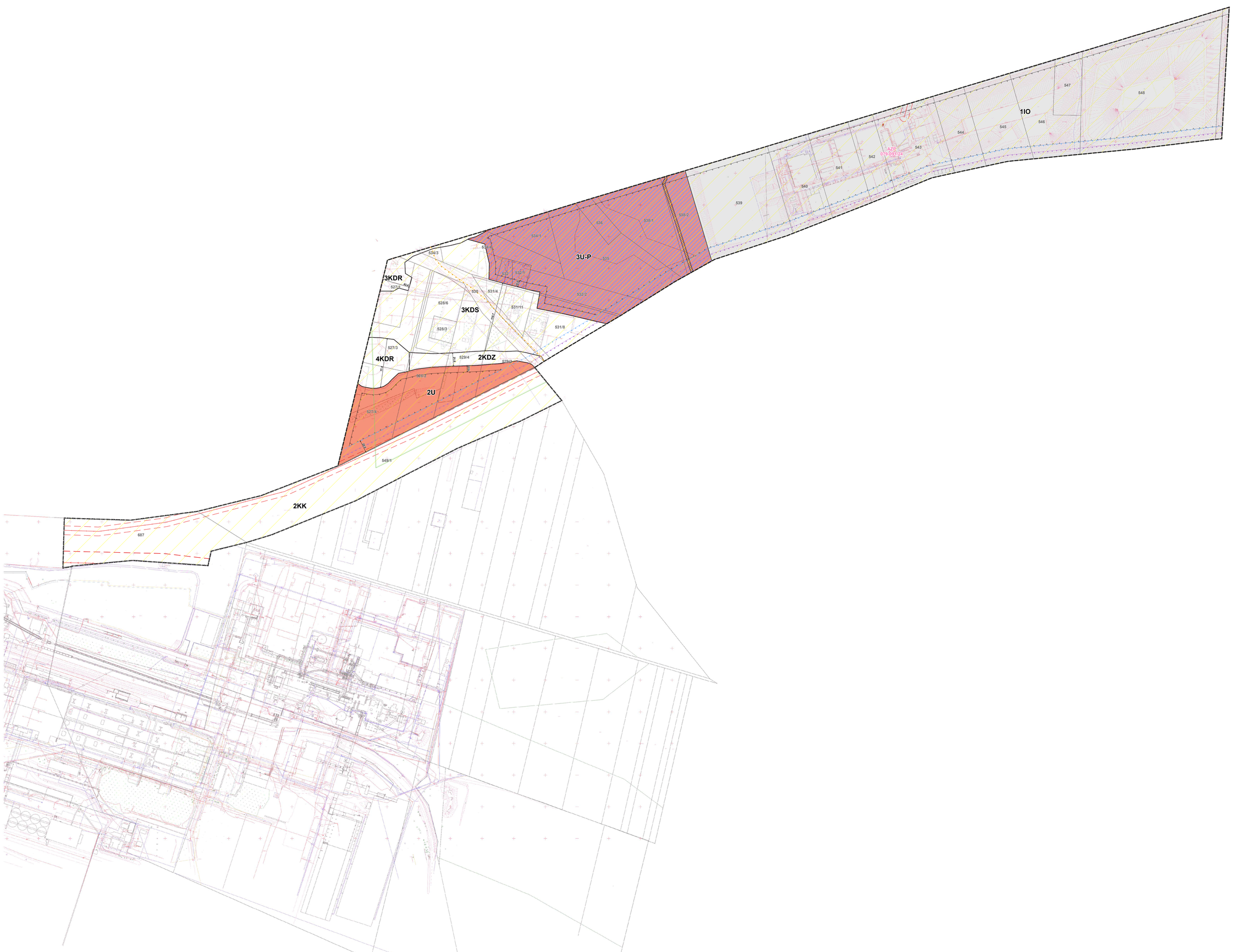
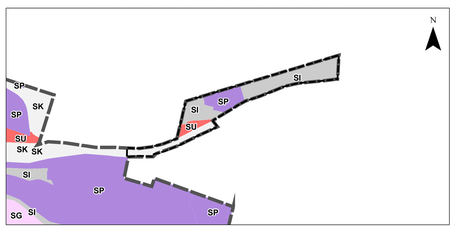
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁM DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH O NUMERACH: 3, 10, 19

N

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .... RADY MIASTA CHEŁM Z DNIA ...



WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO MIASTA CHEŁM



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica planu ogólnego Miasta Chełm
- SP strefa gospodarcza
- SU strefa usługowa
- SG strefa górnictwa
- SK strefa komunikacyjna
- SI strefa infrastrukturalna

SKALA 1 : 10 000 — 0 250 500 1 000 1 500 2 000 m

SKALA 1 : 1 000 — 0 125 250 500 750 1 000 1 250 1 500 m

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG: 2179
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Chełmski, Miasto Chełm
Nr licencji map: GKN.6642.1.55.2024_0603_P, BGK-II.6642.15.2024_0662_P

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagopodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 12.0 wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny oraz szerokości terenów dróg
- pas technologiczny od lini elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- pas technologiczny od lini elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

LICZBOWO-LITEROWE OZNACZENIA TERENÓW

- IO teren gospodarowania odpadami
- U teren usług
- U,P teren usług lub produkcji
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KK teren komunikacji kolejowej i szynowej
- KDS teren drogi ekspresowej
- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej
- granica otuliny Chełmskiego Parku Krajobrazowego
- strefa kontrolowana od gazociągu
- granica terenu zamkniętego
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia „Bariera"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 15kV linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- 110kV linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg średniego ciśnienia
- stacja transformatorowa