

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu: 2022 r. pomiędzy:

**Miastem Chełm** [22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP 563-21-67-582,  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wiaty śmietnikowej przy ul. Szkolnej w Chełmie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wiaty śmietnikowej wg parametrów:
  - wymiary wiaty: 5,00x3x50 [m] (długość x szerokość);
  - wysokość wiaty: 2,40x2,20 [m] (front / tył);
  - konstrukcja wiaty: profile stalowe ocynkowane, malowane proszkowo (kolorystyka RAL 7024 lub podobne);
  - poszycie ścian: panele stalowe (kolorystyka RAL 7024 lub podobne), stopień wypełnienia min. 90%;
  - pokrycie dachu: blacha trapezowa powlekana T14 0,5mm;
  - obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny dachowe: blacha powlekana;
  - wymagania dodatkowe:
    - drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, zamykane w ścianie frontowej: szerokość w świetle 1,80m;
    - dach jednospadowy;
    - wykonanie stóp fundamentowych;
  - montaż i kotwienie wiaty;
  - zabezpieczenie terenu na cza montażu;
  - nadzór nad montażem;
  - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym: opisu technicznego, rysunków, specyfikacji materiałowej;
3. Przedmiot umowy musi być nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, wykonany z trwałego materiału, w technologii odpornej na działanie warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, słońce, wiatr) i wandalizmu (graffiti), gwarantującej trwałość przez okres minimum ..... lat.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego na terenie miasta Chełma i zamontuje na stałe.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do powiadomienia (z dwudniowym wyprzedzeniem) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy,
  - 2) do rozładunku, ustawienia przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
  - 3) uwzględnić w cenie oferty wszelkie czynności i prace dodatkowe związane z przewiezieniem, ustawieniem, umocowaniem, montażem i ewentualnym betonowaniem,
  - 4) do zapewnienia w okresie gwarancji przeglądów przedmiotów zamówienia w miejscu montażu,

- 5) do zapewnienia w okresie gwarancji transportu przedmiotu zamówienia z miejsca użytkowania do miejsca naprawy i z powrotem.
6. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonają pracownicy Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) sprawdzenie dostarczonych przedmiotów umowy pod względem zgodności z przedmiotem zamówienia,
  - 2) przekazanie dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonego przedmiotu zamówienia przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy wolny od wad w terminie wykonania umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie zamówienia winno nastąpić w terminie do dnia **30.05.2022 roku**.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... **zł brutto (słownie: .....** ), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto, w terminie **30 dni** licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582 oraz nr umowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 6, podpisany przez obie strony.

## § 4

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanej w ofercie.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje.

## § 5

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:





- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) w przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna zostać usunięta.
2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  5. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

## § 6

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem zgłoszonych w trakcie odbioru wad lub uszkodzeń, ponad 7 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... **m-cy**.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu rękojmi w okresie odpowiadającym okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karta (karty) gwarancyjna zostanie złożona Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku uszkodzenia w okresie gwarancji przedmiotu umowy, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie własnym kosztem i staraniem naprawy lub wymiany, w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłużej niż w ciągu 30 dni, zgodnie z niżej opisaną procedurą:

- 1) Zamawiający zgłosi Wykonawcy fakt uszkodzenia oraz konieczność naprawy, zgłoszenie napraw może nastąpić telefonicznie, mailem lub faksem od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 na nr telefonu, adres mailowy nr faksu podany przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że podane dane kontaktowe do zgłoszenia faktu uszkodzenia oraz konieczność naprawy, są aktualne,
  - 2) Wykonawca przystąpi do usuwania uszkodzenia nie później niż w ciągu następnego dnia roboczego, licząc od momentu otrzymania zgłoszenia i zobowiązany jest do dokonania wstępnej diagnozy oraz określenia terminu podjęcia czynności naprawczych,
  - 3) w przypadku niemożliwości usunięcia uszkodzenia w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia, liczone od następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia, Wykonawca w ciągu 24 h dostarczy sprawny, o nie gorszych parametrach przedmiot zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego,
5. Wykonawca zapewni:
- 1) odpowiedni transport uszkodzonego przedmiotu zamówienia w miejsce naprawy, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego,
  - 2) naprawę uszkodzonego przedmiotu zamówienia oraz po naprawie jego transport w miejsce montażu.
6. Wykonawca dostarczy naprawiony przedmiot zamówienia na miejsce montażu, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy naprawa okaże się niemożliwa, Wykonawca wymieni w terminie 5 dni przedmiot zamówienia na bezusterkowy, wraz z zachowaniem okresu gwarancji.

## § 8

### FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pani Rafał Mazurek, tel. 82 5652657 wew. 128.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i....., tel. ....

## § 9

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (oczywista pomyłka w treści umowy, nieaktualne przepisy prawne itp.), a także w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany, o których mowa powyżej dla swojej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez obydwie strony umowy w postaci aneksu.
3. Wszystkie sytuacje określone w ustępie poprzednim stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września



2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020r. poz. 2176) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

W kwestiach spornych wynikających z treści umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Dział 900, Rozdział 90095 § 6050.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
Jakub Banaszek

SKARBNIK MIASTA CHEŁM

Marzena Guzowska

10.05.2022r.

Zastępca Dyrektora Departamentu

Radosław Popławski

Podinspektor

Rafał Mazurek

RADCA PRAWNY  
mgr Tomasz Grabek  
Lb/Ch/128

