OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Ceramicznej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość, położona w Chełmie przy ul. Ceramicznej oznaczona w ewidencji gruntów miasta Chełm w obrębie 1 jako działka numer 212/47 o powierzchni 4514m^2, stanowiąca własność Miasta Chełm.
2. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 1074/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29.07.2026r.
3. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00042075/4. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych
4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, z dnia 11.02.2002r. numer 7, poz. 255) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma działka numer 212/47 przeznaczona jest pod tereny usług handlu, administracji, usług nieuciążliwych o symbolu planistycznym D3.U-3.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **578.000,00zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
6. Wadium w wysokości 60.000,00zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działka nr 212/47 przy ul. Ceramicznej - wadium”,** wpłaty należy dokonać do dnia 07.01.2027r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 07.01.2027r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) – nie dotyczy małżeństw posiadających rozdzielność majątkową.
7. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 12 stycznia 2027r. o godz. 11$^{\underline{00}}$.**
8. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

11. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urzędu Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 36. Kontakt telefoniczny (82) 564 34 95 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl .
14. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 26.10.2026r. do dnia 07.01.2027r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55 zakładka: ogłoszenia/ nieruchomości/ ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 26.10.2026r. w prasie codziennej ogólnokrajowej.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek