

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**

Prezydent Miasta Chełm na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

L.p.	Obręb Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie działki	Nr księgi wie- czystej	Opis nieruchomości prze- znaczonej do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i spo- sób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Obr. 5  Nr działki 55/53	24006	Chełm, ulica Ceramiczna	LU1C/ 00052063/0 nieruchomość wolna jest od obciążeń i długów hi- potecznych	<p>Chełmskie Centrum Ak- tywności Gospodarczej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest między innymi: budynkiem magazynowo- produkcyjnym, z częścią biurowo-socjalną, w którym usytuowany jest między innymi:</p> <p>lokal biurowy Nr 6 na I piętrze o powierzchni 31,10 m<sup>2</sup>, ul. Ceramiczna 3E, identyfikator budynku: 066201_1.000.580.BUD.</p> <p>W budynku jest instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtykowych 230 V i 400 V, połączeń wyrów- nawczych ochrony od pora- żeń, przeciwprzepięciowa, odgromowa, teletechnicz- na.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest w części miejscowym planem zagospodaro- wania przestrzennego miasta Chełma uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/ 466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7 poz. 255 z dnia 11.02.2002 ro- ku) oraz w części miejscowym pla- nem zagospodarowania przestrzen- nego osiedla „Wygon” w Chełmie uchwalonym uchwałą Nr XVI/ 162/04 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 16.02.2004 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 65, poz. 1180 z dnia 14.04.2004 roku). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 grudnia 2001 roku nieruchomość przeznaczo- na jest pod usługi, bazy, składy prze- mysł – specjalną strefę ekonomiczną o symbolu planistycznym C1.U-51, natomiast zgodnie z planem zago- spodarowania przestrzennego z dnia 16 lutego 2004 roku nieruchomość przeznaczona jest pod ulicę Szpital- ną, ulicę Ceramiczną – zbiorcze o symbolu planistycznym TDPZ -01.</p> <p>Zagospodarowanie otoczenia nieru- chomości: parkingi, zieleń i infra-</p>	<p>Minimalna staw- ka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> po- wierzchni użytko- wej:</p> <p>pomieszczenie biurowe - 10,00 zł netto.</p>	Do lat 3 lub na okres nie- oznaczony	<p>Do dnia 25 każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu bę- dzie waloryzowana raz w roku o wskaź- nik ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycz- nego równy wskaź- nikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji na zasadach określo- nych w umowie.</p>

					<p>struktura dodatkowa (np. wiaty śmietnikowe, szlabany, elementy żelbetowe, schody terenowe, ogrodzenie). Place manewrowe oraz miejsca parkingowe wykonane są z kostki brukowej. Układ drogowy wykonany z asfaltu drogowego.</p> <p>1. Głównym celem CHCAG jest w zapewnienie warunków do dalszego, harmonijnego rozwoju gospodarczego Miasta Chełm oraz przedsiębiorstw z jego terenu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Promowanie i wspieranie przedsiębiorczości oraz działań proinnowacyjnych wśród mieszkańców Miasta Chełm;</li><li>b) Stwarzanie warunków ułatwiających funkcjonowanie na terenie Miasta Chełm mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, a także wsparcie ich rozwoju i budowę przewagi konkurencyjnej;</li><li>c) Aktywizacja społeczności lokalnej do podejmowania działalności gospodarczej;</li><li>d) Przeciwdziałanie bezrobociu dzięki stworzeniu możliwości prowadzenia własnej działalności w nowoczesnych warunkach korzystnych finansowo.</li></ul> <p>2. CHCAG realizuje swoje cele poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) wynajem powierzchni produkcyjnych, magazynowych, biurowych,</li><li>b) świadczenie usług informacyjnych,</li><li>c) realizację działań z zakresu promocji gospodarczej,</li><li>d) inne usługi.</li></ul> <p>3. Usługi świadczone przez CHCAG są skierowane do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz osób zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <http://www.chelm.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Chełm oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni, tj. od dnia 29.04.2024 r. do dnia 20.05.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/JAKUB BANASZEK