

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108)

OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA CHEŁM

oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 14 (ark. 109) jako działki nr: **187/8** o powierzchni 1657 m² i **187/6** o powierzchni 121 m² - łącznie **1778 m²** położonej w Chełmie przy ul. Lubelskiej 72a.

Na części nieruchomości wykonana jest warstwa odsączająca i podbudowa z gruzobetonu oraz utwardzenie kostką brukową. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego stanowiące odrębną własność i nie będące przedmiotem sprzedaży. Na działce 187/8 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz MPEC Sp. z o.o.

Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Chełmie księgi wieczyste: KW LU1C/00043536 dla działki 187/6 i KW LU1C/00085341/3 dla działki 187/8.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm w rejonie Ronda Jana Pawła II zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Chełm Nr XV/168/12 z dnia 30 stycznia 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 10 kwietnia 2012 r., poz. 1368 położone są w obszarze oznaczonym symbolem **U-1 – Tereny usług**.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm Nr 708/13 z dnia 19 marca 2013 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono 20.08.2013 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Cena wywoławcza (brutto): 850 000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **03 grudnia 2013 r.** o godzinie **11:30**
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), **w terminie** do dnia **27 listopada 2013 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 72a - wadium**”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰ na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr. telefonu 82 5643397 i 82 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 05.09.2013 r.

