

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w Chełmie przy ul. Nadrzecznej, stanowiących własność Miasta Chełm.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone są niezabudowane nieruchomości, położone w Chełmie przy ul. Nadrzecznej, oznaczone w obrębie 14 numerem działki 113 o powierzchni 195 m² oraz numerem działki 114 o powierzchni 141 m². Łączna powierzchnia nieruchomości – 336 m².
2. Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 994/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 27 maja 2026 r.
3. Dla działki numer 113 w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00009264/3. Dla działki numer 114 w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00088544/7. Nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową (symbol planistyczny B2.MN- 8).
5. Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości wynosi **158.900,00zł** (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT 23%.
6. Wadium w wysokości 16.000,00zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot, który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działka nr 113 i działka nr 114 przy ul. Nadrzecznej - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 21.08.2026r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 21.08.2026r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) – nie dotyczy małżeństw posiadających rozdzielność majątkową.
7. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 27 sierpnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰.**
8. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm, Plac Niepodległości 1, pok. 285. Kontakt telefoniczny (82) 564 33-97 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
14. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 20.07.2026r. do dnia 27.08.2026r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> zakładka: ogłoszenia/ nieruchomości/ ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 20.07.2026r w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat – Nowy Tydzień.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Radosław Wnuk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm