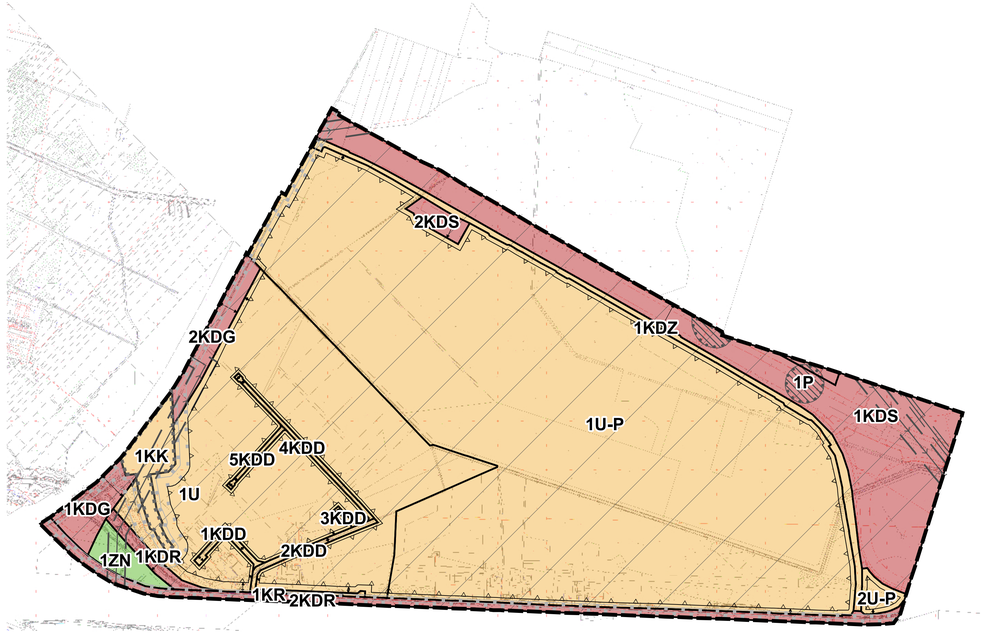
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19

N





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagopodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 12,0 wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny oraz szerokości terenów dróg
- pas technologiczny od lini elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- pas technologiczny od lini elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

PRZEZNACZENIA TERENÓW

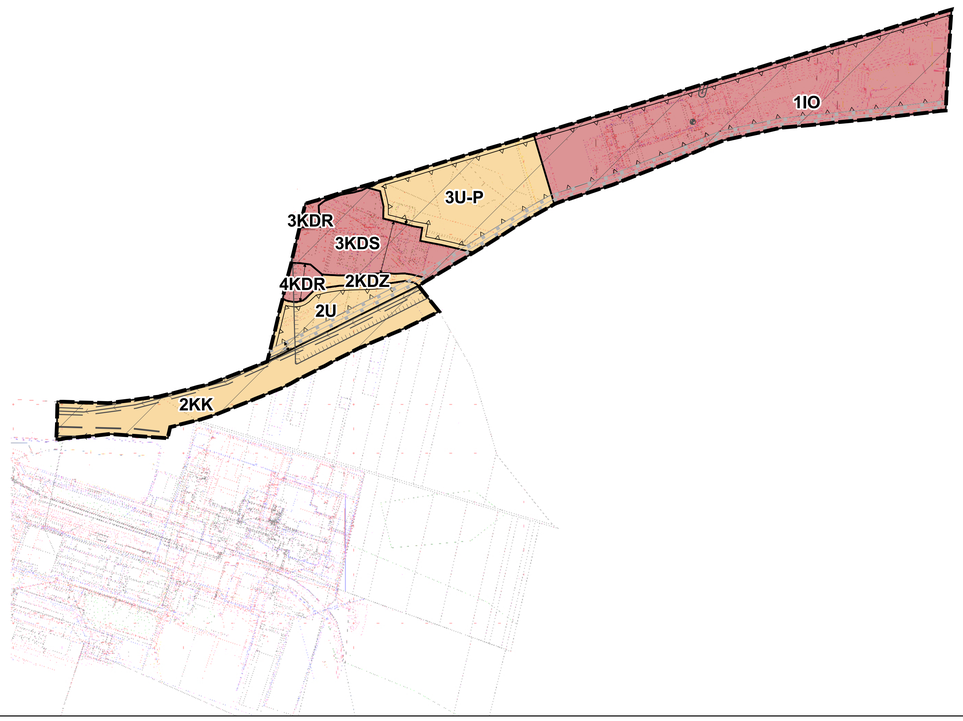
- U — teren usług
- US-UK — teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- P — teren produkcji
- ZN — teren zieleni naturalnej
- KDS — teren drogi ekspresowej
- KDR — teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG — teren drogi głównej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KK — teren komunikacji kolejowej i szynowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- granica terenu zamkniętego
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej
- granica otuliny Chełmskiego Parku Krajobrazowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- stacja transformatorowa



SKALA 1 : 5 000

0 125 250 500 750 1 000 1 250 1 500 m

OZNACZENIE GRAFICZNE I TEKSTOWE	PRZEZNACZENIA TERENÓW	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU
A	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej będą wpływały korzystnie na jakość środowiska. Tereny te podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru, umożliwią one migrację zwierząt małych. Obecność terenów zieleni będzie miała korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Sąsiedztwo terenów otwartych powinno wpłynąć na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	US-UK	Tereny usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki będą neutralne dla jakości środowiska. Tereny te podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru, ze względu na duży udział powierzchni biologicznie czynnej i mały udział powierzchni zabudowy, dzięki temu umożliwią one migrację zwierząt małych. Obecność terenów zieleni będzie miała korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Sąsiedztwo terenów otwartych powinno wpłynąć na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
C	U U-P KDZ KDL KDD KR KK	Tereny usług, usług lub produkcji, teren komunikacji drogowej niższych klas oraz tereny komunikacji szynowej i kolejowej będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko (możliwe do ograniczenia). Ustalenia MPZP ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Rekompensatą dla utraty powierzchni nieużytków lub rolnych jest przeznaczenie, co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Ponadto na terenach tych ustala się maksymalną ochronę istniejących zadrzewień oraz terenów wód powierzchniowych. Ustalenia MPZP w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, w tym na jakość powietrza. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze MPZP przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo odwracalne.
D	P KDS KDR KDG IO	Tereny komunikacji oraz zabudowy produkcji oraz gospodarki odpadami będą miały umiarkowanie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Uciążliwość terenów komunikacyjnych będzie polegać na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Planowane zagospodarowanie w postaci terenów produkcji będzie stanowić pewne obciążenie dla środowiska. Dotyczy to emisji szkodliwych substancji do atmosfery, zrzutu ścieków, odprowadzania wód opadowych, emisji hałasu. Pewną powierzchnię MPZP będą stanowić tereny utwardzone, zabetonowane o nawierzchni nieprzepuszczalnej, co wpłynie na stan środowiska gruntowo – wodnego. Powierzchnie biologicznie czynne – minimum 20% będą jedynie częściowo zapewniały prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego tych terenów. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów komunikacyjnych dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze MPZP przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako zauważalne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.