć, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą zasobu mieszkaniowego Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o., ul. Bielawin 9 w Chełmie, tel. Nr 82 560 30 52.

Osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 44/3 w Chełmie proszone są o zgłoszenie się do Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm, Plac Niepodległości 1, III piętro, pokój nr 307, po druki deklaracji o wysokości dochodów, oświadczenia o stanie majątkowym, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Informacja o wysokości dochodów, powinna dotyczyć okresu ostatnich trzech miesięcy tj. listopad, grudzień 2025 roku oraz styczeń 2026 r. wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego, umieszczonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania.

Przez dochód uważa się przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne. W przypadku braku złożenia informacji o wysokości aktualnego dochodu (dotyczy wszystkich pełnoletnich osób umieszczonych we wniosku do wspólnego zamieszkania) - w podanym powyżej terminie, wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.

Jednocześnie informujemy, że z urzędu będą rozpatrywane wnioski złożone w okresach poprzednich przez osoby, których potrzeby mieszkaniowe są nadal niezaspokojone, spełniają kryteria wynikające z uchwały NR LXIII/515/22 Rady Miasta Chełm z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Chełm oraz posiadają pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej Miasta Chełm.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm  
/-/Radosław Wnuk  
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm