

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**

Prezydent Miasta Chełm na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

L.p.	Obręb, Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Obręb 5, Działka Nr 55/53	24006	Chełm, ul. Ceramiczna 3E i 3D	LU1C/00052063/0	<p>nieruchomość wolna jest od obciążeń i długów hipotecznych</p> <p>Chełmskie Centrum Aktywności Gospodarczej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <p>1. budynkiem produkcyjno - magazynowym, o powierzchni użytkowej:</p> <p>1) hala produkcyjno – magazynowa Nr 1 o powierzchni użytkowej 911,70 m2 wraz z pomieszczeniami socjalnymi o powierzchni użytkowej 70,10 m2 – o łącznej powierzchni 981,80 m2</p> <p>2) hala produkcyjno – magazynowa Nr 3 o powierzchni użytkowej 921,20 m2 wraz z pomieszczeniami socjalnymi o powierzchni użytkowej 68,50 m2 – o łącznej powierzchni 989,70 m2</p> <p>ul. Ceramiczna 3D, identyfikator budynku: 066201_1.000.580.BUD</p>	<p>Nieruchomość objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7 poz. 255 z dnia 11.02.2002 roku) oraz w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wygon” w Chełmie uchwalonym uchwałą Nr XVI/162/04 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 16.02.2004 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 65, poz. 1180 z dnia 14.04. 2004 roku).</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 28</p>	<p>Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej:</p> <p>1) hale magazynowo - produkcyjne z częścią biurowo-socjalną - 7,00 zł netto,</p> <p>2) lokal biurowy - 10,00 zł netto.</p>	Na czas oznaczony do lat 3	<p>Do dnia 25 każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji na zasadach określonych w umowie</p>

				<p>2. budynkiem magazynowo-produkcyjnym, z częścią biurowo-socjalną o powierzchni użytkowej:</p> <p>1) lokal biurowy nr 1 usytuowany na parterze o powierzchni 31,10 m<sup>2</sup> ul. Ceramiczna 3E, identyfikator budynku: 066201_1.000.579.BUD</p> <p>W budynku jest instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtykowych 230 V i 400 V, połączeń wyrównawczych ochrony od porażeń, przeciwprzepięciowa, odgromowa, teletechniczna.</p>	<p>grudnia 2001 roku nieruchomości przeznaczona jest pod usługi, bazy, składy przemysł – specjalną strefę ekonomiczną o symbolu planistycznym C1.U-51, natomiast zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 lutego 2004 roku nieruchomości przeznaczona jest pod ulicę Szpitalną, ulicę Ceramiczną – zbiorcze o symbolu planistycznym TDPZ -01.</p> <p>Zagospodarowanie otoczenia nieruchomości: parkingi, zieleń i infrastruktura dodatkowa (np. wiaty śmietnikowe, szlabany, elementy żelbetowe, schody terenowe, ogrodzenie). Place manewrowe oraz miejsca parkingowe wykonane są z kostki brukowej. Układ drogowy wykonany z asfaltu drogowego.</p> <p>1. Głównym celem CHCAG jest w zapewnienie warunków do dalszego, harmonijnego</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

						<p>rozwoju gospodarczego Miasta Chełm oraz przedsiębiorstw z jego terenu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) promowanie i wspieranie przedsiębiorczości oraz działań proinnowacyjnych wśród mieszkańców Miasta Chełm;</li><li>b) stwarzanie warunków ułatwiających funkcjonowanie na terenie Miasta Chełm mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, a także wsparcie ich rozwoju i budowę przewagi konkurencyjnej;</li><li>c) aktywizacja społeczności lokalnej do podejmowania działalności gospodarczej;</li><li>d) przeciwdziałanie bezrobociu dzięki stworzeniu możliwości prowadzenia własnej działalności w nowoczesnych warunkach korzystnych finansowo.</li></ul> <p>2. CHCAG realizuje swoje cele poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) wynajem powierzchni produkcyjnych, magazynowych, biurowych,</li><li>b) świadczenie usług informacyjnych,</li></ul>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

						c) realizacje działań z zakresu promocji gospodarczej, d) inne usługi.  3. Usługi świadczone przez CHCAG są skierowane do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz osób zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <http://www.chelm.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Chełm oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni, tj. od dnia **08.12.2025 r. do dnia 29.12.2025 r.**, a informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek