Załącznik Nr 1 – do ogłoszenia o przetargu

**O F E R T A**

1. **Dane podstawowe:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa firmy**  **OFERENTA** | ....................................................................................  ....................................................................................  .................................................................................... |
| **Adres / siedziba firmy**  **OFERENTA** | ....................................................................................  .................................................................................... |
| **NIP/ REGON**  **OFERENTA** | ................................................................…...............  ...............................................................…….............  ................................................................................... |
| **Adres do korespondencji** | ....................................................................................  ................................................................................... |
| **Nr telefonu** | .................................................................................... |

1. Dane osoby lub osób upoważnionych do podpisania umowy najmu:

Imiona i nazwisko ..................................................................................................................

Adres zamieszkania ..............................................................................................................

Nr dowodu osobistego............................. PESEL .................................................................

Imiona i nazwisko ..................................................................................................................

Adres zamieszkania ..............................................................................................................

Nr dowodu osobistego............................. PESEL .................................................................

1. Do oferty załączam:

- kopia potwierdzenia wpłaty wadium,

- w przypadku gdy działa pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo.

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu zawartymi w Regulaminie i ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że posiadam/nie posiadam*\** zaległości z płatnościami z tytułu obowiązujących składek na ubezpieczenie społeczne oraz, że posiadam/nie posiadam*\** zaległości z płatnościami z tytułu obowiązujących podatków, w tym jakiegokolwiek zadłużenia wobec Miasta Chełm.

W przypadku posiadanych zaległości wskazać z jakiego tytułu i w jakiem wysokości: ………………………………………………………………………………………………….……

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z projektem umowy najmu i przyjmuję jej treść bez zastrzeżeń oraz, że w przypadku wygrania przetargu podpiszę umowę najmu o treści, jak w projekcie.
2. Oświadczam, że prowadzę/nie prowadzę*\** przedsiębiorstwo/a o działalności wpisanej w inteligentne specjalizacje regionu (czyli głównie: żywność wysokiej jakości, zielona gospodarka, zdrowe społeczeństwo, cyfrowe społeczeństwo, technologie materiałowe, procesy produkcyjne i logistyczne). Jeżeli tak, to proszę o wskazanie poniżej w jaki sposób i w jakim zakresie Przedsiębiorstwo działa w ramach inteligentnych specjalizacji regionu ………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………….…….…….. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

link do strony internetowej: - od [https://www.lubelskie.pl/file/2021/03/REGIONALNA-STRATEGIA-INNOWACJI-WOJEW%C3%93DZTWA-LUBELSKIEGO-wersja-ostateczna-dost%C4%99pna-cyfrowo-marzec-2021.pdf](https://www.lubelskie.pl/file/2021/03/REGIONALNA-STRATEGIA-INNOWACJI-WOJEWÓDZTWA-LUBELSKIEGO-wersja-ostateczna-dostępna-cyfrowo-marzec-2021.pdf)str. 87 - lista szczegółowych zagadnień.

Do oferty załączam dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności wpisanej w inteligentne specjalizacje regionu.

1. Oświadczam, że jestem mikro /małym/, średnim \* przedsiębiorstwem. Do oferty załączam dokumenty potwierdzające status z ostatnich 3 lat.
2. W przypadku nie wyłonienia mnie jako najemcy lokalu/lokali wnoszę o zwrot wpłaconej kwoty wadium w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto:

………………………………………………………………………………………………….……

………………………………………………………………………………………………….……

1. Oferta cenowa za najem hal/hali, lokalu/lokali za jeden miesiąc z wyszczególnieniem:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie hali  **ul. Ceramiczna 3D** | | Kwota  wadium  w zł | | Stawka czynszu najmu  za 1 m² powierzchni netto w zł | | Stawka czynszu  najmu  za 1 m²  powierzchni  brutto w zł | | Wysokość czynszu najmu  za całą halę  netto w zł | Wysokość czynszu najmu za  całą halę  brutto w zł |
| 1. | hala Nr 1  o łącznej pow. 981,80 m² | | 2.945,00 | |  | |  |  |  |
| 2. | hala Nr 2  o łącznej pow. 990,70 m² | | 2.972,00 | |  | |  |  |  |
| 3. | hala Nr 3  o łącznej pow. 989,70 m² | | 2.969,00 | |  | |  |  |  |
| 4. | hala Nr 4  o łącznej pow. 990,40 m² | | 2.971,00 | |  | |  |  |  |
| Oznaczenie hali/lokalu  **ul. Ceramiczna 3E** | | Kwota  wadium  w zł | | Stawka czynszu najmu  za 1 m² powierzchni netto w zł | | Stawka czynszu  najmu  za 1 m²  powierzchni  brutto w zł | | Wysokość czynszu najmu  za całą  halę/ lokal  netto w zł | Wysokość czynszu najmu  za całą halę/lokal  brutto w zł |
| 1. | hala Nr 1  o łącznej pow. 716,50 m² | | 2.150,00 | |  | |  |  |  |
| 2. | hala Nr 2  o łącznej pow. 718,50 m² | | 2.155,00 | |  | |  |  |  |
| 3. | hala Nr 3  o łącznej pow. 703,60 m² | | 2.111,00 | |  | |  |  |  |
| 4. | hala Nr 4  o łącznej pow. 719,60 m² | | 2.159,00 | |  | |  |  |  |
| 5 | lokal biurowy Nr 2  – na parterze o pow. 31,10 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |
| 6. | lokal biurowy Nr 3  – na parterze o pow. 39,30 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |
| 7. | lokal biurowy Nr 4  – na parterze o pow. 42,50 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |
| 8. | lokal biurowy Nr 5  – na parterze o pow. 45,20 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |
| 9. | lokal biurowy Nr 6  – na I piętrze o pow. 31,10 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |
| 10. | lokal biurowy Nr 7  – na I piętrze o pow. 31,10 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |
| 11. | lokal biurowy Nr 8  – na I piętrze o pow. 39,30 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |
| 12. | lokal biurowy Nr 9  – na I piętrze o pow. 42,50 m² | | 1.000,00 | |  | |  |  |  |

*Podczas oceny ofert zostanie dokonane uśrednienie zaoferowanych stawek czynszu za 1 m².*

1. Deklaruję najem pomieszczeń wskazanych w punkcie 10 przez okres ……… miesięcy.
2. Oświadczam, że współpracuję/ nie współpracuję\* w ramach B+R (pkt 14 ppkt 5 ogłoszenia o przetargu). Do oferty dołączam dokumenty potwierdzające współpracę ( tj. listy intencyjne, porozumienia, zaświadczenia z prowadzonej współpracy, umowy z instytucjami lub ośrodkami B+R, przynależność do stowarzyszeń realizujących przedsięwzięcia B+R itp.)

**…………………………………………….….**

**Miejscowość, data sporządzenia oferty**

**………………………………………………**

**czytelny podpis oferenta**

***\* niepotrzebne skreślić* (pieczęć imienna/firmowa)**