

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Chełm ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Chełmie przy ul. Majdan, stanowiących własność Miasta Chełm.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Lp.	Nr ewidencyjny działki w obrębie 11	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6
1	628/5	733	79 000,00 zł	7 900,00 zł	12:00
2	628/6	954	117 000,00 zł	11 700,00 zł	12:30
3	628/7	1143	134 000,00 zł	13 400,00 zł	13:00
4	628/10	1078	126 500,00 zł	12 650,00 zł	13:30

1. Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 1557/22 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29.04.2022r.
2. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00012578/1. Nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.
3. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/43/15 Rady Miasta Chełm z dnia 25.03.2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1687 z dnia 18.05.2015r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i zieleni przy ulicy Majdan, wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol planistyczny MN-4).
4. Wadium w wysokości wskazanej w kolumnie nr 5 należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działka nr przy ul. Majdan - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 29 lipca 2022r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 29 lipca 2022r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał).
5. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 2 sierpnia 2022r. zgodnie z godziną podaną w kolumnie nr 6.**

6. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. W przypadku uchylecia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
9. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
11. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargów udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 37. Kontakt telefoniczny (82) 565 46 12 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
12. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 27.06.2022 r. do dnia 02.08.2022 r.
13. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek