

UMOWA Nr W/DAGI/...../2021

zawarta w dniu 2021 roku w Chełmie pomiędzy:
Miastem Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65 NIP 563-21-67-582 reprezentowanym
przez:.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
....., zam. ul., NIP PESEL
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dwa opracowania:

- 1) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm w rejonie ulicy Nadtorowej,
- 2) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 7 maja 2021 roku:
 - 1) Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulicy Nadtorowej (Uchwała Nr XXXIX/466/18 Rady Miasta Chełm z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulicy Nadtorowej),
 - 2) Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского (Uchwała Nr XXIII/200/20 Rady Miasta Chełm z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm w rejonie pl. Doktora Edwarda Łuczковского),
na podstawie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
2. Odbiór opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego według protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony, który będzie podstawą do wystawienia rachunku.
3. Przedmiotem odbioru będą dwa opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej i elektronicznej, wykonane z należytą starannością.
4. Jeżeli przy odbiorze pracy strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca obowiązany jest wykonać je w terminie uzgodnionym przez obie strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii, dodatkowych uzgodnień i rozpatrzenia uwag wniesionych do projektów zmian planu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w pracach nad miejscowymi planami do czasu opublikowania Uchwał w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie:
..... zł (słownie złotych:.....^{00/100}) łącznie z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Należność za wykonaną pracę będzie płatna wg rachunku wystawionego na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty odbioru rachunku. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego Zamawiający wyznacza Panią Alicję Szwed – podinspektora w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Chełm.

§ 5

W przypadku ujawnienia usterek w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na zasadzie rękojmi za wady, w terminie określonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia za tą część umowy, która nie została wykonana.

§ 7

W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości w 2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że opracowania wykona osobiście, przysługiwać mu będą wyłączne prawa autorskie oraz że nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń między stronami nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego zbyte, scedowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejęcia opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory będące wynikiem wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca