

IN.II.5142. 105 1 .2018

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

Obiekt: dz. nr 446/11, przy ul. 11 listopada 2a - w obszarze zabytkowej dzielnicy „Dyrekcja” w Chełmie.

Nr rejestru zabytków: A/138.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. D.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z 22 maja 2018 r. (wpływ 28 maja 2018 r.) złożonego przez p. Grzegorza Włoska, ul. Dzika 41a/62, 05-091 Ząbki,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a:

wydać pozwolenie Miastu Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm na prowadzenie robót budowlanych prowadzonych na działce nr 446/11, przy ul. 11 Listopada 2a w Chełmie przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego pod nr A/138 – tj. obszarze zabytkowej dzielnicy „Dyrekcja” w Chełmie w zakresie i w sposób, określony w „Projekcie budowlanym – budowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a w Chełmie”, opracowanym przez inż. Grzegorza Włoska autorstwa mgr. inż. arch. Mateusza Ozdoby, 7 maj 2018, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;

z zastrzeżeniem spełnienia warunków, polegających na obowiązku:

1. zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Budowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada w Chełmie, położona jest w obszarze dzielnicy zwanej Dyrekcja w Chełmie, wpisanej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 24 kwietnia 1971 r. do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod numerem A/138, objętego ochroną w myśl art. 7 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma jest to strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na powyższe - w myśl art. 36 pkt ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pan Grzegorz Włosek będąca pełnomocnikiem Miasta Chełm wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z wnioskiem z 22 maja 2018r., o wydanie po-

zwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a w Chełmie.

Roboty budowlane wykonane w zakresie i w sposób, określony w „Projekcie budowlanym – budowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a w Chełmie”, opracowanym przez p. Grzegorza Włoska, autorstwa mgr. inż. arch. Mateusza Ozdoby, 7 maj 2018 nie naruszają chronionych wartości zabytkowej dzielnicy zwanej „Dyrekcja”, nie wpłyną również na zmianę wyglądu zabytku, jak i na utrzymanie zabytkowego terenu w jego pierwotnym układzie przestrzennie – architektonicznym.

W myśl art. 36 ust. 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa decyzja zawiera warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymagane przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresie elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:

- „Projekt budowlany – budowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a w Chełmie”, opracowany przez p. Wojciecha Włoska, autorstwa mgr. inż. arch. Mateusza Ozdoby, 7 maj 2018.

Otrzymują:

1. p. Grzegorz Włosek, ul. Dzika 41a/62, 05-091 Ząbki
2. A/a.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72

~~ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE~~

na podst. art. 1 pkt 2

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1827

Konta Samorządowe

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 20.06.2018

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 21.06.2018

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie