

Załącznik
do zarządzenia 912/20
Prezydenta Miasta Chełm
z dnia 16 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Miasta Chełm , położoną przy ul. Józefa Chełmońskiego

Lp	Nr ewidencyjny działki (w obr. 4)	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (brutto) nieruchomości
1	786/34	20681	LU1C/00057513/5 Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych	Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Chełm Nr XVII/188/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 3 czerwca 2016 r., poz. 2201) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Malowane, działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej, zieleń urządzona (symbol planistyczny U/ZP-34). Nieruchomość w chwili obecnej nie jest użytkowana.	980 600,00 zł

Zgodnie z opinią geotechniczną nieruchomość zawiera warstwę nasypów niekontrolowanych, o miąższości 2,6 m – 3,5 m. Nasypy ze względu na skład i sposób powstania nie odpowiadają warunkom bezpośredniego posadowienia budowli, w skład nasypów wchodzi: zwietrzelina gliniasta kredy, gruz budowlany, śmieci komunalne, gleba, piaski różnoziarniste. Opinia dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, pokój nr 37.

Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od dnia 21 grudnia 2020 r. do dnia 12 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55>

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek