

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XIV/109/07 Rady Miasta Chełm z 30.10.2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali w budynkach stanowiących własność Miasta Chełm zmienioną uchwałą nr XXXIX/358/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009r., uchwałą nr XIII/144/11 Rady Miasta Chełm z dnia 14 grudnia 2011r. oraz uchwałą nr XXX/ 349/13 z dnia 14 maja 2013r. – podaję do publicznej wiadomości, że do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy przeznaczony jest **lokal mieszkalny nr 26 w budynku nr 4 przy ul. Granicznej w Chełmie**

- Obszar, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną i oznaczony jest symbolem planistycznym B3.MW-59,

- budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na działce nr 317 o powierzchni 660m², w obrębie nr 15 miasta Chełm,

- lokal położony na III piętrze, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 25,12m², do lokalu przynależy piwnica nr 26 o powierzchni użytkowej 4,34m²,

- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o całkowitej powierzchni użytkowej 2559,25 m²; dla ww. działki założona jest księga wieczysta KW LU1C/00019523/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- powierzchnia ułamkowa gruntu przynależna do lokalu stanowi 2512/255925 części działki nr 317 o powierzchni 660m²,

- udział we współwłasności urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego wynosi 2512/255925 części tych urządzeń,

- forma sprzedaży – umowa notarialna przeniesienia własności lokalu i gruntu,

- **cena lokalu – 70 800,00zł.** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100) wraz z udziałem we współwłasności w części 2512/255925 innych urządzeń w budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy,

- cena ułamkowej części gruntu - **600,00zł,**

- nabywca wpłaca cenę lokalu wraz z ceną gruntu najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,

- cena lokalu i gruntu przestaje obowiązywać, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym przez sprzedawcę terminie,

- opłaty notarialne ponosi nabywca,

- wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni w terminie od 19 października 2020 r. do 9 listopada 2020 r.

Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Agnieszka Kruk

I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XIV/109/07 Rady Miasta Chełm z 30.10.2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali w budynkach stanowiących własność Miasta Chełm zmienioną uchwałą nr XXXIX/358/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009r., uchwałą nr XIII/144/11 Rady Miasta Chełm z dnia 14 grudnia 2011r. oraz uchwałą nr XXX/ 349/13 z dnia 14 maja 2013r. – podaję do publicznej wiadomości, że do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy przeznaczony jest **lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 15 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Chełmie**

- Obszar, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, usługi nieuciążliwe i oznaczony jest symbolem planistycznym B2.MW-18,

- budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na działce nr 856/11 o powierzchni 342m², w obrębie nr 14 miasta Chełm,

- lokal położony jest na II piętrze, składa się z pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 27,85 m², do lokalu przynależy piwnica nr 7,

- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o całkowitej powierzchni użytkowej 972,85m²; dla ww. działki założona jest księga wieczysta KW LU1C/00032579/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych,

- powierzchnia ułamkowa gruntu przynależna do lokalu stanowi 2785/97285 części działki nr 856/11 o powierzchni 342 m²,

- udział we współwłasności urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego wynosi 2785/97285 części tych urządzeń,

- forma sprzedaży – umowa notarialna przeniesienia własności lokalu i gruntu,

- **cena lokalu – 80.450,00zł.** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) wraz z udziałem we współwłasności w części 2785/97285 innych urządzeń w budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy,

- cena ułamkowej części gruntu - **1.100,00zł,**

- nabywca wpłaca cenę lokalu wraz z ceną gruntu najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,

- cena lokalu i gruntu przestaje obowiązywać, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym przez sprzedawcę terminie,

- opłaty notarialne ponosi nabywca,

- wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni, tj w terminie od dnia 19.10.2020 r. do dnia 09.11.2020 r.

Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Agnieszka Kruk

I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm