WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, do którego przystąpiono uchwałą nr LXXXII/661/23 Rady Miasta Chełm z dnia 28 września 2023 r.

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Chełm		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	15.11.2023 r.	A.1	cały obszar objęty planem miejscowym		X	Osoba fizyczna wnioskuje o bezwzględny zakaz prowadzenia działalności przemysłowej, w tym w szczególności składowania, magazynowania odpadów niebezpiecznych, instalacji i wszelkiego rodzaju spalarni, a także o zakaz spalania odpadów w już istniejących spalarniach działających w granicach administracyjnych Miasta Chełm. *Wniosek został częściowo nieuwzględniony – nie uwzględniono zakazu działania istniejących spalarni odpadów.*
2	16.11.2023 r.	A.2	obręby ewidencyjne 10 i 19, Miasto Chełm		X	Osoba fizyczna wnioskuje o ujęcie w planie miejscowym zakazu powstawania i modernizacji terenów przemysłowych, składowania i przetwarzania odpadów. *Wniosek został częściowo nieuwzględniony, z uwagi na politykę przestrzenną Miasta Chełm, uwzględniającą potrzeby wszystkich mieszkańców.*

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Chełm		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	16.11.2023 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja poinformowała, że nie zgłasza wniosków do przedmiotowego planu miejscowego oraz iż w granicach obszaru objętego planem miejscowym oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się tereny zamknięte resortu obrony narodowej i ich strefy ochronnej.
2	14. 11.2023 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie Ogrodowa 21, 20-075 Lublin	obręby ewidencyjne 10 i 19, Miasto Chełm	X		Instytucja zawnioskowała o uwzględnienie przebiegu aktualnie budowanej obwodnicy Miasta Chełm w ciągu drogi ekspresowej S12.
3	30.10.2023 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B, 22-100 Chełm	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja zawnioskowała o ujęciu wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych, dostosowaniu istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych, tak by były zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz zawnioskowała o umieszczeniu zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii przemysłowej.
4	27.10.2023 r.	Komenda Miejska Policji w Chełmie Żwirki i Wigury 20, 22-100 Chełm	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja poinformowała, że nie wnosi wniosków.
5	30.10.2023 r.	Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie Strażacka 7, 20-012 Lublin	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja zawnioskowała o uwzględnienie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a w przypadku wystąpienia możliwości lokalizowania takich zakładów – o przestrzeganie bezpiecznej odległości od zabudowy o funkcji mieszkalnej, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym. Ponadto zawnioskował o zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych dla terenów przeznaczonych pod obiekty

						użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu.
6	30.10.2023 r.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. Towarowa 9, 22-100 Chełm	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja poinformowała, że w granicach objętych przedmiotowym planem miejscowym nie występuje infrastruktura będąca w ich posiadaniu.
7	20.11.2023 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja zawnioskowała o uwzględnienie w granicach objętych przedmiotowym planem miejscowym przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych.
8	13.11.2023 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie Diamentowa 15, 20-471 Lublin	obręb ewidencyjny 19, Miasto Chełm	X		Instytucja poinformowała, że nie wnosi wniosków do projektu planu miejscowego.
9	10.11.2023 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja poinformowała, że w granicach Miasta Chełm zlokalizowane są linie elektroenergetyczne o napięciach 400 kV i 220 kV. Nie przebiegają one jednak przez obszar objęty projektem planu miejscowego.
10	30.10.2023 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego M. Flisa 2, 02-247	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Organ zawnioskował o uwzględnienie w opracowaniu planu miejscowego ograniczeń związanych z obszarem znajdującym się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Depułtycze Królewskie, w tym zakazu budowy obiektów wyższych niż dopuszczalne wysokości oraz zasad dotyczących ograniczenia roślinności i hodowli zwierząt, które mogłyby stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.
11	14.11.2023 r.	Rada Osiedla D*yrekcja Dolna* w Chełmie Plac Niepodległości, 22-100 Chełm	obręby ewidencyjne 10 i 19, Miasto Chełm		X	Wnioskodawca zwrócił się o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego lokalizowania terenów składowisk, magazynów, spalarni oraz instalacji do utylizacji różnego typu odpadów niebezpiecznych. *Wniosek został częściowo nieuwzględniony, z uwagi na politykę przestrzenną Miasta Chełm, uwzględniająca potrzeby wszystkich mieszkańców.*

12	13.11.2023 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Organ poinformował, że w opracowywanym projekcie dokumentu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony środowiska, w tym regulacje dotyczące ochrony przyrody, wód, geologii oraz korytarzy ekologicznych, a także wyniki analiz geologicznych i hydrogeologicznych.
13	03.11.2023 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	obręby ewidencyjne 10 i 19, Miasto Chełm	X		Organ zawnioskował o przeznaczenie działek kolejowych pod teren komunikacji kolejowej oraz uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej, w tym ograniczeń w użytkowaniu.
14	15.11.2023 r.	Marszałek Województwa Lubelskiego ul. Grottgera 4 20-029 Lublin	obręb ewidencyjny 19, Miasto Chełm	X		Organ wniósł o uwzględnienie ochrony udokumentowanego złoża wapieni i margli przemysłu cementowego „Chełm I” (WC 10799) poprzez zagospodarowanie terenu w sposób nieograniczający możliwości eksploatacji złoża w przyszłości.
15	30.10.2023 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Grottgera 4 20-029 Lublin	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja zawnioskowała o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego obwodnicy miasta Chełm w ciągu projektowanej S12, budowy Kolejowego Terminala Przeładunkowego, połączenie kolejowe Chełm-Włodawa oraz rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków.
	25.08.2025 r.		cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja zawnioskowała o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego.
16	15.11.2023 r.	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych ul. Adama Mickiewicza 37, 22-100 Chełm	obręb ewidencyjny 19, Miasto Chełm	X		Instytucja poinformowała, że w granicy projektu planu miejscowego występuje otulina Chełmskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne.
17	06.08.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obręby ewidencyjne 10 i 19, Miasto Chełm	X		Instytucja zawnioskowała o o uwzględnienie w planie miejscowym ograniczeń i zasad wynikających z przepisów dotyczących transportu kolejowego, w tym m.in. oznaczenia granic terenów zamkniętych oraz przeznaczenia terenów najbliżej linii kolejowych na funkcje niewymagające ochrony akustycznej. Dodatkowo wniosła o zapewnienie bezpieczeństwa ruchu

						kolejowego i ochrony przed hałasem, a także o wykluczenie rozwiązań mogących zakłócać pracę infrastruktury kolejowej lub odprowadzać wody opadowe na tereny kolejowe.
18	21.07.2025 r.	GAZ System S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	cały obszar objęty planem miejscowym	X		Instytucja poinformowała, że nie wnosi wniosków do projektu planu miejscowego.
19	29.07.2025 r.	PKP S.A, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogilskie 1 31-516 Kraków	Obręby ewidencyjne 10 i 19, Miasto Chełm	X		Instytucja poinformowała, że na obszarze objętym planem znajdują się tereny zamknięte związane z liniami kolejowymi i zawnioskowała o ich uwzględnienie w planie poprzez wskazanie ich granic zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/
Rafał Mazurek
Zastępca Dyrektora
Departamentu Architektury, Inwestycji
i Funduszy Europejskich
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

……

(podpis Prezydenta Miasta Chełm)

Signed by / Podpisano przez:
Rafał Mazurek
Date / Data:
2025-12-19 13:47