PREZYDENT
MIASTA CHEŁM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

OGŁASZAM TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA CHEŁM

położonej w Chełmie przy ul. Władysława Broniewskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 4 jako działka nr **47/1** o powierzchni **4568 m²**.

Na działce znajduje się budynek byłego przedszkola o powierzchni użytkowej 841 m² (zrealizowany w latach 1976-1978), budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 46 m², ogrodzenie oraz liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr **LU1C/00041287/6**.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Malowane zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/188/16 Rady Miasta Chełm z dnia 26 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r., poz. 2201) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN-4 - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm Nr 604/16 z dnia 16 września 2016 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono 31.01.2017 r., drugi - 20.03.2017 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Cena nieruchomości (brutto): **350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych**).

Przetarg odbędzie się dnia **16 maja 2017 r.** o godzinie **10:00**
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie <u>wadium</u> w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) **w terminie** do dnia **11 maja 2017 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: **„Nieruchomość przy ul. Władysława Broniewskiego - wadium".**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7^{30} do 15^{30} na stronie internetowej http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55 oraz pod nr. tel. (82) 5643397 i (82) 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 22.03.2017 r.