

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA CHEŁM O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm położonych w Chełmie, przy ul. Ceramicznej.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm) i uchwały Nr XII/120/15 Rady Miasta Chełm z dnia 29.10.2015r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 4682 z późn. zm.)

Lp.	Adres, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Sposób zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę	<u>Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za łączną pow. 20179 m²</u>	Wadium
1.	ul. Ceramiczna obręb 5: 1. 55/16 o pow.1326 m ² 2. 55/52 o pow.18853 m ²	Działki są niezabudowane, w chwili obecnej nieużytkowane. Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i prawnych - pod usługi.	12.500,00 zł	1.250,00 zł

Nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę na podstawie Zarządzenia nr 2156/23 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 23 czerwca 2023 r. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie prowadzone są księgi wieczyste: dla działki **55/16** KW NR LU1C/00100415/5, dla działki **55/52** KW NR LU1C/00052063/0. Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, nieruchomości przeznaczone są pod usługi, bazy, składy, przemysł- specjalna strefa ekonomiczna o symbolu planistycznym C1.U-51.

Czwarty przetarg przeprowadzono w dniu 19 grudnia 2023r.

Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2024 r. w Sali Konferencyjnej nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, o godzinie 9.00.

Postąpienie minimalne określono na 1 % wartości wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego. Kwota osiągnięta w licytacji nie obejmuje podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.250,00 zł** w terminie do dnia 29 lutego 2024 r. na konto Urzędu Miasta Chełm, Departament Finansów nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę gruntów przy ul. Ceramicznej – działki nr: 55/16, 55/52 – wadium”**.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą bądź prawną, która wygra przetarg po upływie 7 dni od zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy określająca szczegółowe warunki korzystania z gruntu oraz prawa i obowiązki stron. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony VAT. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na gruncie w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

W przypadku uchylecia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz Miasta Chełm.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu możliwe jest obejrzenie nieruchomości w terenie.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm u. Lubelska 65 pokój 37. Kontakt telefoniczny (82) 564 3418 lub mailowy: nieruchomosci@umchelm.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 6 marca 2024 r. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=143> w zakładce: ogłoszenia/ ogłoszenia od 2013 r. / Dzierżawa, najem, użytkowanie.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek